

CHIFFRES-CLÉS SUR LA CONSTRUCTION



Table des matières

1.	Conjuncture	3
	Permis de bâtir.....	3
2.	Prix des terrains à bâtir des habitations Chiffres officiels de l'évolution des prix de l'immobilier en 2006.....	5
3.	Indicateurs	11
	Indices de la production.....	11
	Indices de la masse salariale.....	13
	Indices des coûts des matériaux dans la construction.....	15
	Indices des entrées de commandes	17
	Indices des salariés	19
	Indices des heures travaillées	21
4.	Statistiques des faillites	23

Remarque Préliminaire

La conversion des années de base

À partir du mois de référence de janvier 2003, les indices sont publiés dans la nouvelle année de base 2000=100. Les indices antérieurs en base 1995=100 peuvent être convertis en base 2000=100 en les divisant par la moyenne annuelle de 2000 en base 1995=100 et en les multipliant par 100 (ainsi, manifestement, la moyenne annuelle de 2000 change en 100). Inversement, les indices en base 2000=100 peuvent être convertis en base 1995=100 en les multipliant par la moyenne annuelle de 2000 en base 1995=100 et en les divisant par 100.

Exemple

- indice annuel de 2000 en base 1995=100 : 120
- indice de janvier 2002 en base 1995=100 : 150

=> indice de janvier 2002 en base 2000=100 : $150/120 \times 100 = 125$

=> indice annuel de 2000 en base 2000=100 : $120/120 \times 100 = 100$

1. Conjuncture

Permis de bâtir

Septembre 2006 (*)

Logements neufs : +0,6%

L'indice désaisonnalisé du nombre de permis de bâtir octroyés pour des logements neufs destinés à des ménages privés montre une hausse de 0,6%. Une ventilation d'après le type de logement donne une augmentation de 4,5% pour les maisons unifamiliales et une diminution de 7,8% pour les appartements. Le volume de la construction neuve non résidentielle augmente de 5,4%.

Pour la rénovation de bâtiments résidentiels, on note une baisse de 1,4% des permis octroyés.

L'évolution de la tendance des trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents est de 0,0% pour les logements neufs destinés à des ménages privés (+0,0% pour les maisons unifamiliales et +2,6% pour les appartements) et de +2,3% pour le volume de la construction neuve non résidentielle. Pour la rénovation de bâtiments résidentiels, l'évolution est de +1,3%.

(*) : hausse en % au cours des trois derniers mois, jusqu'à septembre 2006 compris, par rapport au trimestre précédent, valeurs corrigées des variations saisonnières.

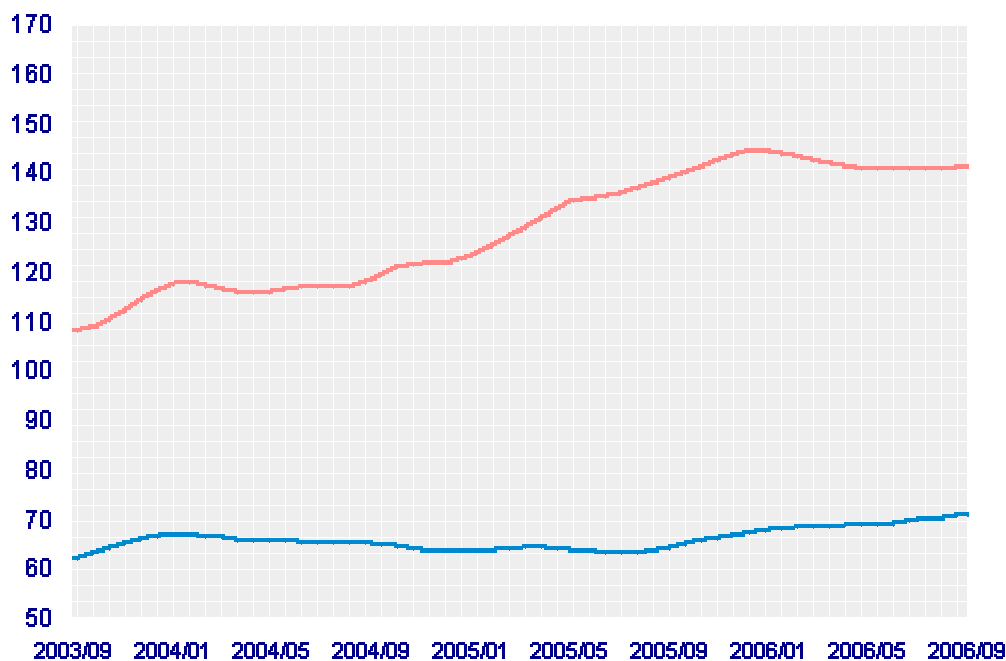
Indices bruts	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Bâtiments d'habitation (nombre de nouveaux bâtiments)													
Année 2005	101,7	112,4	121,5	125,9	132,7	131,9	104,4	114,0	115,2	119,7	109,9	127,7	118,1
Année 2006	154,2	120,3	133,2	101,3	127,6	115,7	111,4	104,0	108,7				
Bâtiments d'habitation (nombre de nouveaux logements)													
Année 2005	115,3	123,6	145,8	137,4	160,8	156,1	116,3	138,1	145,1	131,4	125,1	157,2	137,7
Année 2006	159,8	139,3	168,2	136,9	150,0	157,6	131,0	130,6	139,9				
Bâtiments d'habitation (nombre de bâtiments rénovés)													
Année 2005	97,5	107,7	118,2	122,5	127,1	127,3	100,7	108,1	109,2	115,2	105,0	121,3	113,3
Année 2006	150,2	113,4	124,6	96,0	121,3	109,1	106,1	97,5	100,5				
Bâtiments non résidentiels (volume des nouveaux bâtiments)													
Année 2005	56,2	56,6	75,0	73,3	69,9	71,1	56,8	60,7	66,4	73,5	59,6	70,5	65,8
Année 2006	61,3	66,9	77,2	63,6	78,7	73,1	69,9	68,8	74,2				

Indices bruts (2000=100).

Tendance 2000=100

Après élimination des variations saisonnières et accidentelles

Bâtiments d'habitations (nombre de logements) - Bâtiments non résidentiels (volume)



Évolution de la tendance	BE	VL	WA	BR
Nombre de nouveaux logements	□	▼	▼	▲
Nombre de nouveaux bâtiments	▲	□	□	▼
Nombre de nouveaux bâtiments avec un logement	□	▼	▼	□
Nombre d'appartements	▲	▲	□	▲
Bâtiments d'habitation - surface habitable	▼	▼	□	▲▲
Nombre de nouveaux bâtiments non résidentiels	□	▲	▲	▲
Bâtiments non résidentiels - volume	▲	▲	▼	▼▼
Nombre de bâtiments résidentiels rénovés	▲	□	□	▲
Nombre de bâtiments non résidentiels rénovés	▼	□	□	▼

Comparaison des trois derniers mois avec les trois mois précédents.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+5% ou plus; ▲de +1% à +5%; □de -1% à +1%; ▼de -5% à -1%; ▼▼-5% ou moins.

2. Prix des terrains à bâtir des habitations

Chiffres officiels de l'évolution des prix de l'immobilier en 2006

Introduction

Des statistiques provisoires viennent d'être réalisées sur la vente des biens immobiliers en 2006 sur base des chiffres des 9 premiers mois de l'année passée. La hausse des prix enregistrée ces dernières années se poursuit pour tous les types de biens immobiliers : l'augmentation par rapport à 2005 est de 8% pour les terrains à bâtir, de 11% pour les maisons d'habitation, de 7,5% pour les villas et de 9,6% pour les appartements.

En Flandre occidentale et dans le Hainaut, il est encore possible d'acquérir une maison d'habitation à un prix relativement modéré. Par contre, à Bruxelles et dans le Brabant, les prix sont devenus fort élevés. Les terrains à bâtir sont encore abordables dans toute la Wallonie (en particulier dans la province du Luxembourg). En Flandre, le Limbourg se révèle la province la moins chère.

Au niveau communal, les maisons d'habitation sont les plus chères à Woluwé et les moins chères à Colfontaine. La même répartition au niveau régional montre Kraainem et Renaix en Flandre et Lasne et Colfontaine en Wallonie. Dans la région de Bruxelles-Capitale, les prix sont les plus élevés à Woluwé et les plus bas à Anderlecht.

Ci-dessous, vous trouverez des tableaux comparatifs des prix par région et par province, ainsi qu'un top 20 des communes par région y a également été joint. Vous pouvez télécharger les statistiques, jusqu'au niveau communal, des ventes de tous les types de biens immobiliers en [format-excel](#) ou [PDF](#).

Prix de vente moyens (2004-2006)	2004	2005	2006(a)	Évolution 2006/2005
Belgique				
Maisons d'habitation ordinaires	101.354,9	131.336,2	146.217,8	+11,3%
Villas, bungalows, maisons de campagne	294.869,9	261.413,5	280.933,3	+7,5%
Appartements, flats, studios	125.619,1	140.876,6	154.395,5	+9,6%
Terrains à bâtir	62,9	70,5	76,2	+8,1%
Région flamande				
Maisons d'habitation ordinaires	109.719,1	139.214,8	154.233,9	+10,8%
Villas, bungalows, maisons de campagne	301.586,3	280.838,7	298.111,4	+6,2%
Appartements, flats, studios	128.810,1	144.306,0	158.434,7	+9,8%
Terrains à bâtir	94,4	110,7	121,2	+9,5%
Province d'Anvers				
Maisons d'habitation ordinaires	111.690,2	152.122,4	167.304,7	+10,0%
Villas, bungalows, maisons de campagne	307.202,3	304.952,8	322.389,9	+5,7%
Appartements, flats, studios	115.303,1	126.196,5	140.258,5	+11,1%
Terrains à bâtir	113,5	119,9	124,5	+3,8%
Province du Brabant Flamand				
Maisons d'habitation ordinaires	127.140,4	168.289,0	189.284,2	+12,5%
Villas, bungalows, maisons de campagne	312.528,6	316.295,7	340.692,3	+7,7%
Appartements, flats, studios	125.029,7	139.878,1	151.813,6	+8,5%
Terrains à bâtir	97,1	118,2	138,1	+16,8%
Province de Flandre Occidentale				
Maisons d'habitation ordinaires	105.016,2	121.288,7	137.128,4	+13,1%
Villas, bungalows, maisons de campagne	333.917,6	293.720,5	315.001,9	+7,2%
Appartements, flats, studios	147.384,3	164.660,8	180.640,0	+9,7%
Terrains à bâtir	94,9	122,3	133,8	+9,4%
Province de Flandre Orientale				
Maisons d'habitation ordinaires	102.415,1	124.706,4	139.734,9	+12,1%
Villas, bungalows, maisons de campagne	279.664,3	249.368,5	265.022,3	+6,3%
Appartements, flats, studios	122.018,6	131.675,6	144.734,7	+9,9%
Terrains à bâtir	89,8	106,0	117,5	+10,8%
Province du Limbourg				
Maisons d'habitation ordinaires	111.484,9	132.558,3	142.102,0	+7,2%
Villas, bungalows, maisons de campagne	252.298,3	213.273,5	225.311,1	+5,6%
Appartements, flats, studios	116.697,3	133.657,2	147.224,1	+10,2%
Terrains à bâtir	69,2	84,9	92,0	+8,4%

Prix de vente moyens (2004-2006)	2004	2005	2006(a)	Évolution 2006/2005
Région wallonne				
Maisons d'habitation ordinaires	87.568,8	100.744,0	112.278,2	+11,4%
Villas, bungalows, maisons de campagne	250.008,7	208.743,9	228.880,8	+9,6%
Appartements, flats, studios	92.217,8	102.713,5	112.335,8	+9,4%
Terrains à bâtir	27,8	32,4	35,0	+8,1%
Région de Bruxelles-Capitale				
Maisons d'habitation ordinaires	147.422,0	245.339,4	276.588,0	+12,7%
Villas, bungalows, maisons de campagne	555.042,3	678.771,5	701.760,4	+3,4%
Appartements, flats, studios	135.599,8	151.152,9	165.635,4	+9,6%
Terrains à bâtir	350,0	225,7	289,0	+28,0%
Province du Brabant Wallon				
Maisons d'habitation ordinaires	135.919,8	174.998,3	196.099,4	+12,1%
Villas, bungalows, maisons de campagne	310.968,1	317.248,8	347.143,7	+9,4%
Appartements, flats, studios	129.233,4	145.275,3	151.882,7	+4,5%
Terrains à bâtir	58,2	59,8	60,3	+1,0%
Province du Hainaut				
Maisons d'habitation ordinaires	77.496,9	83.506,1	94.403,5	+13,0%
Villas, bungalows, maisons de campagne	201.418,6	176.548,9	188.172,1	+6,6%
Appartements, flats, studios	77.682,1	94.153,4	98.257,4	+4,4%
Terrains à bâtir	26,6	32,1	32,7	+2,0%
Province de Liège				
Maisons d'habitation ordinaires	83.367,8	99.239,3	111.956,7	+12,8%
Villas, bungalows, maisons de campagne	216.362,3	173.064,3	192.385,9	+11,2%
Appartements, flats, studios	77.492,3	85.800,4	97.619,6	+13,8%
Terrains à bâtir	27,1	27,8	33,4	+19,8%
Province du Luxembourg				
Maisons d'habitation ordinaires	93.244,8	117.087,6	128.778,7	+10,0%
Villas, bungalows, maisons de campagne	225.922,6	181.780,3	201.097,9	+10,6%
Appartements, flats, studios	100.805,5	109.768,4	122.751,2	+11,8%
Terrains à bâtir	14,6	21,4	22,8	+6,5%
Province de Namur				
Maisons d'habitation ordinaires	104.502,6	115.130,8	124.896,7	+8,5%
Villas, bungalows, maisons de campagne	208.190,8	168.535,8	191.195,1	+13,4%
Appartements, flats, studios	92.946,1	106.086,7	124.395,3	+17,3%
Terrains à bâtir	19,8	26,3	31,2	+18,7%

logements : euros par unité vendue

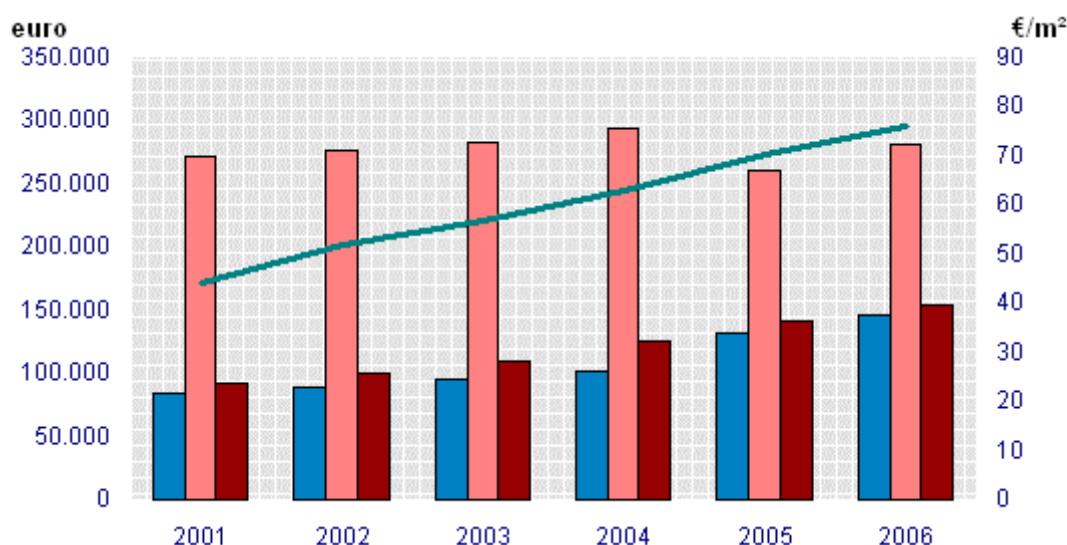
terrains à bâtir : euros par mètre carré

(a) Les statistiques portant sur l'année 2006 revêtent un caractère provisoire : en effet, elles se basent sur les actes de vente enregistrés par l'administration du Cadastre du SPF Finances pendant la période du 01/01/2006 au 30/09/2006. La Direction générale Statistique et Information économique du SPF Économie a utilisé ces données pour établir les statistiques ci-dessus.

Belgique

Prix de vente moyens

Maisons d'habitation ordinaires - Villas - Appartements - Terrains à bâtir



(a) Les statistiques portant sur l'année 2006 revêtent un caractère provisoire : en effet, elles se basent sur les actes de vente enregistrés par l'administration du Cadastre du SPF Finances pendant la période du 01/01/2006 au 30/09/2006.

(b) Maisons d'habitation, villas et appartements : prix moyen en euros par unité vendue (axe de gauche)

Terrains à bâtir : prix moyen en euros par m² (axe de droite)

La Direction générale Statistique et Information économique du SPF Économie a utilisé ces données pour établir les statistiques ci-dessus.

En Belgique, une maison d'habitation normale coûte en moyenne 146.218 euros et un appartement 154.396 euros, soit une hausse de respectivement 11,3% et 9,6% par rapport à 2005. Une villa coûte quasi deux fois plus cher et revient à 280.933 euros (+7,5% après le recul des prix de l'an dernier). Les terrains à bâtir valent en moyenne 76,2 euros/m² et ont connu une hausse moins sensible de leur prix : 12,1% en 2005 et 8,1% en 2006.

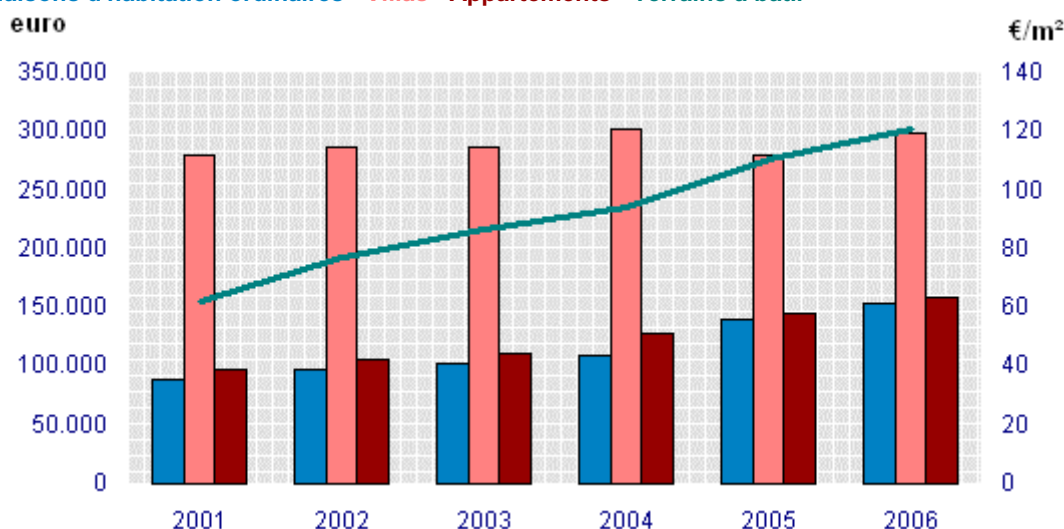
Maisons d'habitation : les communes les plus chères et les moins chères

	communes les plus chères	prix moyen		communes les moins chères	prix moyen
1	WOLUWÉ-SAINT-PIERRE	403.226 €	1	COLFONTAINE	66.694 €
2	LASNE	352.017 €	2	DOUR	70.616 €
3	KRAAINEM	342.780 €	3	QUAREGNON	70.884 €
4	WOLUWÉ-SAINT-LAMBERT	339.993 €	4	FRAMERIES	71.884 €
5	UCCLE	328.508 €	5	BOUSSU	71.982 €
6	AUDERGHEM	320.684 €	6	QUIEVRAIN	74.617 €
7	ETTERBEEK	302.829 €	7	HENSIES	75.603 €
8	IXELLES	301.980 €	8	VIROINVAL	77.693 €
9	FOREST	291.654 €	9	GEDINNE	80.685 €
10	WEZEMBEEK-OPPEM	290.575 €	10	ERQUELINNES	81.547 €
11	WATERMAEL-BOITSFORT	288.721 €	11	SAINT-HUBERT	81.589 €
12	KNOKKE-HEIST	288.044 €	12	SERAING	81.890 €
13	SAINT-GILLES	277.141 €	13	FONTAINE-L'EVEQUE	82.068 €
14	EVERE	270.611 €	14	BELOEIL	82.250 €
15	RIXENSART	269.362 €	15	CHARLEROI	82.325 €
16	ASSESE	261.901 €	16	FARCIENNES	82.535 €
17	BRUXELLES	259.642 €	17	MORLANWELZ	82.962 €
18	SCHAERBEEK	258.816 €	18	COURCELLES	83.179 €
19	LA HULPE	254.185 €	19	HONNELLES	84.000 €
20	GANSHOREN	253.803 €	20	BERNISSART	84.379 €

Région flamande

Prix de vente moyens

Maisons d'habitation ordinaires - Villas - Appartements - Terrains à bâtir



(a) Les statistiques portant sur l'année 2006 revêtent un caractère provisoire : en effet, elles se basent sur les actes de vente enregistrés par l'administration du Cadastre du SPF Finances pendant la période du 01/01/2006 au 30/09/2006.

(b) Maisons d'habitation, villas et appartements : prix moyen en euros par unité vendue (axe de gauche)
Terrains à bâtir : prix moyen en euros par m² (axe de droite)

La Direction générale Statistique et Information économique du SPF Économie a utilisé ces données pour établir les statistiques ci-dessus.

En Région flamande, les tendances sont similaires. Les maisons d'habitation et les appartements connaissent la plus forte hausse de leurs prix qui se montent à respectivement 154.234 euros (+10,8%) et 158.435 euros (+9,8%). La Flandre occidentale (137.128 euros) est la province flamande la moins chère pour acquérir une maison d'habitation, suivie de la Flandre orientale (139.735 euros). Les provinces flamandes les plus chères pour les maisons d'habitation sont le Brabant flamand (189.284 euros) et Anvers (167.305 euros).

Le prix des appartements est le plus élevé en Flandre occidentale - en raison notamment de la présence des communes côtières - et s'élève en moyenne à 180.640 euros par unité. Anvers est la province flamande la moins chère avec un prix de 140.259 euros par appartement.

Les villas de la Région flamande se sont vendues à un prix moyen de 298.111 euros (+6,2%). A l'instar des maisons d'habitation, le Brabant flamand (340.692 euros) et Anvers (322.390 euros) sont les provinces flamandes les plus chères. Le Limbourg, avec une moyenne de 225.311 euros pour une villa, est la moins chère.

Pour l'ensemble de la Région, les terrains à bâtir valent en moyenne 121 euros/m² et ont connu une hausse de près de 10% de leur prix. C'est dans le Brabant flamand (138 euros/m²) et en Flandre occidentale (134 euros/m²) qu'il faut le plus délier les cordons de la bourse pour acquérir un terrain. Le Limbourg est la province flamande la plus abordable avec une moyenne de 92 euros/m².

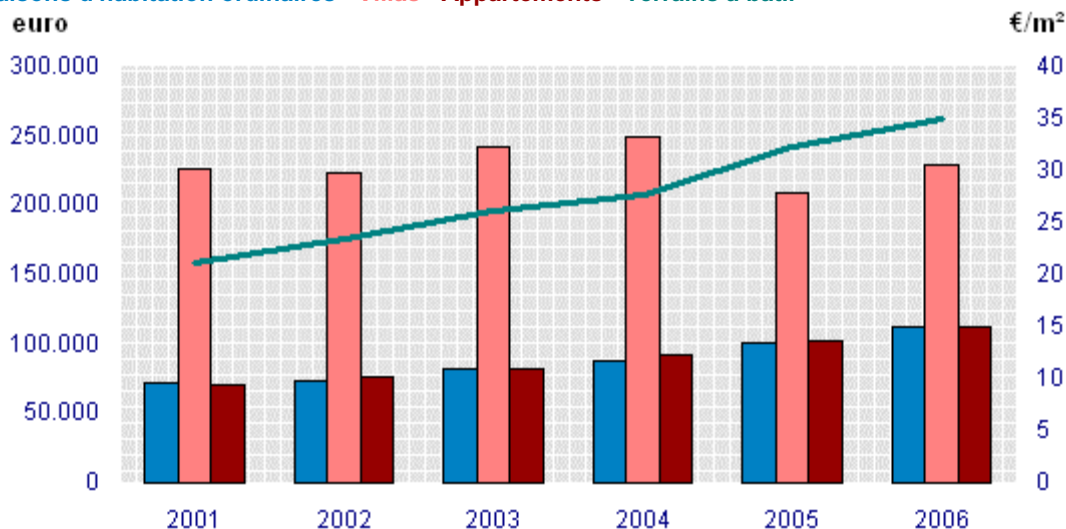
Maisons d'habitation : les communes les plus chères et les moins chères

	communes les plus chères	prix moyen		communes les moins chères	prix moyen
1	KRAAINEM	342.780 €	1	RENAIX	87.323 €
2	WEZEMBEEK-OPPEM	290.575 €	2	ALVERINGEM	87.440 €
3	KNOKKE-HEIST	288.044 €	3	MENEN	88.822 €
4	MEISE	247.242 €	4	POPERINGE	92.202 €
5	WEMMEL	243.995 €	5	MESEN	94.956 €
6	LINT	243.090 €	6	VLETEREN	99.128 €
7	EDEGEM	239.830 €	7	HEUVELLAND	101.573 €
8	SINT-MARTENS-LATEM	239.544 €	8	WERVIK	104.656 €
9	TERVUREN	235.600 €	9	LO-RENINGE	104.692 €
10	RHODE-SAINT-GENÈSE	233.141 €	10	GINGELOM	108.541 €
11	SCHILDE	231.952 €	11	ZONNEBEKE	110.493 €
12	ZAVENTEM	229.404 €	12	IZEGEM	110.672 €
13	OVERIJSE	226.866 €	13	HOUTHULST	110.684 €
14	LINKEBEEK	226.808 €	14	LEDEGEM	111.176 €
15	MORTSEL	225.487 €	15	HEERS	111.686 €
16	BAARLE-HERTOG	219.200 €	16	LEOPOLDSBURG	112.953 €
17	ZOERSEL	218.172 €	17	WEVELGEM	112.958 €
18	OUD-HEVERLEE	218.130 €	18	TONGRES	115.961 €
19	DROGENBOS	217.820 €	19	HARELBEKE	116.501 €
20	GRIMBERGEN	215.226 €	20	INGELMUNSTER	117.127 €

Région wallonne

Prix de vente moyens

Maisons d'habitation ordinaires - Villas - Appartements - Terrains à bâtir



(a) Les statistiques portant sur l'année 2006 revêtent un caractère provisoire : en effet, elles se basent sur les actes de vente enregistrés par l'administration du Cadastre du SPF Finances pendant la période du 01/01/2006 au 30/09/2006.

(b) Maisons d'habitation, villas et appartements : prix moyen en euros par unité vendue (axe de gauche)
Terrains à bâtir : prix moyen en euros par m² (axe de droite)

La Direction générale Statistique et Information économique du SPF Économie a utilisé ces données pour établir les statistiques ci-dessus.

En Région wallonne, les prix des maisons d'habitation normales augmentent de 11,4% pour atteindre 112.278 euros. Le Brabant wallon est la province la plus chère avec un prix moyen de 196.099 euros par maison d'habitation. Le Hainaut, quant à lui, est le moins cher avec un prix de 94.404 euros par maison d'habitation. En Région wallonne, une villa coûte en moyenne 228.881 euros (+9,6%). A nouveau, le Brabant wallon est la province la plus chère avec un prix de 347.144 euros, suivi de la province du Luxembourg avec 201.098 euros. Les villas les moins chères ont été vendues dans le Hainaut pour un prix moyen de 188.172 euros. En région wallonne, un appartement coûte en moyenne autant qu'une maison d'habitation: 112.336 euros (+9,4%). Les appartements les plus chers se trouvent dans le Brabant wallon (151.883 euros) et dans la province de Namur (124.395 euros). La province de Liège est la moins chère pour les appartements: 97.620 euros. Avec un prix de 35 euros/m² (+8,1%), les terrains à bâtir sont trois fois moins onéreux en Région wallonne qu'en Région flamande. Le Brabant wallon, où le prix s'élève à 60,3 euros/m², est la province la plus chère, suivi par la province de Liège avec 33,4 euros/m². Les terrains à bâtir les moins chers se trouvent dans la province du Luxembourg (22,8 euros/m²).

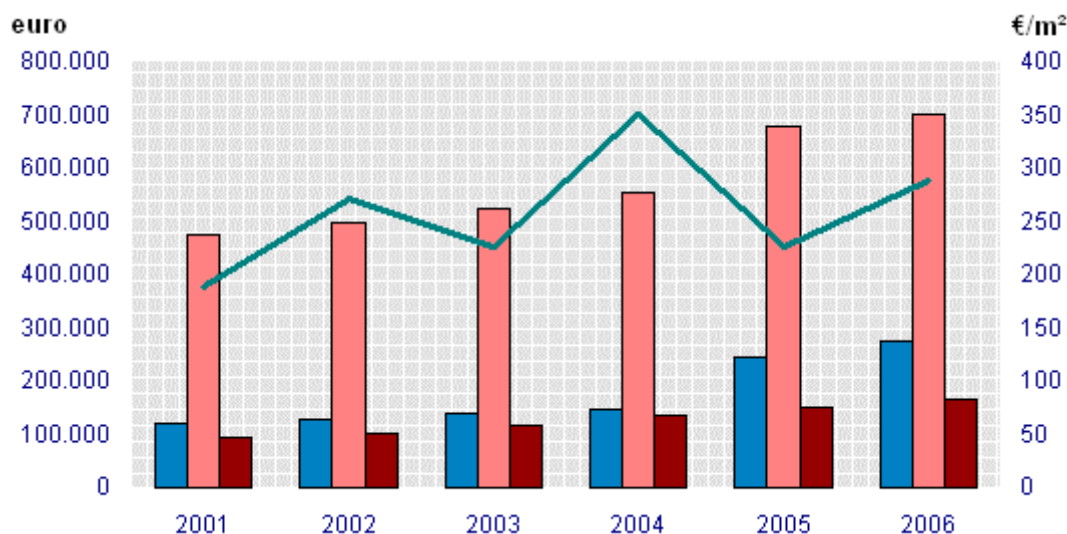
Maisons d'habitation : les communes les plus chères et les moins chères

communes les plus chères		prix moyen	communes les moins chères		prix moyen
1	LASNE	352.017 €	1	COLFONTAINE	66.694 €
2	RIXENSART	269.362 €	2	DOUR	70.616 €
3	ASSESE	261.901 €	3	QUAREGNON	70.884 €
4	LA HULPE	254.185 €	4	FRAMERIES	71.884 €
5	WATERLOO	243.364 €	5	BOUSSU	71.982 €
6	OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE	234.341 €	6	QUIEVRAIN	74.617 €
7	CHAUMONT-GISTOUX	227.643 €	7	HENSIES	75.603 €
8	GRAVEN	226.070 €	8	VIROINVAL	77.693 €
9	MESSANCY	215.450 €	9	GEDINNE	80.685 €
10	WALHAIN	213.943 €	10	ERQUELINNES	81.547 €
11	CHASTRE	213.551 €	11	SAINT-HUBERT	81.589 €
12	INCOURT	211.912 €	12	SERAING	81.890 €
13	BRAINE-L'ALLEUD	206.979 €	13	FONTAINE-L'EVEQUE	82.068 €
14	RAMILLIES	202.712 €	14	BELOEIL	82.250 €
15	WAVER	190.644 €	15	CHARLEROI	82.325 €
16	BRAINE-LE-CHÂTEAU	189.528 €	16	FARCIENNES	82.535 €
17	OLNE	188.333 €	17	MORLANWELZ	82.962 €
18	LA BRUYERE	187.083 €	18	COURCELLES	83.179 €
19	ARLON	186.542 €	19	HONNELLES	84.000 €
20	JODOIGNE	183.098 €	20	BERNISSART	84.379 €

Région de Bruxelles-Capitale

Prix de vente moyens

Maisons d'habitation ordinaires - Villas - Appartements - Terrains à bâtir



(a) Les statistiques portant sur l'année 2006 revêtent un caractère provisoire : en effet, elles se basent sur les actes de vente enregistrés par l'administration du Cadastre du SPF Finances pendant la période du 01/01/2006 au 30/09/2006.

(b) Maisons d'habitation, villas et appartements : prix moyen en euros par unité vendue (axe de gauche)
Terrains à bâtir : prix moyen en euros par m² (axe de droite)

La Direction générale Statistique et Information économique du SPF Économie a utilisé ces données pour établir les statistiques ci-dessus.

Après la baisse des prix de l'an dernier, les prix des terrains à bâtir dans la Région de Bruxelles-Capitale ont connu une hausse de 28% pour atteindre 289 euros/m². Les maisons d'habitation normales et les appartements ont vu leurs prix croître et coûtent respectivement 276.588 euros (+12,7%) et 165.635 euros (+9,6%). Les prix des villas ont augmenté de 3,4% ; elles coûtent en moyenne 701.760 euros.

Maisons d'habitation : les communes les plus chères et les moins chères

	communes les plus chères	prix moyen	communes les moins chères	prix moyen
1	WOLUWE-SAINT-PIERRE	403.226 €	1 ANDERLECHT	220.421 €
2	WOLUWE-SAINT-LAMBERT	339.993 €	2 MOLENBEEK-SAINT-JEAN	222.257 €
3	UCCLE	328.508 €	3 JETTE	234.279 €
4	AUDERGHEM	320.684 €	4 BERCHEM-SAINTE-AGATHE	235.491 €
5	ETTERBEEK	302.829 €	5 SAINT-JOSSE-TEN-NOODE	239.904 €

• Provinces les moins chères et les plus chères (2006)

	province la moins chère	province la plus chère
Région flamande		
Maisons d'habitation ordinaires	Flandre occidentale 137.128 €	Brabant flamand 189.284 €
Villas	Limbourg 225.311 €	Brabant flamand 340.692 €
Appartements	Anvers 140.259 €	Flandre occidentale 180.640 €
Terrains à bâtir	Limbourg 92 €/m ²	Brabant flamand 138 €/m ²
Région wallonne		
Maisons d'habitation ordinaires	Hainaut 94.404 €	Brabant wallon 196.099 €
Villas	Hainaut 188.172 €	Brabant wallon 347.144 €
Appartements	Liège 97.620 €	Brabant wallon 151.883 €
Terrains à bâtir	Luxembourg 23 €/m ²	Brabant wallon 60 €/m ²

3. Indicateurs

Indices de la production

Décembre 2006

Industrie : +0,3% ; Construction : +1,0% (a)

Comparé aux trois mois précédents, l'indice désaisonnalisé de la production de l'industrie à l'exclusion de la construction pour la Belgique des trois derniers mois a augmenté de 1,0%; dans la construction, l'augmentation est de 4,0%.

La tendance des trois derniers mois comparés aux trois mois précédents montre une hausse (+0,7%) pour le Royaume. Au niveau régional, la production de la Flandre a augmenté de 1,5%, en Wallonie on constate augmentation de 1,3% (b).

Une répartition selon le type des produits donne +1,0% pour les biens intermédiaires, +1,5% pour les biens d'investissements, -0,8% pour les biens de consommation durables et +0,8% pour les biens de consommation non durables. La construction, d'autre part, a augmenté de 3,9%.

(a) hausse en % au cours des trois derniers mois, jusqu'à décembre 2006 compris, par rapport au trimestre précédent, valeurs corrigées des variations saisonnières.

(b) les programmes de désaisonnalisation et calcul de tendance considèrent chaque série en soi ; de ce fait, il est possible que l'addition des résultats partiels (des régions ou des types de produits) ne correspond pas avec les résultats globaux.

Indices bruts	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction													
Année 2005	100,6	99,2	108,4	103,0	99,8	115,0	90,8	95,9	114,4	108,2	112,6	109,1	104,8
Année 2006	105,0	105,0	118,5	103,7	112,5	116,6	96,6	101,9	116,5	119,8	116,0	107,3	109,9
Construction													
Année 2005	71,9	82,9	90,1	100,7	90,7	108,8	44,1	93,6	107,4	96,5	93,6	76,5	88,1
Année 2006	76,7	84,0	103,3	88,5	99,0	105,9	44,7	94,0	107,1	103,3	102,5	76,2	90,4

Indices de volume de la production industrielle (2000=100). Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires

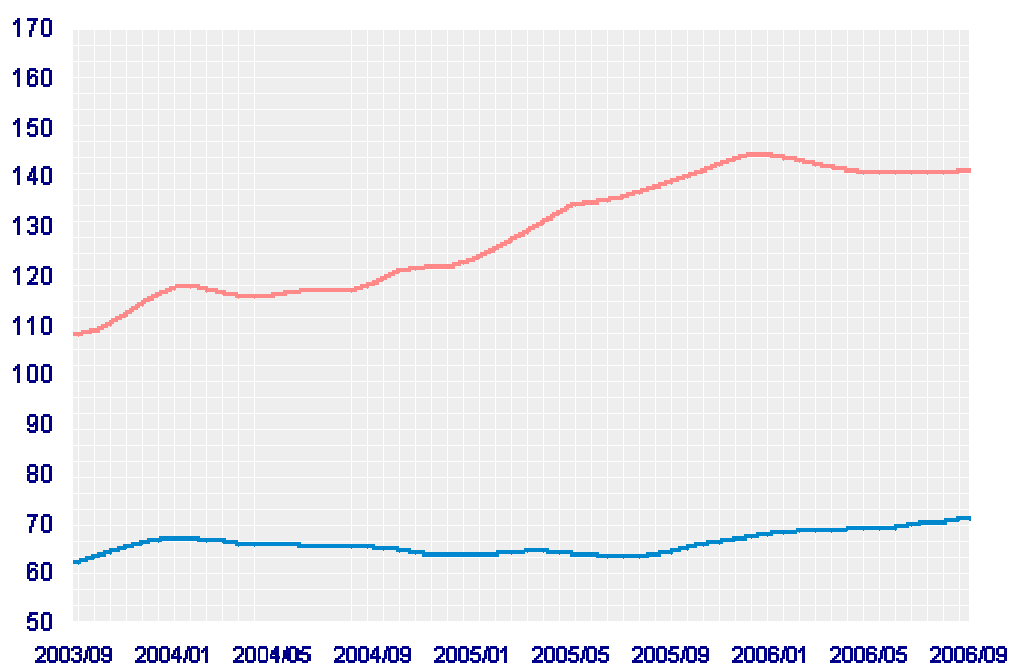
Indices par jour ouvrable	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction													
Année 2005	102,2	99,2	107,5	103,4	104,9	113,3	96,4	95,3	113,3	110,7	113,0	108,3	105,6
Année 2006	106,3	105,0	116,8	108,5	114,2	116,9	99,2	101,1	116,9	121,1	114,5	112,1	111,0
Construction													
Année 2005	76,5	82,9	90,6	102,4	99,3	106,5	52,7	94,2	105,1	101,1	99,4	77,1	90,6
Année 2006	77,3	84,0	99,9	98,2	103,6	107,6	53,2	94,5	108,8	103,9	104,2	84,8	93,3

Compte tenu de la durée et de la composition inégales des mois. Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires.

Tendance

Ensemble de l'industrie; après élimination des variations saisonnières et accidentelles.

Indices bruts - Tendance



Tendance	BE	VL	WA	BR
Ensemble de l'industrie	▲	▲	▲	▼▼
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction	▲	▲	▲	▼▼
Grands regroupements industriels				
Biens intermédiaires	▲	▲▲	▼	▲▲
Biens d'investissement	▲	▲▲	□	
Biens de consommation durables	▼	▼	□	▲▲
Biens de consommation non durables	▲	▲	▲	
Branches d'activité				
Industries extractives	▲	▲	▲▲	□
Industries agricoles et alimentaires	▲	▼	▲▲	▼▼
Textile, habillement, cuir et chaussure	▲	▲	▲	▼
Papier et carton; édition et imprimerie	▲	▲	▼	▲
Industrie chimique, du caoutchouc et des plastiques	▲	□	▲▲	
Fabrications métalliques	▲▲	▲	▲▲	□
Cokéfaction, raffinage et industries nucléaires	▼	▼	▲	□
Produits minéraux non métalliques	▲▲	▲▲	▲▲	▼
Métallurgie	▲	▼	▲▲	□
Meubles	▼	▼	▼	□
Électricité	▲	▲	▼	□
Construction	▲▲	▲▲	▲▲	▲

Comparaison des trois derniers mois avec les trois mois précédents.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+2,5% ou plus; ▲de +0,5% à +2,5%; □de -0,5% à +0,5%; ▼ de -2,5% à -0,5%; ▼▼-2,5% ou moins..

Indices de la masse salariale

Troisième trimestre 2006

Industrie : -0,2% ; construction : statu quo

Pour la Belgique, le montant global des salaires et traitements désaisonnalisé payés dans l'industrie, à l'exclusion de la construction, a diminué de 0,2% dans le troisième trimestre de 2006 par rapport au trimestre précédent; dans la construction, on observe un statu quo (+0,0%).

La tendance du dernier trimestre, comparé au trimestre précédent montre un statu quo (+0,0%) pour le Royaume. Au niveau régional, la masse salariale en Flandre a diminué de 0,5%, en Wallonie la masse salariale on constate une augmentation de 0,2% (1).

Une répartition selon le type de produits donne -0,5% pour les biens intermédiaires, +0,4% pour les biens d'investissements, -0,9% pour les biens de consommation durables et +0,2% pour les biens de consommation non durables. La construction, d'autre part, a augmenté de 0,7%.

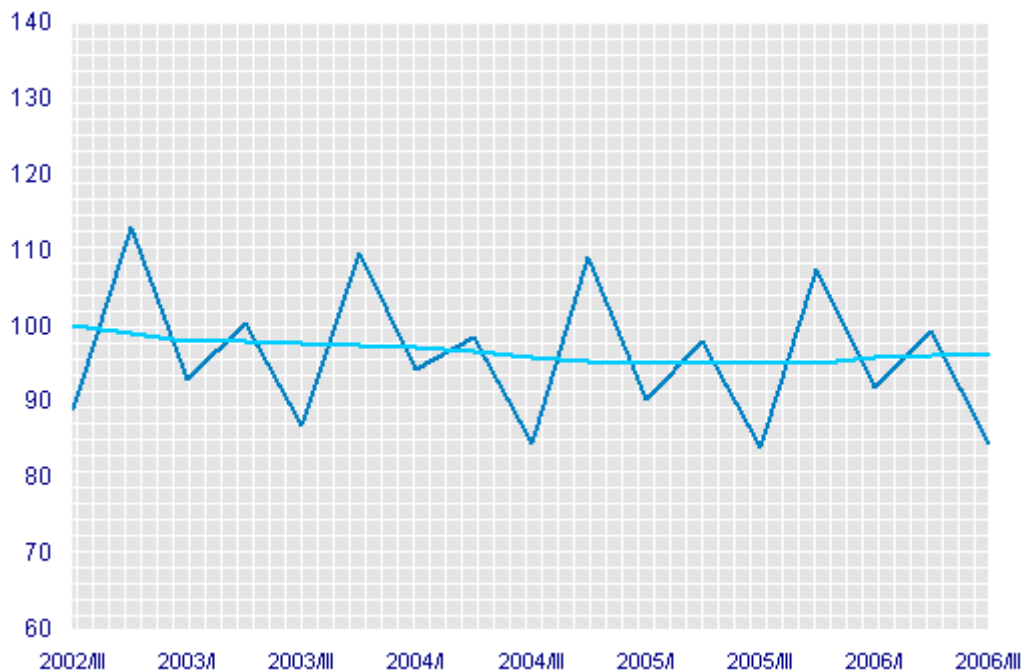
(1) Les programmes de désaisonnalisation et calcul de tendance considèrent chaque série en soi ; de ce fait, il est possible que l'addition des résultats partiels (des régions ou des types de produits) ne correspondent pas avec les résultats globaux.

Indices bruts (2000=100)	I	II	III	IV	Année
Ensemble de l'industrie					
Année 2005	90,45	98,08	83,94	107,42	95,0
Année 2006	91,89	99,31	84,67		
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction					
Année 2005	91,1	96,37	82,97	108,2	94,7
Année 2006	91,78	97,46	83,64		
Industries extractives					
Année 2005	85,56	89,18	73,98	97,49	86,6
Année 2006	86,04	88,37	73,92		
Industrie manufacturière					
Année 2005	90,68	95,06	82,35	107,14	93,8
Année 2006	90,92	96,07	82,89		
Production et distribution d'électricité, de gaz et d'eau					
Année 2005	98,31	120,32	94,25	127,6	110,1
Année 2006	107,22	123,68	97,52		
Construction					
Année 2005	87,18	106,92	88,97	103,47	96,6
Année 2006	92,5	108,81	89,93		

Tendance (2000=100)

Ensemble de l'industrie ; après élimination des variations saisonnières et accidentelles.

Indices bruts - Tendance



Comparaison du dernier trimestre avec le même trimestre de l'année précédente.

Indices bruts (1995=100)	BE	VL	WA	BR
Ensemble de l'industrie	□	□	□	▼
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction	□	▼	□	▼
Grands regroupements industriels				
Biens intermédiaires	▼	▼	▼	▼
Biens d'investissement	□	▲	▼	▼
Biens de consommation durables	▼	▲	▼	▼
Biens de consommation non-durables	□	□	▲	▼
Branches d'activité				
Industries extractives	□	▼	□	
Industries agricoles et alimentaires	□	□	□	▼▼
Textile, habillement, cuir et chaussure	▼	□	□	▼▼
Papier et carton; édition et imprimerie	▼	▲	□	▼
Industrie chimique, du caoutchouc et des plastiques	□	□	▲	▼
Fabrications métalliques	□	□	□	□
Produits minéraux non métalliques	▲	▲▲	□	□
Métallurgie	▼	□	▼	▼
Meubles	□	▼	□	
Électricité	▼	▼	▼	□
Construction	▲	▲	▲	▲

Comparaison des trois derniers mois avec les trois mois précédents.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+2,5% ou plus; ▲de +0,5% à +2,5%; □de -0,5% à +0,5%; ▼ de -2,5% à -0,5%; ▼▼-2,5% ou moins..

Indices des coûts des matériaux dans la construction

Décembre 2006

Indices bruts (2000=100)	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'agriculture, de l'industrie et des services (01-74, 80-93)													
Année 2005	107,6	107,9	108,1	108,1	108,0	108,1	108,0	108,2	108,8	109,0	109,1	109,2	108,3
Année 2006	111,0	111,1	112,5	113,2	113,8	114,1	114,6	114,4	115,0	113,7	114,2	114,2	113,5
Extraction de sables et d'argiles (14.2)													
Année 2005	93,8	92,3	92,9	93,1	93,2	93,1	93,1	93,1	93,1	93,0	93,0	92,9	93,0
Année 2006	93,9	94,2	94,2	95,0	95,2	95,2	95,2	95,2	95,1	95,1	95,1	95,1	94,9
Sciage et rabotage du bois, imprégnation du bois (20.1)													
Année 2005	104,6	104,6	104,6	101,2	101,2	101,2	102,0	102,0	102,1	102,1	102,1	102,1	102,5
Année 2006	102,2	102,8	103,6	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	104,4	104,5	113,4	113,7	105,3
Fabrication de panneaux de bois (20.2)													
Année 2005	93,8	93,8	93,8	93,8	94,0	94,0	94,0	94,0	94,1	94,1	93,2	93,2	93,8
Année 2006	93,9	94,7	95,1	95,1	95,8	95,8	95,8	95,8	98,6	98,6	99,3	101,1	96,6
Fabrication de charpentes et de menuiseries (20.3)													
Année 2005	105,3	105,3	105,3	105,6	105,6	105,6	105,6	105,5	105,5	105,7	105,7	105,7	105,5
Année 2006	105,7	105,7	105,7	105,7	105,7	105,7	105,7	105,8	106,4	106,4	106,4	106,4	106,0
Fabrication de peintures, vernis et encres d'imprimerie (24.3)													
Année 2005	106,2	106,4	106,7	106,5	106,8	106,8	107,4	107,2	106,6	106,9	106,9	107,2	106,8
Année 2006	109,2	113,0	113,1	113,1	121,0	120,7	120,7	121,1	121,2	121,1	120,6	121,0	118,0
Fabrication d'autres produits chimiques (24.6)													
Année 2005	107,6	108,4	110,4	110,1	107,5	108,9	108,2	107,4	107,3	108,7	108,7	108,3	108,5
Année 2006	111,6	112,4	112,2	111,8	111,7	115,4	114,6	115,9	115,4	117,1	118,8	118,8	114,6
Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction (25.23)													
Année 2005	100,0	99,7	100,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,3	100,3	100,3	100,9	100,2
Année 2006	99,9	100,5	100,9	102,1	100,9	101,3	101,3	100,9	101,5	101,5	101,6	101,6	101,2
Façonnage et transformation du verre plat (26.12)													
Année 2005	116,2	116,2	116,2	116,2	116,2	116,2	116,2	116,2	122,3	122,3	122,3	122,3	118,3
Année 2006	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	123,4	125,3	125,3	126,3	126,3	126,5	126,5	124,7
Fabrication de tuiles, briques et autres produits en terre cuite pour la construction (26.4)													
Année 2005	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3
Année 2006	122,0	122,0	122,0	122,0	122,0	122,0	122,4	122,4	123,2	123,2	123,2	123,2	122,5
Fabrication d'éléments en béton pour la construction (26.61)													
Année 2005	110,1	109,1	109,3	111,3	111,7	111,7	111,0	111,4	110,7	111,1	111,1	112,2	110,9
Année 2006	111,7	111,6	112,4	112,8	113,1	114,0	114,4	114,0	114,5	114,5	114,7	113,9	113,5

Indices bruts (2000=100)	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Fabrication de béton prêt à l'emploi (26.63)													
Année 2005	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	108,8	109,0	109,0	109,0	108,8
Année 2006	110,5	112,5	112,7	112,7	112,7	112,7	112,7	112,7	112,7	112,7	112,7	112,7	112,5
Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques (26.8)													
Année 2005	109,0	109,0	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	109,1	109,9	110,4	110,4	110,4	109,5
Année 2006	109,9	110,5	110,6	110,6	110,8	111,0	111,6	111,6	112,2	112,2	112,2	112,2	111,3
Première transformation de l'acier et fabrication de ferroalliages non CECA (27.3)													
Année 2005	102,6	104,1	104,7	103,9	102,9	103,8	103,5	102,4	107,1	106,2	106,2	106,1	104,4
Année 2006	105,5	104,6	104,8	108,4	107,9	107,3	108,3	108,4	112,5	113,0	113,0	113,0	108,9
Fabrication d'éléments en métal pour la construction (28.1)													
Année 2005	148,8	150,4	149,1	148,3	147,8	146,9	145,8	145,0	145,6	144,8	144,8	144,9	146,8
Année 2006	147,3	147,7	149,7	152,5	154,4	157,2	160,2	162,8	166,0	166,2	166,7	167,5	158,2
Fabrication de fils et câbles isolés (31.3)													
Année 2005	103,9	104,2	108,1	108,1	111,5	112,6	113,0	113,2	113,5	113,7	113,7	113,7	110,8
Année 2006	110,7	111,1	142,0	142,0	142,0	150,8	147,2	147,2	147,2	147,2	147,2	146,8	140,1
Fabrication de lampes et d'appareils d'éclairage (31.5)													
Année 2005	106,8	106,8	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,5	107,5	107,9	107,9	107,9	107,4
Année 2006	106,6	106,6	107,0	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,2
Fabrication de composants électroniques (32.1)													
Année 2005	103,8	103,8	103,8	103,8	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7
Année 2006	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,2	99,2	99,2	99,2	99,6
Location de machines et équipements pour la construction (71.32)													
Année 2005	103,5	103,5	103,5	103,6	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,6
Année 2006	120,2	110,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	113,7	114,0
Autres industries pour la construction													
Année 2005	106,1	107,3	107,5	107,4	106,9	107,1	106,9	107,7	108,4	109,2	109,3	109,4	107,8
Année 2006	111,5	111,8	113,2	114,2	114,8	114,7	115,8	115,0	115,4	115,9	116,1	115,8	114,5
Autres services pour la construction													
Année 2005	107,6	107,7	107,7	107,6	107,8	108,0	108,4	108,3	108,1	108,3	108,5	108,5	108,0
Année 2006	116,0	112,4	113,7	114,3	115,7	115,8	115,7	115,8	115,5	100,6	100,6	100,7	111,4

Indices des entrées de commandes

Décembre 2006 (a)

Industrie : +5,4% ; construction : -1,0% (a)

Comparé aux trois mois précédents, l'indice désaisonnalisé pour la Belgique pour les entrées de commandes dans l'industrie produisant sur commande des trois derniers mois a augmenté de 5,4%; dans la construction, la diminution est de 1,0%.

La tendance des trois derniers mois comparés aux trois mois précédents, montre une forte hausse (+3,5%) pour le Royaume. Au niveau régional, les entrées de commandes en Flandre ont augmenté de 4,5%; en Wallonie, on constate une augmentation de 2,4% (b).

En ce qui concerne les secteurs principaux, l'évolution de la tendance est de -0,7% voor de chemische nijverheid, +5,7% pour l'industrie chimique, de +0,2% pour la construction.

(a) : hausse en % au cours des trois derniers mois, jusqu'à décembre 2006 compris, par rapport au trimestre précédent, valeurs corrigées des variations saisonnières.

(b) les programmes de désaisonnalisation et le calcul de tendance considèrent chaque série en soi ; de ce fait, il est possible que l'addition des résultats partiels (des régions ou des types de produits) ne corresponde pas avec les résultats globaux.

Indices bruts	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Industrie produisant sur commande													
Année 2005	90,3	90,7	103,0	94,1	87,0	100,4	77,7	83,8	101,5	94,7	97,5	94,5	92,9
Année 2006	97,2	102,4	121,9	102,6	105,5	110,6	89,8	93,2	111,7	114,8	109,1	103,3	105,2
Construction													
Année 2005	78,6	84,3	91,5	82,5	91,8	99,4	67,6	95,4	98,6	89,2	89,1	99,0	88,9
Année 2006	84,6	86,3	96,0	97,5	95,1	107,6	70,4	91,2	112,2	106,3	99,9	99,7	95,6

Indices de volume des entrées de commandes (2000=100). Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires.

Indices désaisonnalisés	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Industrie produisant sur commande													
Année 2005	93,9	91,9	92,0	91,3	89,7	92,3	90,0	93,9	95,0	90,5	96,9	96,9	92,8
Année 2006	101,0	103,7	106,7	105,0	104,4	103,2	103,3	102,9	105,8	109,4	107,2	112,2	105,4
Construction													
Année 2005	86,1	91,6	81,4	84,9	90,1	90,3	91,0	92,9	90,7	86,1	88,1	94,1	88,9
Année 2006	91,7	93,6	89,1	98,6	92,0	95,2	96,0	91,4	105,8	101,5	95,2	93,5	95,3

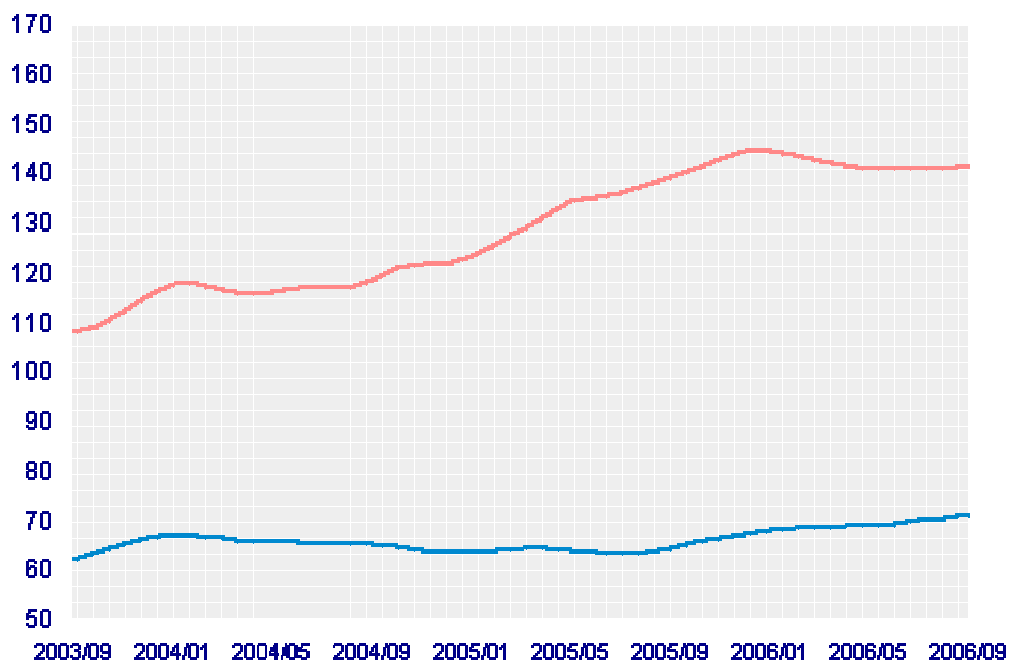
Après élimination des variations saisonnières (2000=100). Les indices désaisonnalisés sont toujours provisoires.

Tendance (2000=100)

Après élimination des variations saisonnières et accidentelles.

Industrie et construction - Chimie

Fabrications métalliques - Construction



Tendance

Branches d'activité	BE	VL	WA	BR
Industrie et construction produisant sur commande	▲▲	▲▲	▲	▼▼
Industrie produisant sur commande	▲▲	▲▲	□	▼▼
Textile et habillement	▼	▼	▲▲	▼▼
- Textile	▼	□	□	▼▼
- Habillement et fourrures	▲	□	▲▲	▼▼
Papier et carton	▲▲	▲▲	▲▲	▼
Industrie chimique	▼	▲	□	
Métallurgie	▲▲	▲▲	▲▲	
Fabrications métalliques	▲▲	▲▲	▲▲	▼▼
- Travail des métaux	▲▲	▲	▲▲	▲▲
- Machines et équipements	▲▲	▲▲	▲	▼▼
- Équipements électriques et électroniques	▼	▼	▲	▼
- Matériel de transport	▲▲	▲▲	▲▲	
Construction	□	▲	▲	▼▼

Comparaison des trois derniers mois avec les trois mois précédents.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+2,5% ou plus; ▲de +0,5% à +2,5%; □de -0,5% à +0,5%; ▼ de -2,5% à -0,5%; ▼▼-2,5% ou moins..

Indices des salariés

Novembre 2006 (a)

Industrie : +0,3%; construction : +1,1%

Pour la Belgique, le nombre désaisonnalisé de salariés dans l'industrie, à l'exclusion de la construction, des trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents, a augmenté de 0,3%; dans la construction, l'augmentation est de 1,1%.

La tendance des trois derniers mois dans l'industrie, comparés aux trois mois précédents montre une hausse pour le pays entier (+0,3%). Au niveau régional, le nombre d'employés en Flandre a diminué (-0,2%), en Wallonie, on constate une augmentation de 0,4% (b).

Une répartition au niveau des secteurs importants donne +0,4% pour la chimie et +0,6% pour les fabrications métalliques. Dans la construction, le nombre de salariés a augmenté de 1,1%.

(a) hausse en % au cours des trois derniers mois, jusqu'à novembre 2006, compris, par rapport au trimestre précédent, valeurs corrigées des variations saisonnières.

(b) les programmes de désaisonnalisation et calcul de tendance considèrent chaque série en soi; de ce fait, il est possible que l'addition des résultats partiels (des régions ou des types de produits) ne correspond pas avec les résultats globaux.

Indices bruts	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction													
Année 2005	87,9	87,7	87,7	87,2	87,4	87,5	87,1	87,2	87,0	86,8	86,8	86,4	87,2
Année 2006	86,3	86,3	86,4	86,3	86,3	86,5	86,6	86,9	86,8	87,1	87,1		
Construction													
Année 2005	90,4	90,2	89,8	90,2	90,7	90,7	90,1	91,2	91,5	91,3	91,5	90,9	90,7
Année 2006	90,9	90,9	91,3	91,7	91,8	91,9	91,9	94,2	94,5	95,1	95,1		

Nombre d'ouvriers et employés déclarés à l'ONSS (2000=100). Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires

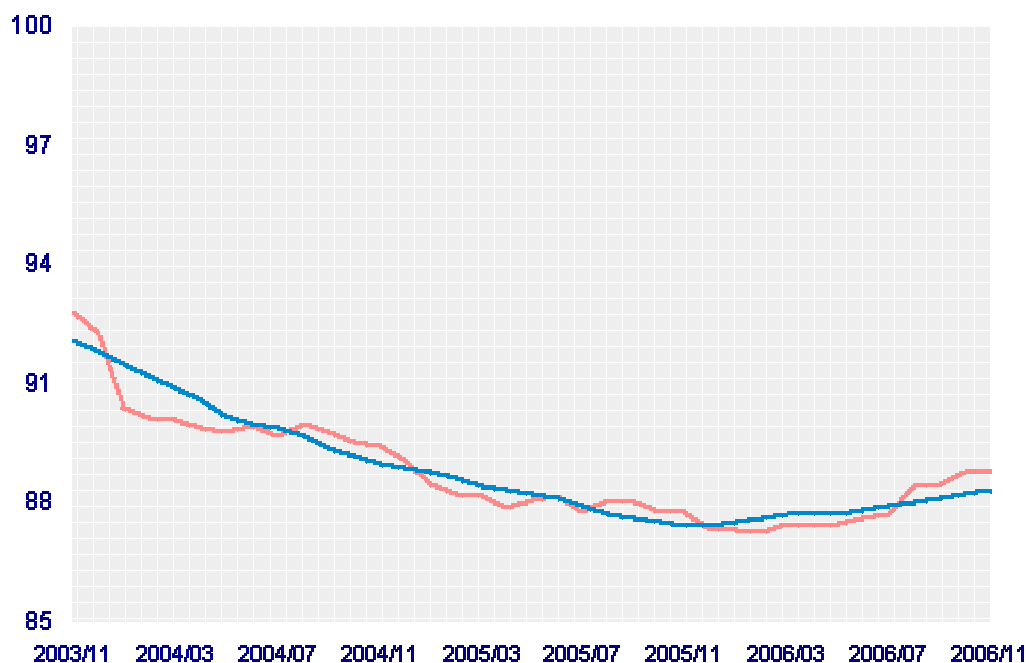
Indices désaisonnalisés	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction													
Année 2005	88,0	87,9	87,8	87,5	87,5	87,3	87,0	86,9	86,8	86,6	86,6	86,5	87,2
Année 2006	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,5	86,6	86,6	86,8	86,9		
Construction													
Année 2005	91,1	91,0	90,6	90,6	90,8	90,7	90,7	90,4	90,6	90,6	90,8	90,9	90,7
Année 2006	91,3	91,4	91,8	92,0	92,1	92,4	92,7	93,2	93,4	93,9	94,1		

Après élimination des variations saisonnières (2000=100). Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires..

Tendance(2000=100)

Ensemble de l'industrie; après élimination des variations saisonnières et accidentelles

Indices bruts - Tendance



Évolution de la tendance	BE	VL	WA	BR
Ensemble de l'industrie	▲	□	▲	▼
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction	▲	□	▲	▼
Grands regroupements industriels				
Biens intermédiaires	▲	□	□	▲
Biens d'investissement	□	□	▲▲	▲
Biens de consommation durables	▲	▼	▼▼	▼▼
Biens de consommation non-durables	□	▼	▲	▲▲
Branches d'activité				
Industries extractives	▲▲	▲▲	▲▲	□
Industries agricoles et alimentaires	□	□	▲▲	
Textile, habillement, cuir et chaussure	▼	▼	▼▼	▲▲
Papier et carton; édition et imprimerie	▼	□	▼	▼
Industrie chimique, du caoutchouc et des plastiques	▲	▲	▲	▼
Fabrications métalliques	▲	▲	▲	▲
Cokéfaction, raffinage et industrie nucléaire	▼▼	▼▼	□	
Produits minéraux non métalliques	▼	▲	▼▼	▼
Métallurgie	□	□	□	▲▲
Meubles	□	▼	▲▲	
Électricité	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲
Construction	▲	▲	▲▲	▼

Comparaison des trois derniers mois avec les trois mois précédents.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+2,5% ou plus; ▲de +0,5% à +2,5%; □de -0,5% à +0,5%; ▼ de -2,5% à -0,5%; ▼▼-2,5% ou moins..

Indices des heures travaillées

Novembre 2006 (a)

Industrie : -0,1%; construction : +2,0%

Pour la Belgique, l'indice désaisonnalisé des heures travaillées dans l'industrie à l'exclusion de la construction, des trois derniers mois par rapport au trimestre précédent, a diminué de 0,1%; dans la construction, l'augmentation est de 2,0%.

La tendance des trois derniers mois dans l'industrie, comparés aux trois mois précédents montre une légère baisse pour le Royaume (-0,1%). Au niveau régional, le nombre d'heures travaillées en Flandre a diminué de 0,3%, en Wallonie on constate une augmentation de 0,6% (b).

Une répartition au niveau des secteurs importants donne +0,8% pour la chimie et +0,2% pour les fabrications métalliques. Dans la construction, le nombre d'heures travaillées a augmenté de 1,2%.

(a) hausse en % au cours des trois derniers mois, jusqu'à novembre 2006 compris, par rapport au trimestre précédent, valeurs corrigées des variations saisonnières.

(b) les programmes de désaisonnalisation et calcul de tendance considèrent chaque série en soi ; de ce fait, il est possible que l'addition des résultats partiels (des régions ou des types de produits) ne correspond pas avec les résultats globaux.

Indices bruts	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction													
Année 2005	91,8	89,3	97,9	93,7	86,2	97,4	66,1	79,4	95,0	90,0	89,6	78,7	87,9
Année 2006	93,0	89,5	101,5	84,7	91,4	93,5	67,2	79,3	92,7	98,1	92,6		
Construction													
Année 2005	74,1	85,4	92,5	103,5	93,4	112,0	45,4	96,1	110,6	99,4	96,5	78,8	90,6
Année 2006	79,2	86,5	106,4	91,1	101,8	108,8	46,0	96,6	110,0	106,6	104,8		

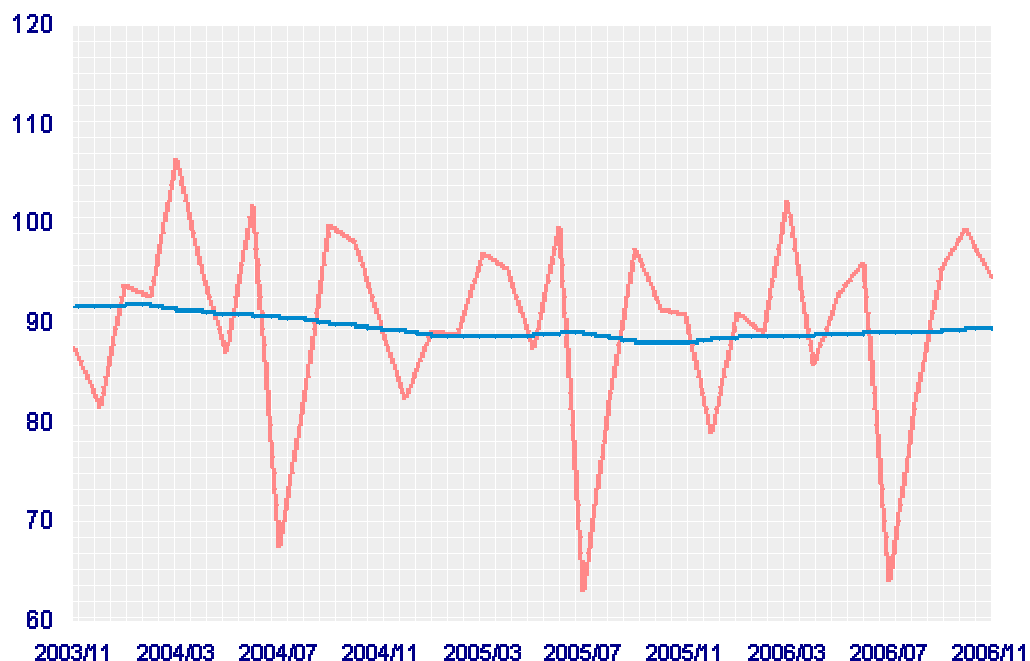
Heures travaillées par les ouvriers et employés (2000=100). Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires

Indices par jour ouvrable	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Année
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction													
Année 2005	93,9	90,1	95,6	94,4	91,7	95,3	73,1	77,8	93,6	93,8	90,8	78,1	89,0
Année 2006	94,4	90,2	99,3	90,7	92,4	93,5	71,4	78,8	93,4	99,5	90,3		
Construction													
Année 2005	77,0	85,5	90,0	103,8	101,0	109,0	53,7	94,3	108,1	104,5	98,1	77,5	91,9
Année 2006	81,9	86,6	102,5	98,7	103,2	108,1	52,8	94,9	110,2	109,3	102,4		

Compte tenu de la durée et de la composition inégales des mois (2000=100). Les indices des 3 derniers mois sont toujours provisoires.

Tendance (2000=100)

Ensemble de l'industrie; après élimination des variations saisonnières et accidentelles

Indices bruts - Tendance

Évolution de la tendance	BE	VL	WA	BR
Ensemble de l'industrie	▲	▲	▲	▲
Ensemble de l'industrie, à l'exclusion de la construction	□	▼	▲	▲
Grands regroupements industriels				
Biens intermédiaires	□	□	□	▲▲
Biens d'investissement	▲	□	▼▼	▲
Biens de consommation durables	▼	▼▼	▼	▼▼
Biens de consommation non-durables	▲	▲	▲	▼
Branches d'activité				
Industries extractives	▲	□	▲▲	□
Industries agricoles et alimentaires	▼	□	▲	
Textile, habillement, cuir et chaussure	▼	▼	▼▼	▲
Papier et carton; édition et imprimerie	□	▲	▼▼	▼
Industrie chimique, du caoutchouc et des plastiques	▲	▲	□	▼▼
Fabrications métalliques	▲	▲	▲▲	▼
Cokéfaction, raffinage et industrie nucléaire	▼▼	▼▼	▲	
Produits minéraux non métalliques	□	▲	▼	▼▼
Métallurgie	□	□	□	▲
Meubles	▼	▼	▼	
Électricité	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲
Construction	▲	▲	▲▲	▼

Comparaison des trois derniers mois avec les trois mois précédents.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+2,5% ou plus; ▲de +0,5% à +2,5%; □de -0,5% à +0,5%; ▼ de -2,5% à -0,5%; ▼▼-2,5% ou moins..

4. Statistiques des faillites

Décembre 2006

653 faillites (-3,4%)

En décembre 2006, 653 entreprises au total ont été déclarées en faillite en Belgique, une baisse de 3,4% par rapport à décembre 2005. Le nombre de faillites enregistrées pendant les trois derniers mois s'élève à 2026, ce qui signifie une augmentation de 3,2% par rapport à la même période de 2005.

Dans les trois derniers mois, par rapport à la même période de l'année précédente, le nombre d'entreprises en faillite a augmenté de 8,6% dans l'industrie, dans la construction il y avait une hausse de 8,9%; le commerce a connu une augmentation de 0,0% et dans le secteur horeca on constate 10,8% de faillites en plus. Le nombre d'entreprises en faillite dans le transport et les autres services s'est réduit de 2,3%.

Au niveau régional, pour la même période de trois mois, on observe une baisse du nombre de faillites de 0,3% en Flandre, en Wallonie ils ont diminué de 0,8% et Bruxelles a connu une augmentation de 20,8%.

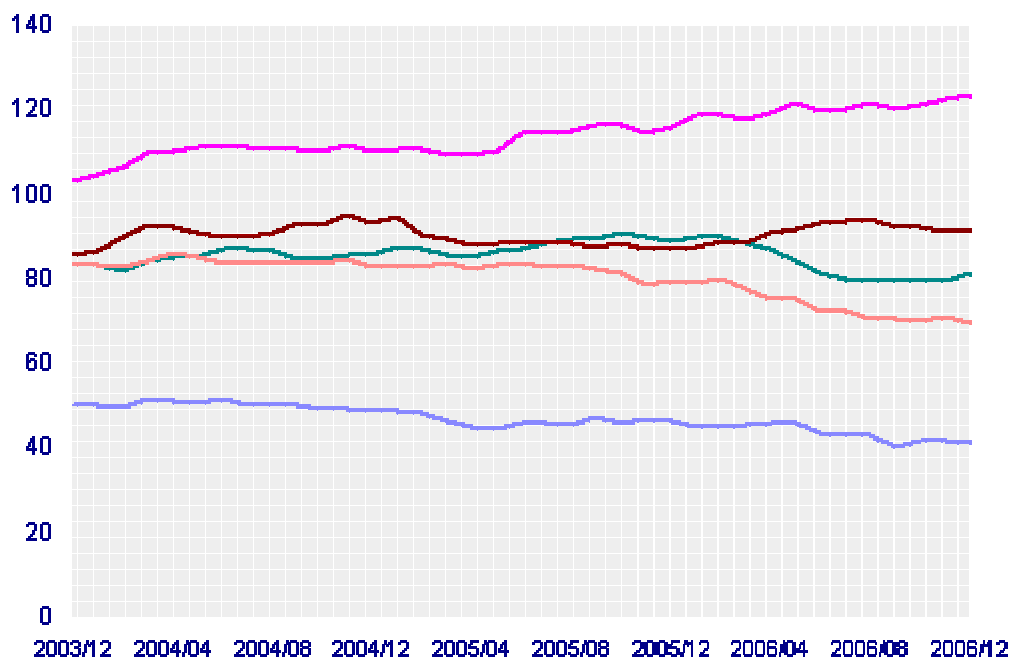
Une répartition des faillites selon la taille des entreprises concernées, donne des changements, toujours pour la comparaison des trois derniers mois par rapport à la même période en 2005, de +1,6% pour les entreprises sans employés, de +4,2% pour les petites entreprises occupant de 1 à 9 personnes, de -3,1% pour les entreprises moyennes avec 10 à 49 employés et de +62,5% pour les grandes entreprises occupant 50 ou plus de personnes.

Une ventilation selon la forme juridique, donne finalement 3,2%+3,2% pour les indépendants, +4,0% pour les S.A., +4,5% pour les SPRL et +16,2% pour les coopératives.

Faillites mensuelles	2005					2006										%
	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
Total	676	740	690	683	594	729	732	386	330	707	716	657	653	100,0%		
Selon l'activité																
Agriculture et pêche	18	11	9	12	9	10	9	7	3	17	7	14	13	+2,0%		
Industrie extractive, énergie et industrie manufacturière	49	38	36	49	43	44	49	26	24	38	57	52	43	+6,6%		
Construction	72	96	93	84	75	80	80	44	47	98	102	83	96	+14,7%		
Commerce	200	226	226	206	175	215	204	120	94	192	218	168	187	+28,6%		
Horeca	118	141	119	126	121	152	146	76	82	138	131	121	127	+19,4%		
Transport et autres services	178	188	163	177	120	184	201	95	65	195	170	184	158	+24,2%		
Activité non déterminée	41	40	44	29	51	44	43	18	15	29	31	35	29	+4,4%		
Selon la région																
Région bruxelloise	128	152	125	107	116	220	137	34	51	153	145	116	145	+22,2%		
Région flamande	375	364	351	380	319	322	387	221	186	344	343	365	313	+47,9%		
Région wallonne	173	224	214	196	159	187	208	131	93	210	228	176	195	+29,9%		
Selon la forme juridique																
1 personne	143	138	159	118	134	135	136	92	75	136	144	133	129	+19,8%		
SA	98	98	97	104	90	106	104	56	46	87	100	91	93	+14,2%		
SPRL	382	441	398	413	329	438	438	219	187	425	427	372	369	+56,5%		
SC	38	45	25	30	27	34	41	12	15	39	31	43	48	+7,4%		
Autres	15	18	11	18	14	16	13	7	7	20	14	18	14	+2,1%		

Moyenne des 12 derniers mois

Hôtels et restaurants - Commerce de gros (a)
Commerce de détail (b) - Construction - Industrie



Commerce de gros et intermédiaires du commerce, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles.

(b) Commerce de détail, à l'exclusion du commerce de véhicules automobiles et motocycles.

Tendance	BE	VL	WA	BR
Total	▲	□	□	▲▲
Selon l'activité				
Agriculture et pêche	▼▼	▼▼	▲▲	▲▲
Industrie extractive, énergie et industrie manufacturière	▲▲	▲	▲	▲▲
Construction	▲▲	▲	▲▲	▲▲
Commerce	□	▼▼	▲▲	▲▲
Horeca	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲
Transport et autres services	▼	▲	▼▼	▲▲
Activité non déterminée	▲▲	▲▲	▼▼	▲▲
Selon la forme juridique				
Indépendants	▼	▲	▼▼	□
SA	▲	□	□	▲▲
SPRL	▲	▼	▲	▲▲
SC	▲▲	▲▲	▲	▲▲
Autres	▼▼	▼▼	▲▲	▼▼

Comparaison de 2005 avec 2004.

BE : Belgique; VL : Flandre; WA : Wallonie; BR : Bruxelles.

▲▲+5% ou plus; ▲de +1% à +5%; □de -1% à +1%; ▼de -5% à -1%; ▼▼-5% ou moins.

Fiche technique

L'adresse du siège social (ou l'adresse de l'intéressé pour les sociétés d'une personne) détermine la juridiction compétente pour instruire la faillite. Cette adresse a servi à répartir les faillites par région. Pour les entreprises qui ont transféré leur siège social quelques jours avant leur faillite (par ex. Verlipak), c'est l'avant-dernière adresse qui a été prise en considération. L'activité économique n'a pas toujours lieu à l'adresse du siège social : comparer des données régionales requiert donc une certaine prudence.

La répartition selon la forme juridique :

- "SA" regroupe les sociétés anonymes (S.A.) et les sociétés en commandite par action (S.C.A.) ;
- "SPRL" englobe les sociétés à responsabilité limitée et les S.P.R.L. unipersonnelles (S.P.R.L.U.) ;
- "SC" englobe les sociétés coopératives fondées sur les anciens statuts et les nouvelles formes de sociétés coopératives telles que S.C.R.I.S., S.C.R.I.S.-C.P., S.C.R.L., S.C.R.L.-C.P.

Pour grouper les données selon l'activité, nous avons utilisé [la nomenclature d'activités NACE-BEL](#) (la version belge de la nomenclature européenne des activités NACE Rev1).

Découvrez nos autres portails statistiques:

- La conjuncture
- La santé
- Le marché du travail
- Les pays
- L'agriculture
- L'environnement

Sur <http://statbel.fgov.be> (theme : portails)

Visitez nos sites /

- <http://economie.fgov.be>
- <http://statbel.fgov.be>
- <http://ecoata.economie.fgov.be>

Rendez-nous visite à notre infoschop

Toutes nos publications y sont à votre disposition

City Atrium C

Rue du Progrès 50

1210 Bruxelles

Tél : 02 277 55 76

Le SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie au service du citoyen et des entreprises.

