

statistische studiën

nummer 29

1972

NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE STATISTIEK

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

KONINKRIJK BELGIË

D/1972/0496/9



KONINKRIJK BELGIË
MINISTERIE VAN
ECONOMISCHE ZAKEN

NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE STATISTIEK

STATISTISCHE STUDIËN

NUMMER 29

1972

VERKRIJGBAAR BIJ HET
**NATIONAAL INSTITUUT
VOOR DE STATISTIEK**
LEUVENSEWEG 44, BRUSSEL,
TEGEN STORTING VAN 50 F PER NUMMER
OP P.C.R. 828.26

INHOUDSOPGAVE

De woninghuurprijzen in 1970 en 1971.

I. Voorstelling van de sociaal-economische enquête en van de vragenlijst met betrekking tot de huur	3
II. Bewerking van de resultaten	3
III. Analyse van de resultaten	4
1. Relatief aantal huurders en eigenaars	4
2. Comfort van de gehuurde woningen	7
3. Het niveau van de huurprijzen der woningen in 1970 en 1971	7
a. Het Rijk	8
b. Vlaanderen en Wallonië	13
c. De provincies	19
d. Door de zelfstandigen betaalde huurprijzen	25
4. Stijging van de huurprijzen der woningen	25
a. Periode 1969-1971	25
b. Periode 1963-1970-1971	25
5. Conclusies	26
Bijlage I. — Gemiddelde maandhuur voor de maanden mei 1970 en 1971	28
Bijlage II. — Stijging van de huurprijs in 1970 en 1971	54

Uittreksel uit het « Statistisch Tijdschrift » nr. 9/1972.

De woninghuurprijzen in 1970 en 1971 ⁽¹⁾

Van 1969 tot 1971 werden door het Nationaal Instituut voor de Statistiek drie sociaal-economische steekproefenquêtes gehouden, hoofdzakelijk met de bedoeling de structuur van de Belgische beroepsbevolking te bepalen. Daar het Nationaal Instituut voor de Statistiek naar aanleiding hiervan in rechtstreeks contact kwam met de gezinnen, heeft het daarvan geprofiteerd om de vragenlijsten van de enquêtes 1970 en 1971 uit te breiden door er vragen met betrekking tot de huur in te lassen. Het zijn de resultaten van deze twee speciale enquêtes die hierna worden besproken.

I. — VOORSTELLING VAN DE SOCIAAL-ECONOMISCHE ENQUETE EN VAN DE VRAGENLIJST MET BETREKKING TOT DE HUUR.

De sociaal-economische enquêtes van 1970 en 1971 werden in de maand mei gehouden. Die van 1970 werd uitgevoerd op basis van een gestratificeerde steekproef, die circa 50 000 gezinnen omvatte. Dezelfde steekproef, waarvan evenwel een derde werd vernieuwd, werd in 1971 gebruikt.

De vragenlijst betreffende de huurgelden was alleen bestemd voor de huurders. Zij was zo opgevat dat men de woningen in verschillende categorieën kon onderbrengen, waarbij terzelfder tijd rekening werd gehouden met het geboden comfort (badkamer en centrale verwarming), de ligging van de woning (gemeenten die deel uitmaken van een agglomeratie, gemeenten met minder dan 5 000 inwoners en andere gemeenten) en met de sociale status van hun bewoner (arbeider, bediende, zelfstandige, gepensioneerde of andere).

Bovendien kon men zich aan de hand van de vragenlijst nauwkeurig rekenschap geven van de elementen die in het betaalde huurgeld begrepen zijn. Daar het doel van de enquête was de gemiddelde huur van een woning vast te stellen, ging het erom ervoor te zorgen dat alle bijkomende kosten en lasten werden geëlimineerd. Zo moest het mogelijk zijn de gemeubileerde woningen en de woningen met bedrijfslokalen te isoleren van de andere woningen ; men heeft zich eveneens beijverd

om te weten of de aangegeven huur iasten inhield zoals een aandeel in de onderhoudskosten van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw, kosten voor elektriciteit, gas of verwarming, enz.

Hoewel de deelname aan de enquête niet verplicht was, werd slechts in enkele afzonderlijke gevallen (ongeveer een vijftigtal) geweigerd te antwoorden, wat niet van aard was om de uitkomsten te vertekenen.

Het komt vrij veel voor dat huurders slechts een geringe huur moeten betalen, hetzij doordat de door hen bewoonde woning aan hun werkgever toebehoort, hetzij als tegenprestatie voor aan de eigenaar bewezen diensten. Daar de vragenlijst niet de mogelijkheid biedt deze gevallen te isoleren, kon er geen rekening mee gehouden worden bij de bewerking ervan, zodat men moet aannemen dat de bekomen gemiddelde huurprijzen enigszins lager zijn dan de normale huur. Bij het beoordelen van de individuele gegevens is gebleken dat, waarschijnlijk ten gevolge van het niet volledig begrijpen van de vragenlijst, bepaalde enquêteurs nage laten hebben een winkel of café te vermelden als lokaal bestemd voor de uitoefening van een handelsberoep. Om deze reden werden de resultaten met betrekking tot de gezinnen, waarvan het hoofd zelfstandig is, afzonderlijk besproken en niet in de nationale gemiddelden begrepen. Wat de gezinnen betreft waarvan het hoofd een bijkomende activiteit als zelfstandige uitoefent of die waarvan een lid, buiten het gezinshoofd, zelfstandig is, is het niet altijd mogelijk geweest de gevallen te ontdekken waarbij de huur ook de bedrijfslokalen dekt. Bijgevolg moet worden aangenomen dat sommige in de volgende tabellen voorkomende gemiddelde huurgelden iets hoger zijn dan de normale huur. Het is goed mogelijk dat de twee vermelde oorzaken van vertekening elkaar gedeeltelijk compenseren.

II. — BEWERKING VAN DE RESULTATEN.

Bij de bewerking van de resultaten werd rekening gehouden met vier criteria m.b.t. het comfort : woningen met badkamer en collectieve of individuele centrale verwarming ; woningen met

(1) Dit artikel werd opgesteld door de Heer J. Demeulenaere.

centrale verwarming maar zonder badkamer; woningen zonder centrale verwarming maar met badkamer; woningen zonder centrale verwarming en zonder badkamer.

De criteria m.b.t. de ligging van de woning zijn drievoudig: woningen die in een der vijf grote agglomeraties gelegen zijn (Antwerpen, Brussel, Gent, Luik, Charleroi); woningen in gemeenten met minder dan 5 000 inwoners en andere woningen. Er zij aangestipt dat de Brusselse agglomeratie overeenstemt met het arrondissement Brussel-hoofdstad.

Men heeft daarenboven een onderscheid gemaakt volgens het sociaal statuut van het gezinshoofd die de woning huurt, waarbij vijf sociale klassen in aanmerking werden genomen: de arbeiders, de bedienden, de zelfstandigen (inclusief de werkgevers en de helpers), de gepensioneerden en de overigen; deze laatste groep omvat hoofdzakelijk de gezinnen waarvan het gezinshoofd werkloos is, student of in militaire dienst is.

Het sociaal statuut van de bewoner is geen criterium ter zake van de kwaliteit van de woning die op zichzelf de huurprijs zou kunnen beïnvloeden. Maar dit criterium staat in nauw verband met het inkomen van de huurders en weerspiegelt als dusdanig de invloed op de huur van componenten andere dan het comfort (badkamer en/of centrale verwarming) of de gemeente waar de woning is gelegen, zoals de ouderdom van de woning, de oppervlakte ervan, de ligging in een der beschouwde categorieën van gemeenten, de uitrusting (exclusief badkamer en centrale verwarming) enz.

De resultaten werden opgemaakt voor de regio's (provincies, arrondissementen van Brabant, Wallonië en Vlaanderen) en voor het Rijk.

Behoudens wanneer het tegengestelde is aangegeven, hebben de gepubliceerde gemiddelde huurprijzen betrekking op de huurprijzen die vrij van alle andere kosten worden opgegeven of op de huurgelden waarin de kosten voor water, gas of elektriciteit zijn inbegrepen. Bij het onderzoek der resultaten is immers gebleken dat laatstgenoemde niet van aard zijn de uitkomsten significant te beïnvloeden. Wat meer is, het gebeurt niet zelden dat gemiddelde huurprijzen kunnen worden waargenomen, waarin de lasten voor water, gas of elektriciteit zijn inbegrepen en die lager zijn dan die welke werden aangegeven als zijnde vrij van alle kosten. De huurprijzen inclusief kosten voor verwarming, garage (als deze laatste niet tot de woning behoort) of bedrijfslokalen (winkels, stapelplaatsen, kantoren, cafés enz.) worden niet in aanmerking genomen. Zijn eveneens uitgesloten de

huurgelden voor gemeubelde appartementen resp. kamers of die van huurovereenkomsten waarin de onroerende voorheffing ten laste van de huurder valt, omdat het bedrag van die voorheffing niet gekend is.

Aangezien de socio-economische enquêtes van 1970 en 1971 met behulp van gestratificeerde steekproeven werden uitgevoerd is voor elke waarneming een wegingscoëfficiënt vastgesteld die bij de berekening van de gemiddelde huurprijzen angewijzigd werd toegepast. In de gepubliceerde tabellen zijn slechts de door een steekproef van 30 eenheden of meer opgeleverde gemiddelden opgenomen. De variatiecoëfficiënt van de gemiddelde huurprijs, uitgedrukt in % (1) is er eveneens in vermeld.

In de vragenlijsten van de enquête over de huurprijzen was eveneens een vraag opgenomen m.b.t. de huurprijs die een jaar te voren werd betaald door gezinnen die het vorige jaar reeds dezelfde woning bewoonden. De bedoeling van die vraag is natuurlijk de stijging van de huurprijzen te meten. Bij de verwerking der antwoorden werd alleen rekening gehouden met die welke werden gegeven door gezinnen die hebben bevestigd dat er tijdens het afgelopen jaar aan genoemde woning geen enkele verandering of verbetering werd uitgevoerd die tot een wijziging van de huurprijs had kunnen aanleiding geven. Het gaat er immers om een woninghuurprijnsindex te ramen die geenszins wordt beïnvloed door een kwalitatieve verbetering van het woningenpark. De toegepaste methode heeft evenwel een nadeel wanneer, bij de bepaling van de huurprijs, de houding van de eigenaar verschilt naargelang hij te maken heeft met een nieuwe of een oude huurder.

III. — ANALYSE VAN DE RESULTATEN.

1. — Relatief aantal huurders en eigenaars.

Een eerste op grond van deze enquêtes vastgesteld resultaat is het relatief aantal van door eigenaars bewoonde woningen. Dit aantal is in tabel 1 weergegeven en vergeleken met de resultaten van de tellingen van 1947 en 1961. De opgegeven cijfers hebben betrekking op alle woningen.

(1) De variatiecoëfficiënt van een gemiddelde is de verhouding tussen de standaardafwijking van dit gemiddelde en het bedrag van het gemiddelde. Daar het gemiddelde van een grote steekproef bij benadering een normale verdeling heeft, kan men zich aan de hand van zijn variatiecoëfficiënt een idee vormen van de nauwkeurigheid van het verkregen resultaat. Zo kan b.v. uit een variatiecoëfficiënt van 3 %, verbonden aan een gemiddelde van 5.000 F, worden afgeleid dat er 95 % kans bestaat dat het gemiddelde van de populatie waaruit de steekproef is getrokken binnen het interval $5.000 F \pm 2 \times (3 \% \text{ van } 5.000 F)$ ligt.

Tabel 1. — RELATIEF AANTAL (IN %) VAN DOOR DE EIGENAAR OF MEDEEIGENAAR BEWOONDE WONINGEN. (1947 EN 1961 : UITKOMSTEN VAN DE TELLINGEN OP 31 DECEMBER; 1970 EN 1971 : RESULTATEN VAN DE SOCIAAL-ECONOMISCHE ENQUÊTES VAN MEI). UITSPLITSING PER PROVINCIES EN TAALGEBIEDEN.

REGIO	Procentueel aantal van door de eigenaar bewoonde woningen, volgens de algemene tellingen op 31 december		Sociaal-economische enquêtes				Gemiddelde 1970-1971 (toestand op 31.12.1970)
			1970		1971		
	1947	1961	Aantal waarnemingen bij de enquête	Procentueel aantal van door de eigenaar bewoonde woningen	Aantal waarnemingen bij de enquête	Procentueel aantal van door de eigenaar bewoonde woningen	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Antwerpen	34,4	46,4	6 501	65,9	6 397	66,8	66
Brabant	32,1	41,2	10 133	59,1	9 958	61,8	60
Henegouwen	42,5	51,1	8 324	68,6	8 112	69,5	69
Luik	36,8	45,9	5 434	61,2	5 270	63,6	62
Limburg	51,9	66,8	3 306	78,2	3 204	78,8	78
Luxemburg	61,6	71,0	1 652	80,5	1 623	77,7	79
Namen	52,5	60,4	2 374	74,2	2 277	73,1	74
Oost-Vlaanderen	40,2	54,0	7 284	66,2	7 091	65,8	66
West-Vlaanderen	40,7	55,3	6 204	67,6	6 074	67,5	68
<i>Rijk :</i>	38,9	49,7	51 212	65,6	50 006	66,6	66
Brussel (1)	25,0	33,0	4 303	44,6	4 246	50,1	47
Leuven	54,7	68,8	1 900	77,5	1 838	76,7	77
Nijvel	54,6	65,4	1 359	77,6	1 352	74,4	76
Randgemeenten en Halle-Vilvoorde			2 571	74,8	2 522	74,2	75
Vlaanderen (2)	40,5	54,2	27 766	69,2	27 126	69,3	69
Wallonië (3)	43,6	52,5	19 143	68,1	18 634	68,8	68

(1) Brussel-hoofdstad, randgemeenten en Halle-Vilvoorde in 1947 en 1961; Brussel-hoofdstad in 1970 en 1971.
 (2) Inclusief Leuven in 1947 en 1961; inclusief Leuven, randgemeenten en Halle-Vilvoorde in 1970 en 1971.
 (3) Inclusief Nijvel.

Wanneer men de cijfers van 1970 en 1971 in tabel 1 onderzoekt, mag niet uit het oog worden verloren dat het om steekproefresultaten gaat, die als dusdanig slechts benaderingen zijn, die echter des te nauwkeuriger zijn, naarmate de steekproef groter is. Anders uitgedrukt, indien men redenen heeft om aan te nemen dat van het Rijk, de steekproef van 50.000, in principe, groot genoeg is om een degelijke benadering van het relatief aantal huurders op te leveren, dan gaat dit niet noodzakelijk meer op als men het regionale vlak beschouwt (provincie of arrondissement) waarvoor het aantal waarnemingen soms gering kan zijn. Men kan zich een eerste beeld vormen van de waarde der bekomen resultaten, door 1970 en 1971 te vergelijken, daarbij echter wel voor ogen hou-

dend dat de tweede enquête voor twee derde is samengesteld uit dezelfde berichtgevers als de eerste. In het merendeel van de gevallen komen de uitkomsten vrij goed overeen en het lijkt wel, dat men met recht een gemiddelde kan berekenen tussen de tijdens de twee enquêtes waargenomen percentages, ten einde een toestand te hebben die vrijwel dezelfde is als die op 31 december 1970.

Terwijl in 1961 de helft van de Belgische woningen bewoond waren door hun eigenaar, zou deze verhouding in 1970 toegenomen zijn tot circa 2/3. Deze beweging zou merkkelijk sneller verlopen tijdens het laatste decennium vermits, van 1947 tot 1961, zijnde een periode van 14 jaar, dit percentage slechts met 10,8 punten zou aangegroeid zijn, ter-

wijl het van 1961 tot 1970, d.w.z. in nauwelijks 9 jaren, met meer dan 16 punten zou gestegen zijn.

Wanneer men de cijfers per regio ontleedt, dan stelt men vast dat deze beweging, die met een kleine correctie samenvalt met die van de particuliere eigendomsverwerving van onroerend goed, dezelfde is voor alle provincies en regio's van het land, dermate dat, op zeer weinig na, ze allemaal

in 1970 en 1971 de plaats behouden die ze in 1961 bezetten. Laten we eraan herinneren dat het aandeel van door de eigenaar bewoonde woningen des te groter is naarmate de woongelegenheden verspreid ligt. Aldus bekleden de provincies met de grootste agglomeraties de laatste plaatsen, terwijl provincies zoals Luxemburg en Limburg zich vooraan bevinden.

Tabel 2. — RELATIEF AANTAL (IN %) VAN DOOR DE EIGENAAR BEWOONDE WONINGEN. UITKOMSTEN PER PROVINCIES EN TAALGEBIEDEN EN VOLGENS GROOTTE VAN DE GEMEENTEN. RESULTATEN VAN DE SOCIAAL-ECONOMISCHE ENQUETES 1970 EN 1971.

REGIO	Procentueel aantal van door de eigenaar bewoonde woningen in de gemeenten									Totaal		
	met minder dan 5 000 inwoners			met meer dan 5 000 inwoners			Agglomeraties			1970	1971	Gemiddelde
	1970	1971	Gemiddelde	1970	1971	Gemiddelde	1970	1971	Gemiddelde			
Antwerpen	81,4	83,0	82	76,1	75,5	76	54,7	56,3	55	65,9	66,8	66
Brabant	84,2	85,2	85	71,0	69,7	70	44,6	50,1	47	59,1	61,8	60
Henegouwen	74,9	75,3	75	66,6	67,9	67	60,3	60,5	60	68,6	69,5	69
Luik	76,1	76,1	76	58,8	62,0	60	53,4	56,7	55	61,2	63,6	62
Limburg	87,8	87,0	87	73,3	71,1	72	—	—	—	78,6	78,8	78
Luxemburg	83,3	85,5	84	59,0	55,6	57	—	—	—	80,5	77,7	79
Namen	79,2	78,8	79	64,3	59,2	62	—	—	—	74,2	73,1	74
Oost-Vlaanderen	78,6	76,4	77	65,5	66,3	66	46,8	46,6	47	66,2	65,8	66
West-Vlaanderen	70,0	70,5	70	66,7	66,6	67	—	—	—	67,6	67,5	67
<i>Rijk:</i>	78,8	79,0	79	68,8	68,7	69	50,1	53,7	52	65,6	66,6	66
Brussel (1).....	—	—	—	—	—	—	44,6	50,1	47	44,6	50,1	47
Leuven	89,0	91,3	90	65,6	64,6	65	—	—	—	77,5	76,7	77
Nijvel.....	82,1	83,6	83	71,5	69,2	70	—	—	—	77,6	74,4	76
Randgemeenten en Halle-Vilvoorde .	78,9	78,3	79	73,6	72,7	73	—	—	—	74,8	74,2	74
Vlaanderen (2).....	80,0	80,2	80	70,1	69,5	70	52,8	54,2	53	69,2	69,3	69
Wallonië (3)	77,7	77,9	78	65,4	65,7	65	55,2	57,8	56	68,1	68,8	68

(1) cf. tabel 1.
 (2) cf. tabel 1.
 (3) cf. tabel 1.

In tabel 2 wordt bijkomende informatie bij tabel 1 verstrekt door een uitsplitsing te maken naar de grootte van de gemeenten waarin de woningen zijn gelegen. Vastgesteld wordt dat, tussen 1970 en 1971, de verschillen doorgaans miniem zijn; voor de agglomeraties en de kleine steekproeven variëren de percentages het meest, hoewel ze een voldoende benaderingsgraad opleveren.

In de agglomeraties schommelt het percentage van door de eigenaar bewoonde woningen tussen 46 (Gent) en 60 % (Charleroi), met een gemiddelde van 52 %. Wat de gemeenten met meer dan 5.000 inwoners betreft, is in de Waalse provincies het percentage van door de eigenaar bewoonde woningen het kleinst, met een gemiddelde van 65 % tegen 70 % voor Vlaanderen. Voor de ge-

meenten met minder dan 5.000 inwoners is het verschil tussen Vlaanderen en Wallonië minder groot; de regionale percentages zijn vrijwel alle begrepen tussen 75 en 85.

2. — Comfort van de gehuurde woningen.

Het voornaamste doel van de enquête was de gemiddelde huurprijs van de woningen te bepalen. Gegevens over het comfort van de woning werden dan ook alleen aan de huurders gevraagd. In

tabel 3 worden deze gegevens vergeleken met de overeenkomstige resultaten van de telling op 31.12.1961. Zoals de tabellen 1 en 2, heeft ook tabel 3 betrekking op alle woningen.

De in de telling en de enquêtes over de beroepsbevolking gebruikte definities van het sociaal statuut zijn niet volledig dezelfde. Ook in de huidige onderverdeling van de gemeenten vindt men niet helemaal dezelfde gemeenten terug als in 1961. Die detailverschillen zullen de vergelijkbaarheid van de resultaten waarschijnlijk niet zozeer in de weg staan.

Tabel 3. — COMFORT VAN DE GEHURDE WONING VOLGENS DE TELLING OP 31.12.1961 EN DE SOCIAAL-ECONOMISCHE ENQUETES VAN MEI 1970 EN 1971.

	Procentueel aantal woningen met badkamer				Procentueel aantal woningen met centrale verwarming			
	31.12.1961	Mei 1970	Mei 1971	Gemiddelde	31.12.1971	Mei 1970	Mei 1971	Gemiddelde
Verdeling naar het type van gemeente :								
— Gemeenten met minder dan 5.000 inwoners ..	6,1	22,4	23,6	23	1,5	9,2	9,1	9
— Gemeenten met meer dan 5.000 inwoners	14,4	33,7	34,2	34	4,1	15,2	16,4	16
— Agglomeraties	26,1	43,9	45,5	45	14,4	27,7	31,5	30
Verdeling naar het sociaal statuut van het gezinshoofd :								
— Arbeider	10,0	24,4	26,1	25	2,7	8,7	10,1	9
— Bediende	36,4	65,7	66,9	66	17,1	40,2	44,7	42
— Zelfstandige	24,9	48,9	49,3	49	13,1	27,0	28,4	28
— Gepensioneerde en anderen	12,4	24,0	23,9	24	7,1	15,1	15,5	15
<i>Het Rijk :</i>	18,2	36,4	37,4	37	8,4	19,9	21,8	21

Van 1961 tot 1970 is het comfort van de verhuurde woningen aanzienlijk verhoogd, vermits het relatief aantal woningen met badkamer is verdubbeld en dat van de woningen voorzien van centrale verwarming met 2,5 is vermenigvuldigd. Alle sociale lagen en alle categorieën van gemeenten hebben genoten van die verbeteringen, waarbij die welke in 1961 het minst begunstigd waren een deel van hun achterstand hebben ingehaald.

3. — Het niveau van de huurprijzen der woningen in 1970 en 1971.

In tabel I in bijlage worden de gedetailleerde resultaten van de huurenquête gegeven voor zover

ze zijn verkregen aan de hand van steekproeven van minimaal 30 waarnemingen en betrekking hebben op de nettohuur, eventueel vermeerderd met de lasten voor water, gas en elektriciteit wanneer deze een integrerend deel vormen van de huur en daarvan niet kunnen worden gescheiden (zie § II).

De resultaten worden gegeven per regio en hebben betrekking op de voor mei 1970 en 1971 geregistreerde huren voor elk van de categorieën woningen, ingedeeld volgens comfort en ligging van de woning en sociale status van het hoofd van het gezin dat de woning bewoont. Voor ieder cel staan vermeld : het bedrag van de gemiddelde maandhuur in frank, de variatiecoëfficiënt in % van de gemiddelde huur en het voor het vaststellen van

dit gemiddelde verrichte aantal waarnemingen. Men herinnere zich dat de gemiddelde huren verkregen werden door aan elke individuele waarneming een passende wegingscoëfficiënt toe te kennen (zie § II).

De als bijlage gepubliceerde tabel I dient als basis voor de in de volgende paragrafen gecommentarieerde samengevatte tabellen en diagrammen. In deze tabellen komen alleen de gemiddelde maandhuren voor. De variatiecoëfficiënt van die gemiddelden en het overeenstemmend aantal waarnemingen vindt men in tabel I in bijlage. In de diagrammen geeft de bovenste grens van ieder gearceerd gedeelte het niveau aan van de gemiddelde huur van de categorie waarop de arcering betrekking heeft. De cijfers die besproken worden in de paragrafen a, b en c hebben betrekking op de sociale klassen andere dan zelfstandigen. Over de huur van de zelfstandigen wordt gehandeld in par. d.

a) *Het Rijk.*

De algemene gemiddelde maandhuur voor het land bedraagt 1.556 fr voor 1970 en 1.681 fr voor 1971. Om de redenen die zijn aangevoerd in het deel m.b.t. de voorstelling van de enquête, zijn in genoemde resultaten de door de zelfstandigen betaalde huurprijzen niet begrepen. De variatiecoëfficiënt van die gemiddelden bedraagt 0,8. Uitgesplitst volgens het *comfort* van de woning, zien de nationale resultaten, exclusief de door de zelfstandigen betaalde huurprijzen, eruit als volgt :

Tabel 4. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS HET COMFORT VAN DE WONINGEN (EXCLUSIEF WONINGEN VAN ZELFSTANDIGEN). RESULTATEN VOOR HET RIJK.

COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur	
	1970	1971
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 173	1 224
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 771	1 864
Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1 527	1 665
Met badkamer en centrale verwarming	3 248	3 508
<i>Algemeen gemiddelde :</i>	1 556	1 681

De gemiddelde huurprijs van de woning voorzien van alle comfort (binnen de grenzen van de criteria die in dit onderzoek werden in aanmerking genomen) is bijna driemaal die van een woning zonder comfort. De huurprijzen betreffende woningen die slechts aan één van de comfort-criteria beantwoorden vertonen weinig verschil.

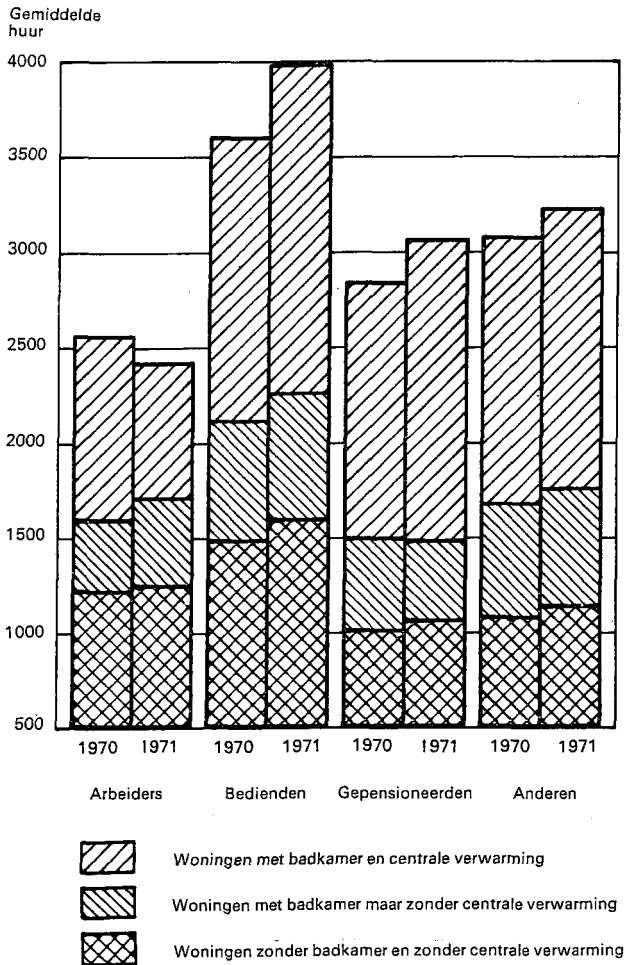
Plaatsst men zich op een ander standpunt door zich af te vragen hoeveel een gezin van een bepaalde *sociale klasse* gemiddeld betaalt voor zijn woning, welke ook de graad van comfort ervan is, dan verkrijgt men de resultaten die op de laatste regel van tabel 5 zijn verstrekt. De gemiddelde huurprijs van een bediendengezin stemt ongeveer overeen met het dubbel van die van een gepen-

Tabel 5. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS HET SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINSHOOFD (ZELFSTANDIGEN NIET INBEGREPEN) EN HET COMFORT. RESULTATEN VOOR HET RIJK.

COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur van de woningen waarvan het gezinshoofd het sociaal statuut heeft van									
	arbeider		bediende		gepensioneerde		andere		Totaal	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 223	1 255	1 498	1 600	1 011	1 066	1 084	1 142	1 173	1 224
Met badkamer maar zonder centrale verwarming ...	1 596	1 714	2 120	2 268	1 500	1 492	1 682	1 763	1 771	1 864
Met badkamer en centrale verwarming	2 567	2 427	3 600	3 990	2 841	3 067	3 074	3 232	3 248	3 508
<i>Algemeen gemiddelde :</i>	1 363	1 424	2 362	2 658	1 238	1 318	1 417	1 419	1 556	1 681

DIAGRAM 1

Gemiddelde maandhuur naar sociale klasse van het gezinshoofd en naar het comfort van de woning (Het Rijk)



sioneerd gezin, terwijl laatstgenoemde huur iets onder de door de twee andere sociale klassen betaalde huurprijzen ligt. De uitsplitsing volgens de twee gebruikte criteria (*sociale klasse van het gezinshoofd en comfort*) vindt men in tabel 5 en het diagram 1. Op dat niveau van uitsplitsing der gegevens treft men klassen aan die onvoldoende vertegenwoordigd zijn : daarom worden woningen met centrale verwarming maar zonder badkamer niet opgenomen.

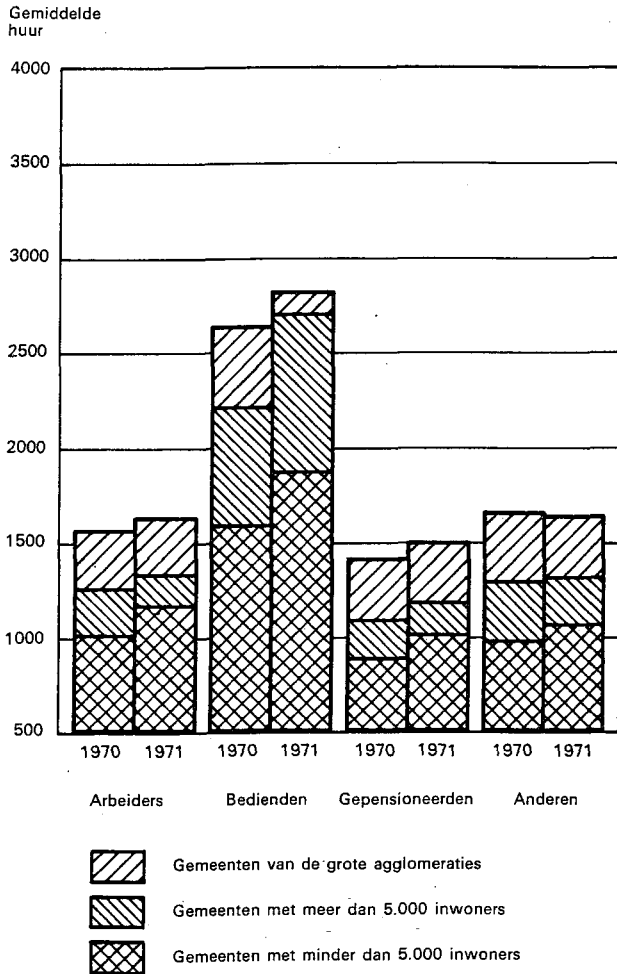
Het onderzoek van diagram 1 doet uitkomen dat wanneer men overgaat van een woning bewoond door een gezin uit een bepaalde sociale klasse naar een woning bewoond door een gezin uit een andere klasse, de huurprijzen van de op grond van het comfort onderscheiden categorieën onderling evenredig blijven. Alleen de woningen voorzien van alle comfort en bewoond door arbeiders, schijnen te ontsnappen aan deze regel, vermits de huurprijzen ervan betrekkelijk laag zijn. Bij de analyse van dit diagram is het nodig eraan te herinneren dat alle cijfers die in deze studie vermeld worden, steekproefgemiddelden zijn die een steekproeffout vertonen. Uit de variatiecoëfficiënt kan men afleiden hoe groot die fout is. Maar de lezer kan zich ook een idee vormen over de omvang ervan aan de hand van het verschil tussen de cijfers van 1970 en die van 1971. Inderdaad, zoals verder erop wordt gewezen, is de huurprijs van 1970 tot 1971 doorgaans met 3 % gestegen. Wanneer men tussen de gemiddelde huurprijzen van 1970 en 1971 — die in deel III zijn vermeld — een aanzienlijk grotere afwijking vaststelt, kan dit slechts wijzen op een gebrek aan nauwkeurigheid.

Tabel 6. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS DE LIGGING VAN DE WONING EN HET SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINSHOOFD (ZELFSTANDIGEN NIET INBEGREPEN). RESULTATEN VOOR HET RIJK.

SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINSHOOFD	Gemiddelde maandhuur in gemeenten met							
	minder dan 5 000 inwoners		meer dan 5 000 inwoners		Agglomeraties		Totaal	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Arbeider	1 137	1 173	1 262	1 338	1 565	1 636	1 363	1 424
Bediende	1 595	1 881	2 216	2 704	2 635	2 817	2 362	2 658
Gepensioneerde.....	890	1 012	1 096	1 189	1 413	1 500	1 238	1 318
Andere	983	1 067	1 298	1 318	1 656	1 639	1 417	1 419
<i>Algemeen gemiddelde :</i>	1 142	1 251	1 425	1 605	1 789	1 897	1 556	1 681

DIAGRAM 2

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging van de woning en de sociale status van het gezinshoofd (Het Rijk)



Gezien uit het oogpunt van de *ligging van de woning* (in een agglomeratie, in een gemeente van minder of een van meer dan 5.000 inwoners), vertonen de huurprijzen een minder grote spreiding dan die welke te voren waargenomen werd op basis van het criterium « comfort » of « sociaal statuut van de bewoner ». De in de agglomeraties betaalde huurprijs ligt 50 % hoger dan die welke men in een kleine gemeente moet betalen; de huur in een gemeente met meer dan 5.000 inwoners bedraagt ongeveer 26 % meer dan in een kleine gemeente. (Zie tabel 6). Door het combineren van het criterium « *ligging van de woning* » en het criterium « *sociaal statuut van het gezinshoofd* », komt men tot tabel 6. Deze wordt overgenomen in diagram 2. Wat opvalt is de grote stabiliteit der verhoudingen tussen de huurprijzen van woningen die door de verschillende beschouwde sociale klassen worden bewoond wanneer men van de ene naar de andere gemeenteklasse overgaat.

Door combinatie van de criteria « *ligging* » en « *comfort* » van de woning, afgezien van het sociaal statuut van het gezinshoofd bekomt men tabel 7 en het hiermee overeenstemmende diagram 3, die aantonen hoé de huurprijs stijgt in verhouding tot de belangrijkheid van de gemeente. Het blijkt echter dat de woningen met alle comfort proportioneel gezien in de agglomeraties minder duur uitvallen dan elders. Deze vaststelling geldt onder alle voorbehoud, gezien de allesbehalve precieze gegevens die men bezit over de huurprijs van woningen voorzien van alle comfort in de gemeenten buiten de agglomeraties.

Het is eveneens interessant op te merken dat in elk van de beschouwde categorieën de huurprijs van woningen zonder badkamer maar met centrale verwarming lager ligt dan die van een woning met badkamer maar zonder centrale verwarming.

Tabel 7. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS LIGGING EN COMFORT VAN DE WONING. RESULTATEN VOOR HET RIJK. (WONINGEN VAN ZELFSTANDIGEN NIET INBEGREPEN).

COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur in gemeenten met							
	minder dan 5 000 inwoners		meer dan 5 000 inwoners		Agglomeraties		Totaal	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Noch badkamer, noch centrale verwarming	993	1 037	1 145	1 190	1 277	1 349	1 173	1 224
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 585	1 677	1 694	1 840	1 868	1 937	1 771	1 864
Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1 233	1 415	1 430	1 332	1 676	1 820	1 527	1 665
Met badkamer en centrale verwarming	2 448	3 285	3 088	3 709	3 365	3 425	3 248	3 508
<i>Algemeen gemiddelde:</i>	1 142	1 251	1 425	1 605	1 789	1 897	1 556	1 681

DIAGRAM 3

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging en het comfort van de woning (Het Rijk)

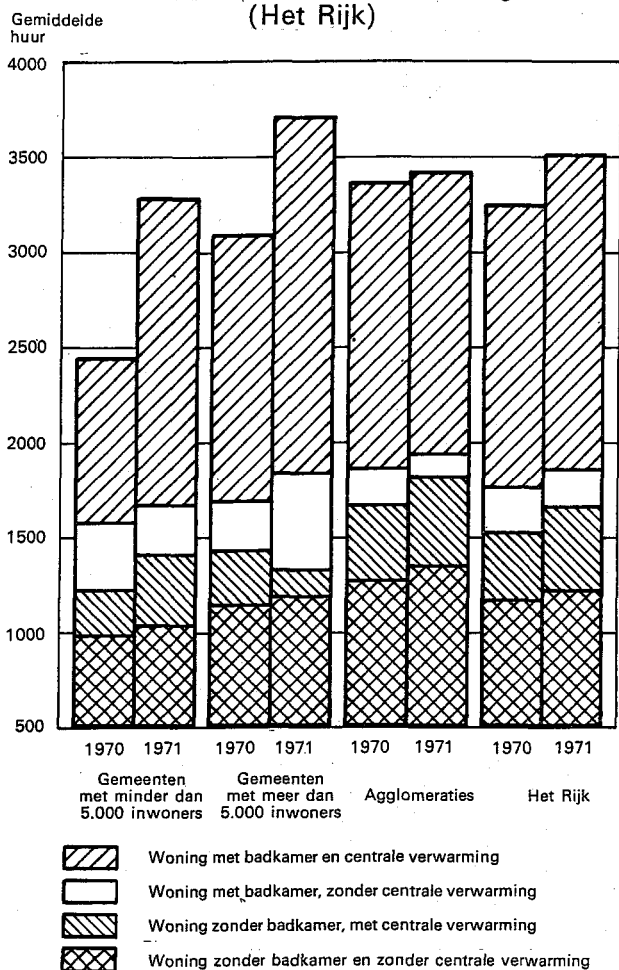
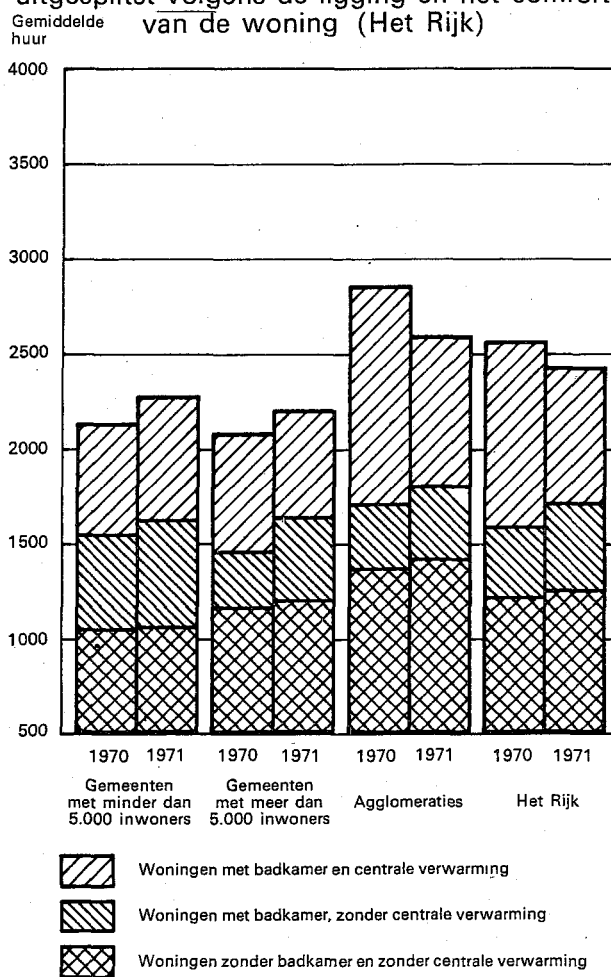


DIAGRAM 4

Arbeiders: Gemiddelde maandhuur uitgesplitst volgens de ligging en het comfort van de woning (Het Rijk)

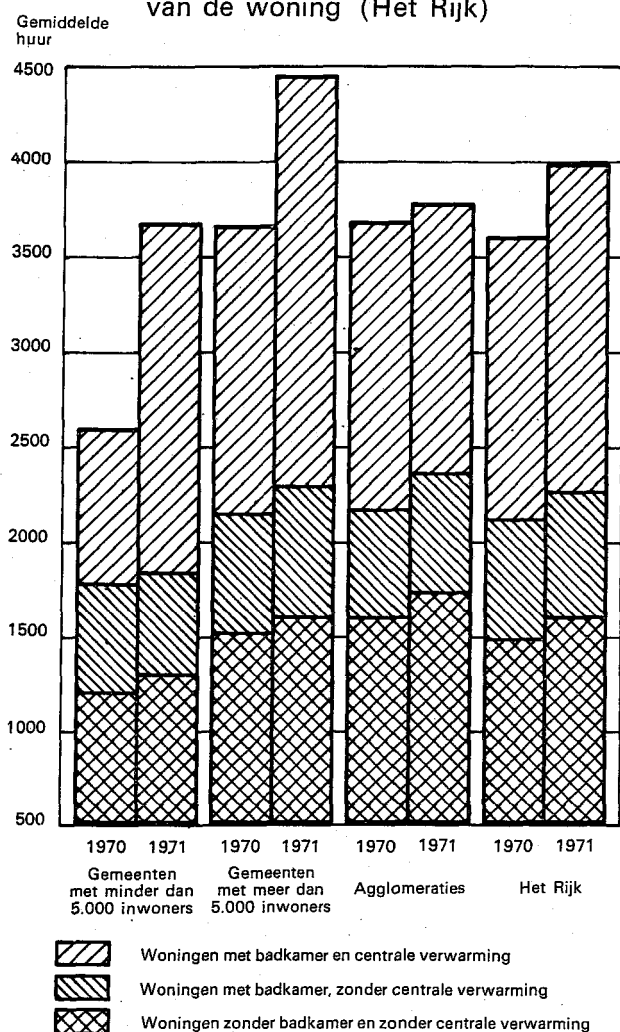


Tabel 8. — GEMIDDELTE MAANDHUUR VOOR WONINGEN INGEDEELD VOLGENS HET SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINSHOOFD, DE LIGGING EN HET COMFORT VAN DE WONING. RESULTATEN VOOR HET RIJK.

SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINSHOOFD EN COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur in gemeenten met							
	minder dan 5 000 inwoners		meer dan 5 000 inwoners		Agglomeraties		Totaal	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Arbeider								
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 050	1 066	1 170	1 207	1 375	1 426	1 223	1 255
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 552	1 633	1 465	1 642	1 714	1 803	1 596	1 714
Met badkamer en centrale verwarming	2 130	2 274	2 080	2 203	2 854	2 590	2 567	2 427
Bediende								
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 201	1 301	1 526	1 608	1 607	1 737	1 498	1 600
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 779	1 838	2 151	2 299	2 171	2 368	2 120	2 268
Met badkamer en centrale verwarming	2 592	3 670	3 659	4 448	3 678	3 777	3 600	3 990
Gepensioneerde								
Noch badkamer, noch centrale verwarming	828	908	958	1 013	1 104	1 169	1 011	1 066
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 272	1 455	1 352	1 461	1 623	1 520	1 500	1 492
Met badkamer en centrale verwarming	2 250	2 884	2 525	2 929	2 939	3 123	2 841	3 067

DIAGRAM 5

Bedienden: Gemiddelde maanduur
uitgesplitst volgens de ligging en het comfort
van de woning (Het Rijk)



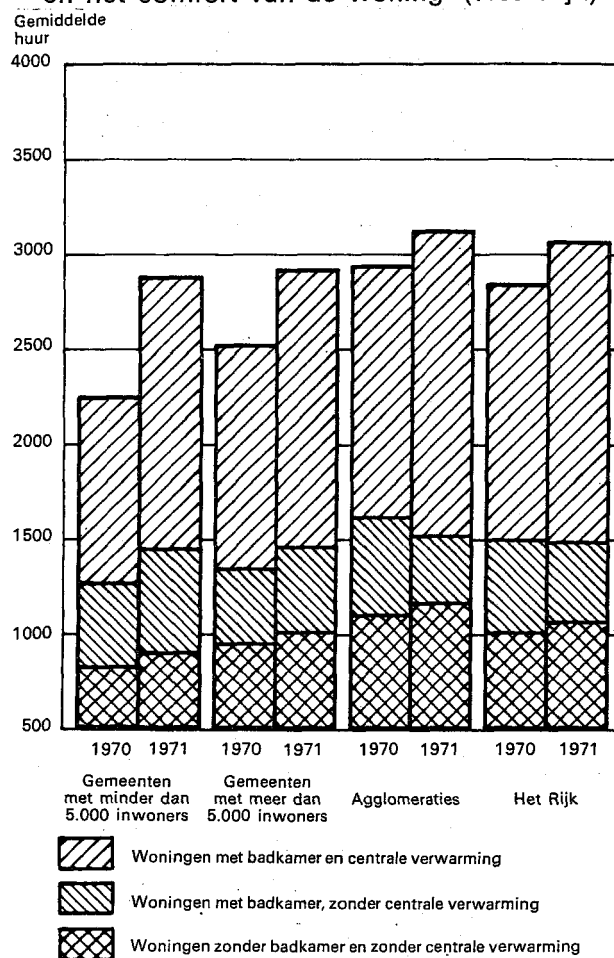
Uitgaande van drie criteria kwam men tot de opstelling van tabel 8 en de daarbij aansluitende diagrammen 4 tot 6. Bedoelde criteria zijn het *sociaal statuut* van het gezinshoofd, het *comfort* en de *ligging* van de woning. Aangezien slechts een beperkt aantal waarnemingen werden verricht, heeft men gemeend er goed aan te doen de strata gevormd door woningen betrokken door gezinnen waarvan het gezinshoofd noch arbeider, noch bediende noch gepensioneerd is en de strata samengesteld uit woningen uitgerust met centrale verwarming, maar zonder badkamer, buiten beschouwing te laten.

Op basis van die resultaten kan men een paar belangwekkende algemene regels formuleren, waarbij men evenwel bij steekproeven van geringe om-

vang de gebruikelijke reserves moet in acht nemen. De huur voor woningen zonder badkamer en centrale verwarming stijgt bestendig naargelang van de belangrijkheid der gemeenten waar deze gelegen zijn, welke ook het sociaal statuut van het gezinshoofd zij. Dit gaat evenwel niet op voor de huur van woningen met badkamer en/of centrale verwarming. Voor woningen betrokken door arbeiders en gepensioneerden situeert de huur zich ongeveer op hetzelfde peil in de gemeenten buiten de agglomeraties; binnen de agglomeraties ligt ze hoger. Voor de bedienden daarentegen die dezelfde categorie woningen bewonen betekent de overgang van een kleine gemeente naar een gemeente met meer dan 5.000 inwoners dat de huur belangrijk toeneemt; tussen de huur in gemeenten met meer dan 5.000 inwoners en de huur in de agglomeraties is er evenwel nauwelijks enig verschil.

DIAGRAM 6

Gepensioneerden: Gemiddelde maanduur
uitgesplitst volgens de ligging
en het comfort van de woning (Het Rijk)



b) *Vlaanderen en Wallonië.*

Volgt nu een vergelijking tussen Vlaanderen en Wallonië, waarbij hetzelfde schema wordt gevolgd als voor het onderzoek van de resultaten voor het Rijk. De vergelijking met Brussel-hoofdstad wordt gemaakt onder de paragraaf waarin de resultaten per provincie worden behandeld. Vlaanderen omvat de vier vlaamse provincies en de arrondissementen Leuven, Halle-Vilvoorde en de randgemeenten. Wallonië omvat de vier waalse provincies en het arrondissement Nijvel.

Het algemeen gemiddelde van de huren in Vlaanderen bedraagt voor 1970 1.424 F, tegen 1.395 F in Wallonië. Het verschil is waarschijnlijk

niet significant. Voor 1971 bedragen zij 1.576 F in Vlaanderen en 1.496 F in Wallonië. Het verschil van 80 F is ditmaal significant (op het niveau van 5 %), hoewel het niet meer dan 5 % van de gemiddelde huur bedraagt.

De in tabel 9 opgenomen uitkomsten weerspiegelen de invloed van de graad van *comfort* van de woning op de huurprijs. Wanneer men de woningen die beschikken over centrale verwarming, maar niet voorzien zijn van een badkamer, buiten beschouwing laat (hun aantal is heel gering, vooral in Vlaanderen) liggen de gemiddelde huurbedragen in deze twee regio's zeer dicht bij elkaar, hoewel die van woningen met veel comfort enigzins hoger zijn in Vlaanderen.

Tabel 9. — UITSPLITSING VAN DE MAANDELIJKSE HUURPRIJZEN IN VLAANDEREN EN WALLONIE VOLGENS DE GRAAD VAN COMFORT VAN DE WONING. (WONINGEN VAN ZELFSTANDIGEN NIET INBEGREPEN).

COMFORT	Vlaanderen		Wallonië	
	Gemiddelde maandhuur		Gemiddelde maandhuur	
	1970	1971	1970	1971
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 106	1 172	1 132	1 177
Met badkamer, zonder centrale verwarming	1 736	1 876	1 629	1 713
Zonder badkamer, met centrale verwarming	1 813	1 702	1 239	1 423
Met badkamer en centrale verwarming	3 095	3 437	2 892	3 311
<i>Algemeen gemiddelde :</i>	1 424	1 576	1 388	1 496

De schommeling van de huur naargelang van de *sociale status* van het gezinshoofd is weergegeven in tabel 10. Wat de arbeiders betreft zijn de huurgeden in de twee regio's vrijwel identiek. Dat is eveneens het geval voor de gemiddelden waargenomen bij de gepensioneerden in 1970 en bij de klasse « anderen » in 1971. De overige resultaten vertonen slechts een verschil van ongeveer 100 frank tussen de beide regio's.

Deze zelfde tabel en de overeenkomstige diagrammen 7 en 8 maken het mogelijk tegelijkertijd de criteria « *comfort* van de woning » en « *sociale*

status van de bewoner » te isoleren. Ze tonen aan dat de structuur van de huurprijzen in de twee regio's dezelfde is.

Als men deze studie voortzet in overeenkomst met wat gedaan is voor het Rijk, komt men tot het criterium van de *ligging* van de woning (Tabel 11, bladz. 503). Vastgesteld wordt dat de woningen in de agglomeraties duurder verhuurd worden in Vlaanderen dan in Wallonië. Men constateert het tegendeel voor de woningen in de andere gemeenten.

Tabel 10. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS HET SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINS-
HOOFD (EXCLUSIEF ZELFSTANDIGEN) EN HET COMFORT VAN DE WONING. RESULTATEN
VOOR VLAANDEREN EN WALLONIE.

COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur van de woningen waarvan het gezinshoofd de sociale status heeft van :															
	Arbeider				Bediende				Gepensioneerde				Andere			
	Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 145	1 198	1 197	1 227	1 462	1 602	1 355	1 483	935	986	993	1 033	1 026	1 068	1 068	1 130
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 592	1 715	1 470	1 634	2 081	2 282	2 039	2 099	1 421	1 559	1 310	1 313	1 450	1 620	1 668	1 773
Met badkamer en centrale verwarming	2 548	2 367	1 990	2 116	3 417	3 940	3 304	4 000	2 910	3 133	2 358	2 412	2 679	3 103	3 063	2 715
<i>Alle woningen :</i>	1 294	1 362	1 280	1 355	2 166	2 500	2 086	2 418	1 117	1 246	1 110	1 140	1 239	1 304	1 329	1 315

DIAGRAM 7

Gemiddelde maandhuur naar sociale klasse van het gezinshoofd en naar het comfort van de woning (Vlaanderen)

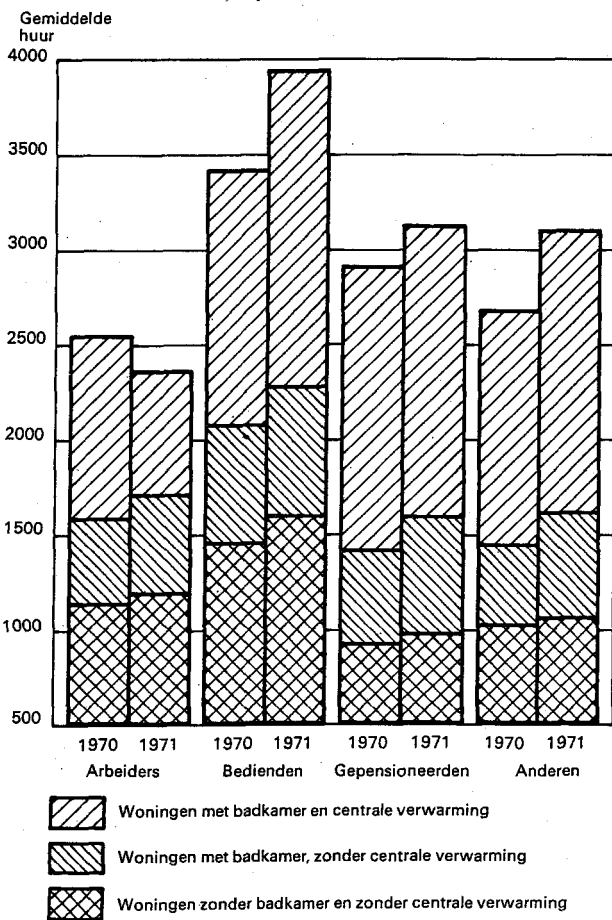
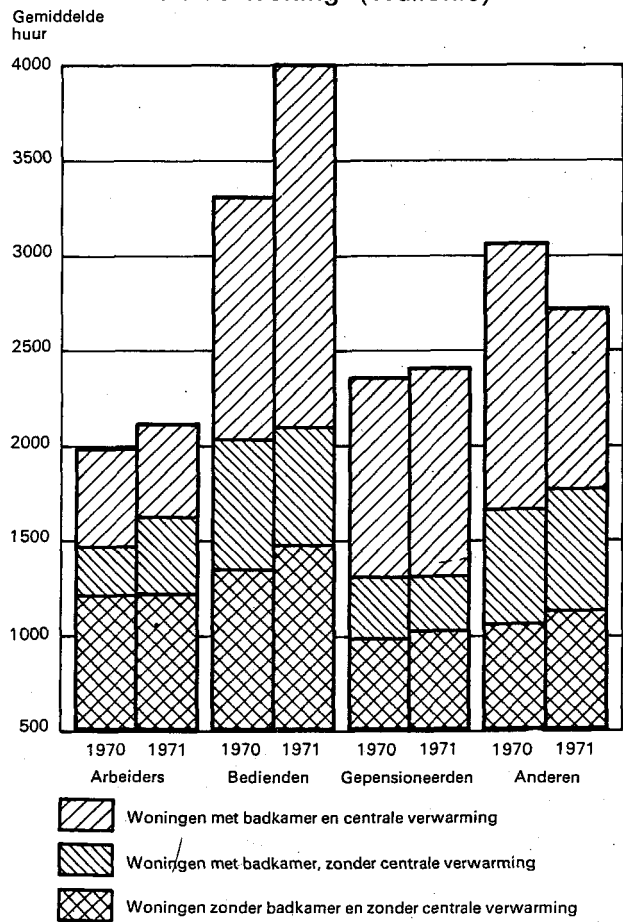


DIAGRAM 8

Gemiddelde maandhuur naar sociale klasse van het gezinshoofd en naar het comfort van de woning (Wallonië)



Tabel 11. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS DE LIGGING VAN DE WONING EN DE SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD (EXCLUSIEF ZELFSTANDIGEN). RESULTATEN VOOR VLAANDEREN EN WALLONIE.

SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINSHOOFD	Gemiddelde maandhuur in de gemeenten met											
	minder dan 5 000 inwoners				meer dan 5 000 inwoners				Agglomeraties			
	Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Arbeider	1 044	1 179	1 162	1 167	1 248	1 323	1 303	1 401	1 549	1 590	1 360	1 463
Bediende	1 779	1 907	1 470	1 862	2 189	2 638	2 275	2 806	2 263	2 457	2 358	2 289
Gepensioneerde	773	940	963	1 065	1 072	1 186	1 136	1 187	1 276	1 450	1 181	1 144
Andere	938	1 010	1 012	1 109	1 252	1 249	1 390	1 346	1 354	1 593	1 505	1 429
<i>Algemeen gemiddelde :</i>	1 100	1 230	1 151	1 269	1 402	1 576	1 477	1 659	1 601	1 750	1 485	1 484

DIAGRAM 9

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging van de woning en de sociale status van het gezinshoofd (Vlaanderen)

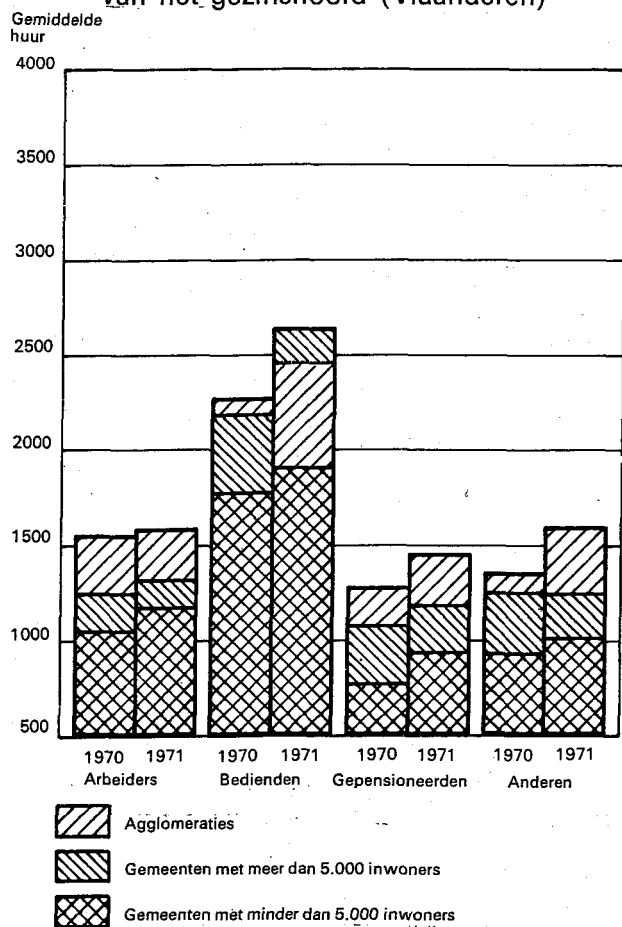
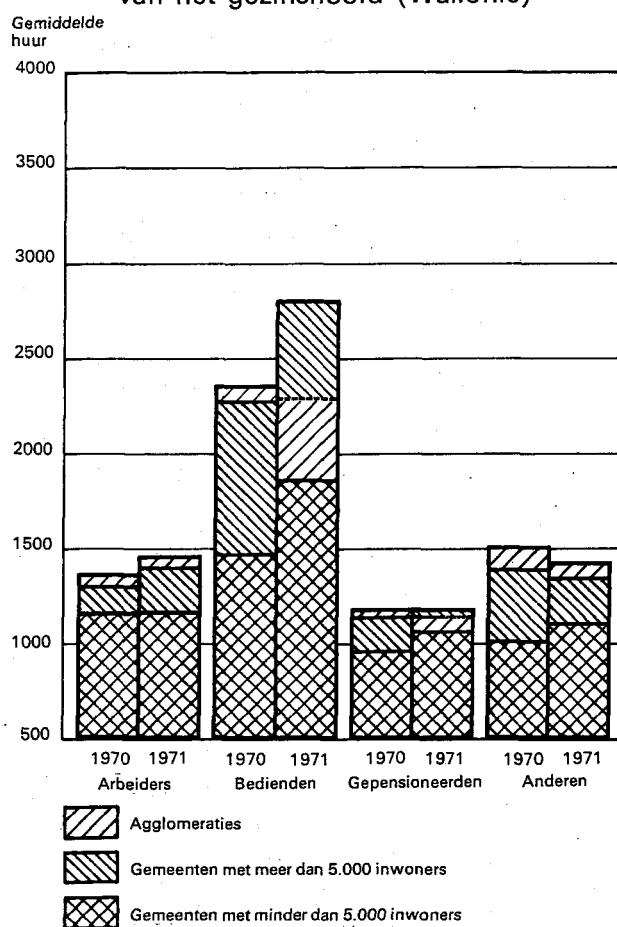


DIAGRAM 10

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging van de woning en de sociale status van het gezinshoofd (Wallonië)



Aan de hand van tabel 11 en de diagrammen 9 en 10 kan men zich een beeld vormen van de invloed van de *ligging* van de woning en van het *sociale statuut* van het gezinshoofd op de huurprijs. In de twee regio's vertoont de toestand veel gelijkens. Uit een vergelijking tussen de diagrammen 9 en 10 komt nochtans naar voren dat het verschil tussen de huren in de agglomeraties en die in de gemeenten met meer dan 5.000 inwoners voor arbeiders, gepensioneerden en de klasse « anderen », groter is in Vlaanderen dan in Wallonië. Bij de woningen, die door bedienden worden bewoond, is dit verschil in 1970 lichtjes positief en in 1971 liggen de huurgelden in de agglomeraties gevoelig lager dan die in de gemeenten met meer dan 5000 inwoners.

Wanneer de resultaten worden vergeleken die men verkrijgt door gelijktijdig het *comfort* en de *ligging* van de woning te beschouwen (tabel 12 en diagrammen 11 en 12), stelt men vast dat enkel de huurprijzen van woningen zonder comfort een

opwaartse trend volgen naargelang van de grootte van de gemeente. In Vlaanderen worden de woningen met badkamer maar zonder centrale verwarming tegen een relatief hoge prijs verhuurd in de gemeenten met minder dan 5.000 inwoners. Deze toestand is analoog met die in Wallonië in de gemeenten met meer dan 5.000 inwoners.

De onnauwkeurigheid van de gemiddelde huurprijzen van de woningen die voorzien zijn van alle comfort, hindert aanzienlijk de analyse van de resultaten. Het blijkt evenwel dat zowel in Vlaanderen als in Wallonië, voor dit soort woningen in de agglomeraties dezelfde, zonet een lagere prijs wordt betaald dan in de andere gemeenten.

Een meer gedetailleerde analyse beperkt zich nogal vlug tot resultaten die steunen op een al te gering aantal waarnemingen; dit is de reden waarom ze slechts wordt voortgezet voor enkele categorieën van woningen: de woningen zonder bad-

DIAGRAM 11

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging en het comfort van de woning (Vlaanderen)

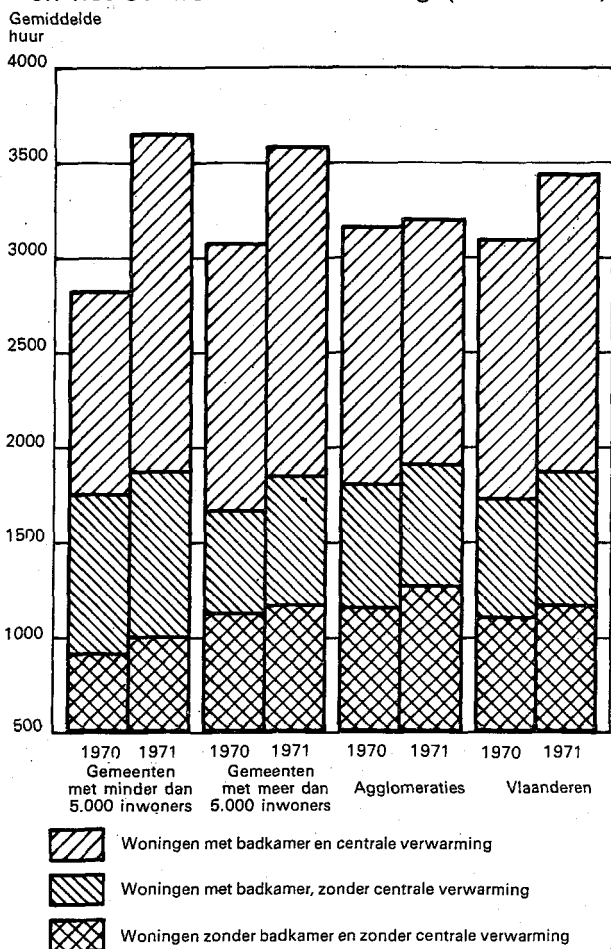
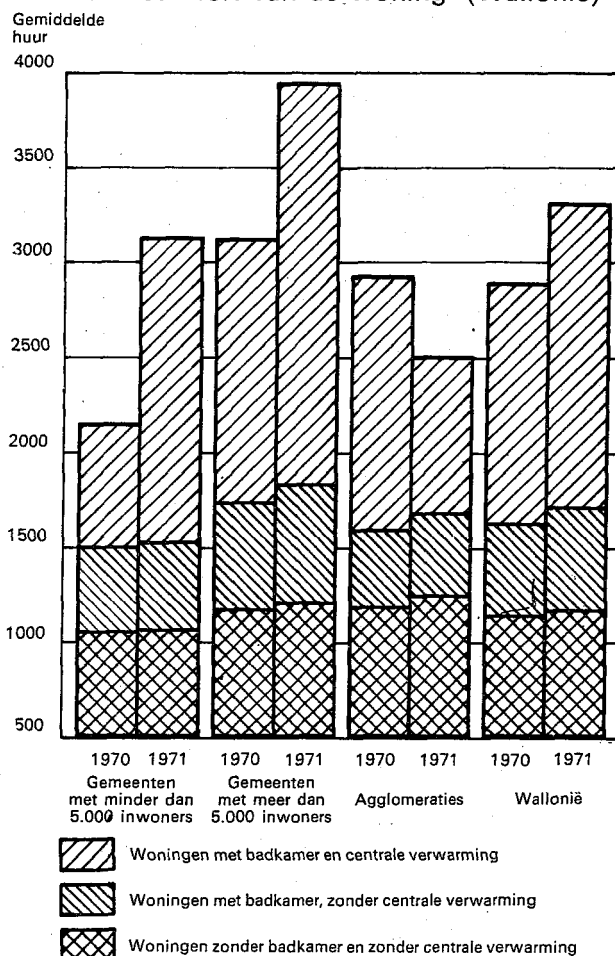


DIAGRAM 12

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging en het comfort van de woning (Wallonië)



Tabel 12. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS DE LIGGING EN HET COMFORT VAN DE WONING. RESULTATEN VOOR VLAANDEREN EN WALLONIE (WONINGEN VAN ZELFSTANDIGEN NIET INBEGREPEN).

COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur in de gemeenten met											
	minder dan 5 000 inwoners				meer dan 5 000 inwoners				Agglomeraties			
	Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Noch badkamer, noch centrale verwarming	918	1 008	1 024	1 063	1 134	1 178	1 176	1 210	1 164	1 273	1 190	1 247
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1 756	1 881	1 500	1 529	1 672	1 851	1 738	1 831	1 809	1 909	1 597	1 681
Met badkamer en centrale verwarming	2 822	3 654	2 143	3 124	3 073	3 582	3 119	3 939	3 160	3 205	2 928	2 500
<i>Algemeen gemiddelde :</i>	1 100	1 230	1 151	1 269	1 402	1 576	1 477	1 659	1 601	1 750	1 485	1 484

DIAGRAM 13

Gemiddelde maandhuur van de woningen zonder badkamer, noch centrale verwarming, uitgesplitst volgens de sociale status van het gezinshoofd en de ligging van de woning (Vlaanderen)

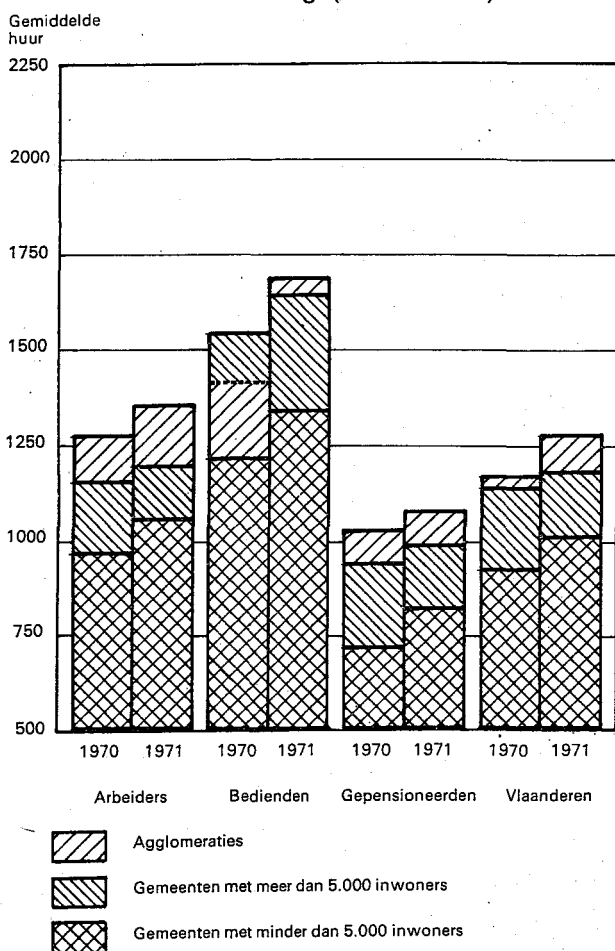


DIAGRAM 14

Gemiddelde maandhuur van de woningen zonder badkamer, noch centrale verwarming, uitgesplitst volgens de sociale status van het gezinshoofd en de ligging van de woning (Wallonië)

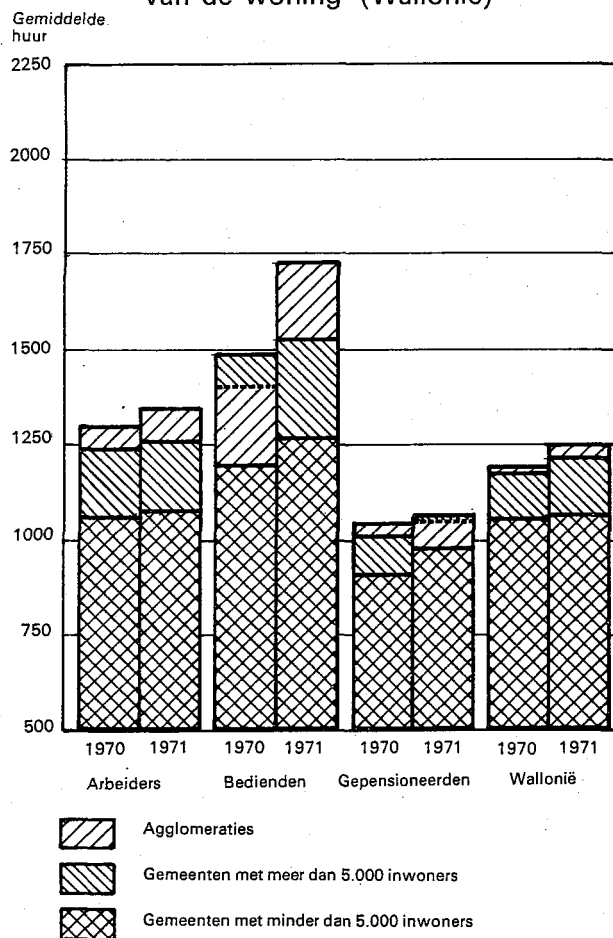


DIAGRAM 15

Gemiddelde maandhuur van de woningen met badkamer, maar zonder centrale verwarming, uitgesplitst volgens de sociale status van het gezinshoofd en de ligging van de woning (Vlaanderen)

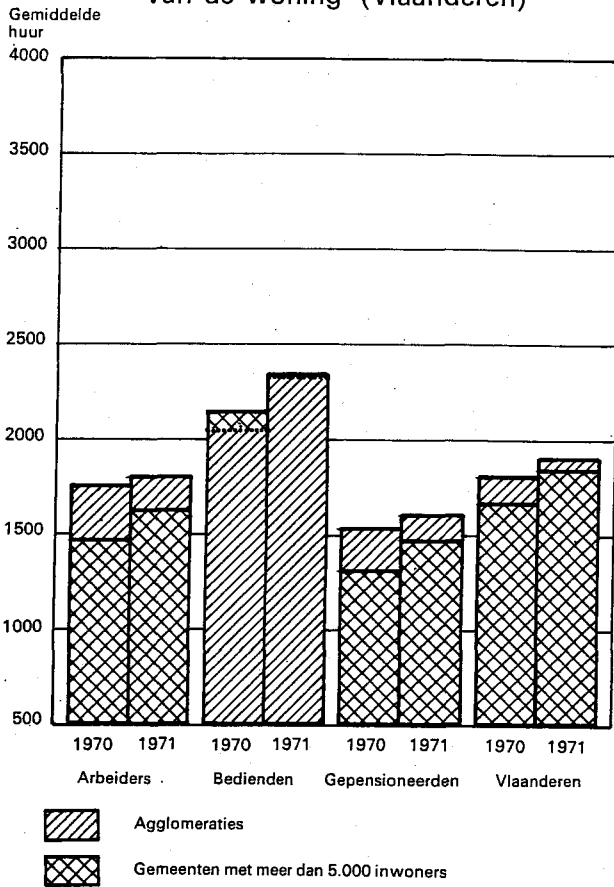
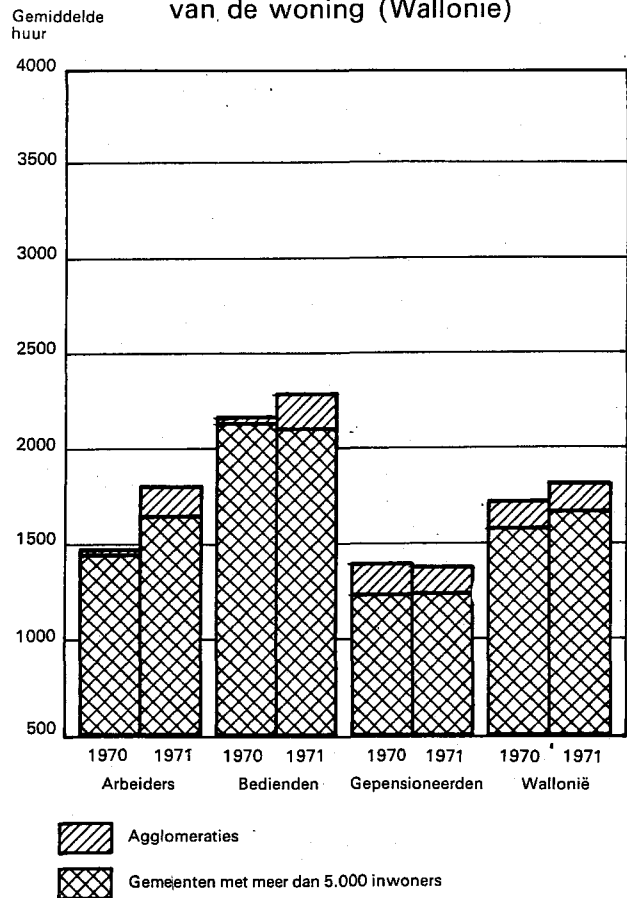


DIAGRAM 16

Gemiddelde maandhuur van de woningen met badkamer, maar zonder centrale verwarming, uitgesplitst volgens de sociale status van het gezinshoofd en de ligging van de woning (Wallonië)



kamer noch centrale verwarming, bewoond door arbeiders, bedienden of gepensioneerden, ongeacht in welke gemeenten zij liggen, de woningen met badkamer, maar zonder centrale verwarming, voor dezelfde sociale klassen, maar met uitzondering van die welke gelegen zijn in de kleine gemeenten; de woningen voorzien van een badkamer en centrale verwarming, bewoond door bedienden en die gelegen zijn in de grootste gemeenten. De resultaten zijn te vinden in tabel 13 en de voornaamste ervan zijn weergegeven in de diagrammen 13 tot 16.

Uit de vergelijking van de diagrammen 13 en 14 blijkt dat de globale structuur van de huurprijzen der woningen zonder badkamer noch centrale verwarming niet zozeer verschilt van de ene regio tot de andere. Zo komen, bij gelijke sociale status van het gezinshoofd en gelijk comfort van de woning, de huurgelden in de agglomeraties en de gemeenten met meer dan 5.000 inwoners nagenoeg overeen in de regio's.

Een zeer duidelijk verschil tussen de twee regio's ligt in het feit dat de huurbedragen die worden betaald door de in de gemeenten met minder dan 5.000 inwoners verblijvende gepensioneerden in Wallonië merkkelijk hoger liggen dan in Vlaanderen.

Wanneer men op dezelfde wijze te werk gaat voor de woningen met badkamer maar zonder centrale verwarming wordt vastgesteld dat indien het verloop van de punten van de diagrammen 15 en 16 nagenoeg identiek is tussen de regio's men niettemin voor twee verschillende situaties komt te staan. Inderdaad wat de drie beschouwde sociale klassen betreft liggen de huurprijzen in de Waalse agglomeraties lager dan die in de dito gemeenten met meer dan 5.000 inwoners; in Vlaanderen is het tegendeel waar, met uitzondering evenwel van de door bedienden bewoonde woningen, waarvan de huurgelden vrijwel identiek zijn.

Tabel 13. — GEMIDDELDE MAANDHUUR UITGESPLITST VOLGENS DE SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD, DE LIGGING EN HET COMFORT VAN DE WONING. RESULTATEN VOOR VLAANDEREN EN WALLONIE.

SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD EN COMFORT VAN DE WONING	Gemiddelde maandhuur in de gemeenten met											
	minder dan 5 000 inwoners				meer dan 5 000 inwoners				Agglomeraties			
	Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië		Vlaanderen		Wallonië	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Arbeider												
Noch badkamer, noch centrale verwarming	968	1 057	1 062	1 075	1 151	1 195	1 234	1 256	1 276	1 353	1 295	1 343
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	—	—	—	—	1 464	1 623	1 465	1 707	1 759	1 800	1 457	1 652
Bediende												
Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 212	1 340	1 194	1 266	1 541	1 642	1 487	1 524	1 415	1 684	1 401	1 729
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	2 009	1 991	1 634	1 731	2 141	2 318	2 170	2 292	2 027	2 313	2 140	2 117
Met badkamer en centrale verwarming	—	—	—	—	3 598	4 232	3 781	4 760	3 290	3 393	3 322	2 963
Gepensioneerde												
Noch badkamer, noch centrale verwarming ..	714	819	907	977	932	984	1 008	1 062	1 022	1 072	1 043	1 049
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	—	—	—	—	1 308	1 477	1 403	1 388	1 534	1 607	1 240	1 242

c. De provincies

In tabel 14 zijn de uitkomsten gegeven per provincie, onderverdeeld volgens de *ligging van de woning*. Daar een stap verder werd gezet in de richting van de splitsing der gegevens, is het normaal dat men bepaalde resultaten waarneemt, die onnauwkeurig zijn en weinig stabiel van het ene waarnemingsjaar tot het andere. Dit is het geval met de huurprijzen in de Brabantse gemeenten die gelegen zijn buiten de Brusselse agglomeratie, in de gemeenten van de provincie Luxemburg met meer dan 5 000 inwoners, en in de Limburgse gemeenten met minder dan 5 000 inwoners. In alle andere gevallen zijn de cijfers aanvaardbaar.

Zo constateert men voor de buiten de agglomeraties gelegen gemeenten zeer stabiele provinciale

gemiddelden die rondom het algemeen gemiddelde liggen, hoewel de huur in Oost- en Westvlaamse gemeenten met minder dan 5.000 inwoners relatief laag is en die in de gemeenten van de provincie Namen met meer dan 5.000 inwoners, eerder aan de hoge kant ligt. In de agglomeraties blijken de huurgelden meer uiteen te lopen; in Brussel liggen zij ver boven het gemiddelde, terwijl zij er een weinig boven liggen in de Antwerpse metropool.

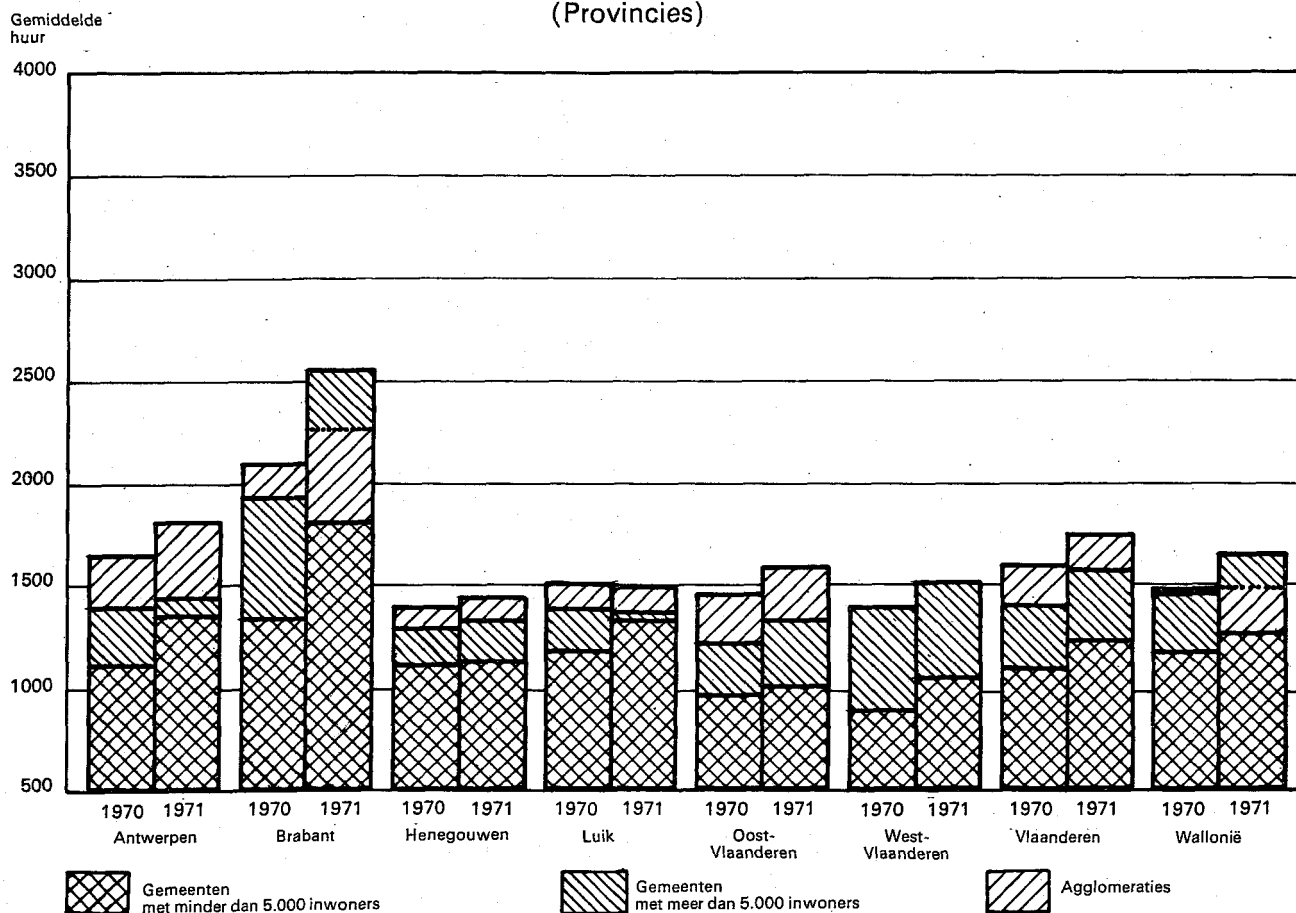
De in tabel 14 opgenomen resultaten werden uitgezet in diagram 17, behalve die voor de provincies Limburg, Luxemburg en Namen, waar een te klein aantal waarnemingen werden verricht. Daaruit blijkt dat de verschillen in huur tussen agglomeraties, gemeenten met minder dan 5.000 inwoners en gemeenten met meer dan 5 000 inwoners in de provincies Henegouwen en Luik minder groot zijn dan elders.

Tabel 14. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS DE LIGGING VAN DE WONING. RESULTATEN PER PROVINCIE (EXCLUSIEF WONINGEN VAN ZELFSTANDIGEN).

RECIO	Gemiddelde maandhuur in de gemeenten met							
	minder dan 5 000 inwoners		meer dan 5 000 inwoners		Agglomeraties		Voor alle gemeenten	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Antwerpen	1 116	1 354	1 397	1 440	1 649	1 809	1 552	1 667
Brabant	1 339	1 803	1 922	2 548	2 093	2 260	2 008	2 298
Henegouwen	1 108	1 124	1 290	1 323	1 387	1 443	1 257	1 292
Luik	1 182	1 325	1 394	1 364	1 515	1 994	1 440	1 438
Limburg	1 386	1 252	1 291	1 325	—	—	1 308	1 306
Luxemburg	1 220	1 304	977	1 959	—	—	1 150	1 672
Namen	1 189	1 327	1 806	1 973	—	—	1 486	1 630
Oost-Vlaanderen	962	1 008	1 220	1 333	1 460	1 587	1 244	1 342
West-Vlaanderen	895	1 052	1 390	1 520	—	—	1 288	1 435
<i>Het Rijk :</i>	1 142	1 251	1 425	1 605	1 789	1 897	1 556	1 681
Vlaanderen	1 100	1 230	1 402	1 576	1 601	1 750	1 424	1 576
Wallonië	1 151	1 269	1 477	1 659	1 485	1 484	1 388	1 496

DIAGRAM 17

Gemiddelde maandhuur volgens de ligging van de woning (Provincies)



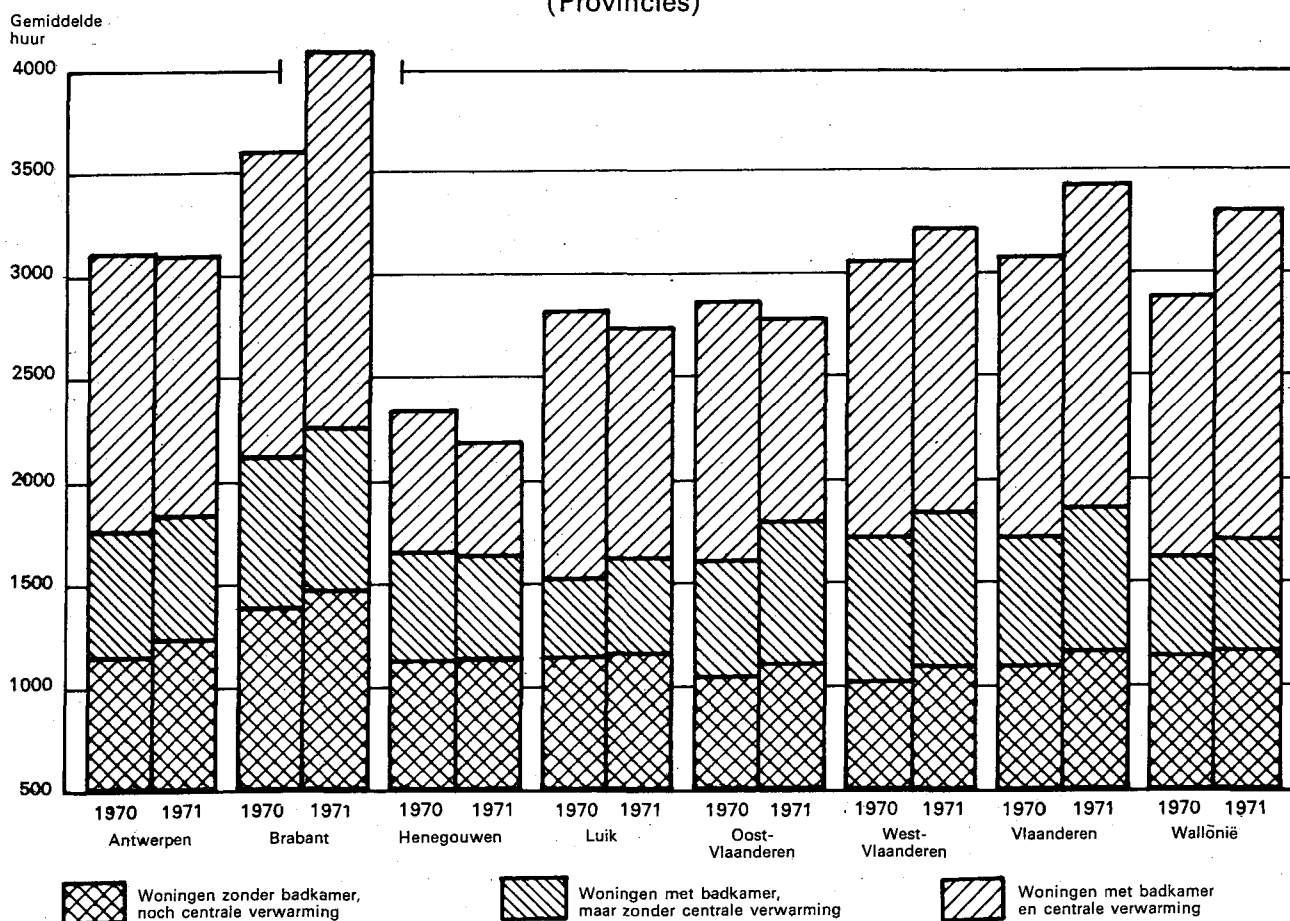
Tabel 15. - GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS HET COMFORT VAN DE WONING (EXCLUSIEF WONINGEN VAN ZELFSTANDIGEN). RESULTATEN PER PROVINCIE.

REGIO	Gemiddelde maandhuur voor woningen met volgend comfort :							
	Noch badkamer, noch centrale verwarming		Met badkamer, maar zonder centrale verwarming		Met badkamer en centrale verwarming		Algemeen gemiddelde (*)	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Antwerpen	1 143	1 234	1 761	1 839	3 120	3 102	1 552	1 667
Brabant	1 383	1 470	2 120	2 267	3 610	4 097	2 008	2 298
Henegouwen	1 104	1 131	1 650	1 645	2 347	2 187	1 257	1 292
Luik	1 147	1 171	1 533	1 637	2 830	2 756	1 440	1 438
Limburg	1 049	1 055	1 602	1 673	2 524	2 614	1 308	1 306
Luxemburg	963	1 268	1 394	1 593	1 392	3 388	1 150	1 672
Namen	1 166	1 256	1 867	1 989	2 712	3 104	1 486	1 630
Oost-Vlaanderen	1 055	1 114	1 619	1 801	2 879	2 787	1 244	1 342
West-Vlaanderen	1 026	1 100	1 722	1 846	3 073	3 227	1 288	1 435
<i>Het Rijk :</i>	1 173	1 224	1 771	1 864	3 248	3 508	1 556	1 681
Vlaanderen	1 106	1 172	1 736	1 876	3 095	3 437	1 424	1 576
Wallonië	1 132	1 177	1 629	1 713	2 892	3 311	1 388	1 496

(*) Inclusief de woningen met centrale verwarming, maar zonder badkamer.

DIAGRAM 18

Gemiddelde maandhuur volgens het comfort van de woning
(Provincies)



Onderverdeeld naar het *comfort van de woning*, treft men in tabel 15 de huurprijzen in de verschillende provincies aan. De eerder gesignaleerde nadelen, die het nefaste gevolg zijn van een gering aantal waarnemingen in bepaalde strata, laten zich ook hier gelden, voornamelijk dan voor woningen met badkamer en centrale verwarming.

In de categorie woningen zonder badkamer noch centrale verwarming, bestaat weinig verschil tussen de gemiddelde huur per provincie en het algemeen gemiddelde, met uitzondering nochtans van Brabant. Een grotere verscheidenheid in huurprijzen treft men aan voor woningen die tot de andere comfortklassen behoren.

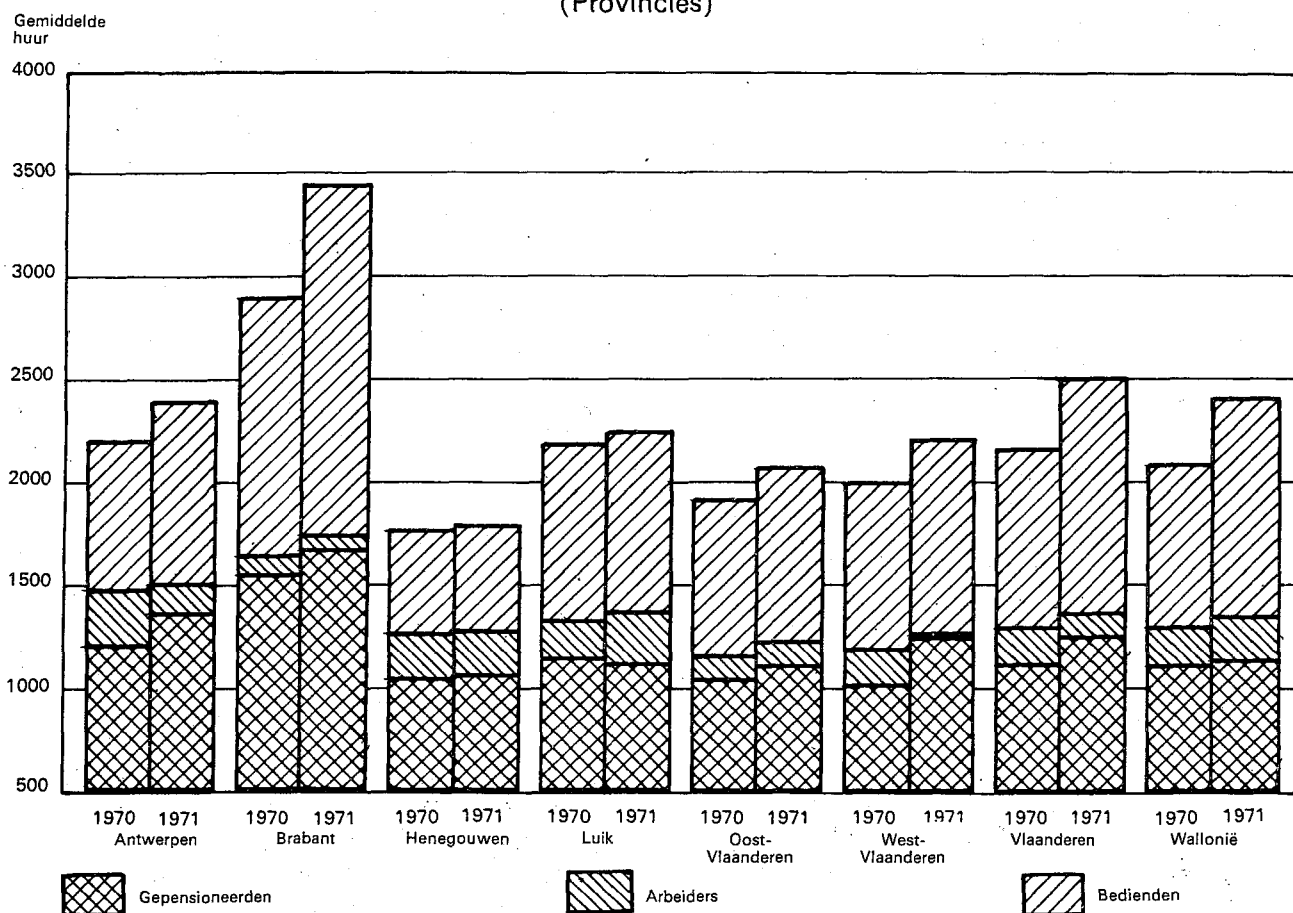
Het op basis van tabel 15 opgestelde diagram 18 laat duidelijk zien hoe de huurbedragen in Brabant op een bijzondere wijze evolueren en hoe de huur

voor woningen met een bepaald comfort in verhouding weinig verschilt van provincie tot provincie. Eén resultaat steekt schril af tegen de andere: de woningen met badkamer en centrale verwarming in Henegouwen.

Tabel 16 en diagram 19 geven de huurgelden weer, uitgesplitst naar de *sociale status* van de bewoners. Brabant onderscheidt zich eens te meer door het feit dat de huurprijzen er veel hoger liggen dan elders. Bovendien is het verschil tussen de huur van een door een arbeidersgezin bewoonde woning en die van een door een gepensioneerd gezin bewoonde woning er geringer in vergelijking met de andere provincies. In Henegouwen blijken de bedienden lagere huren te betalen dan elders; zie in dat verband de opmerking die gemaakt werd bij de bespreking van de volgens het wooncomfort uitgesplitste resultaten.

DIAGRAM 19

Gemiddelde maandhuur volgens de sociale status van het gezinshoofd
(Provincies)



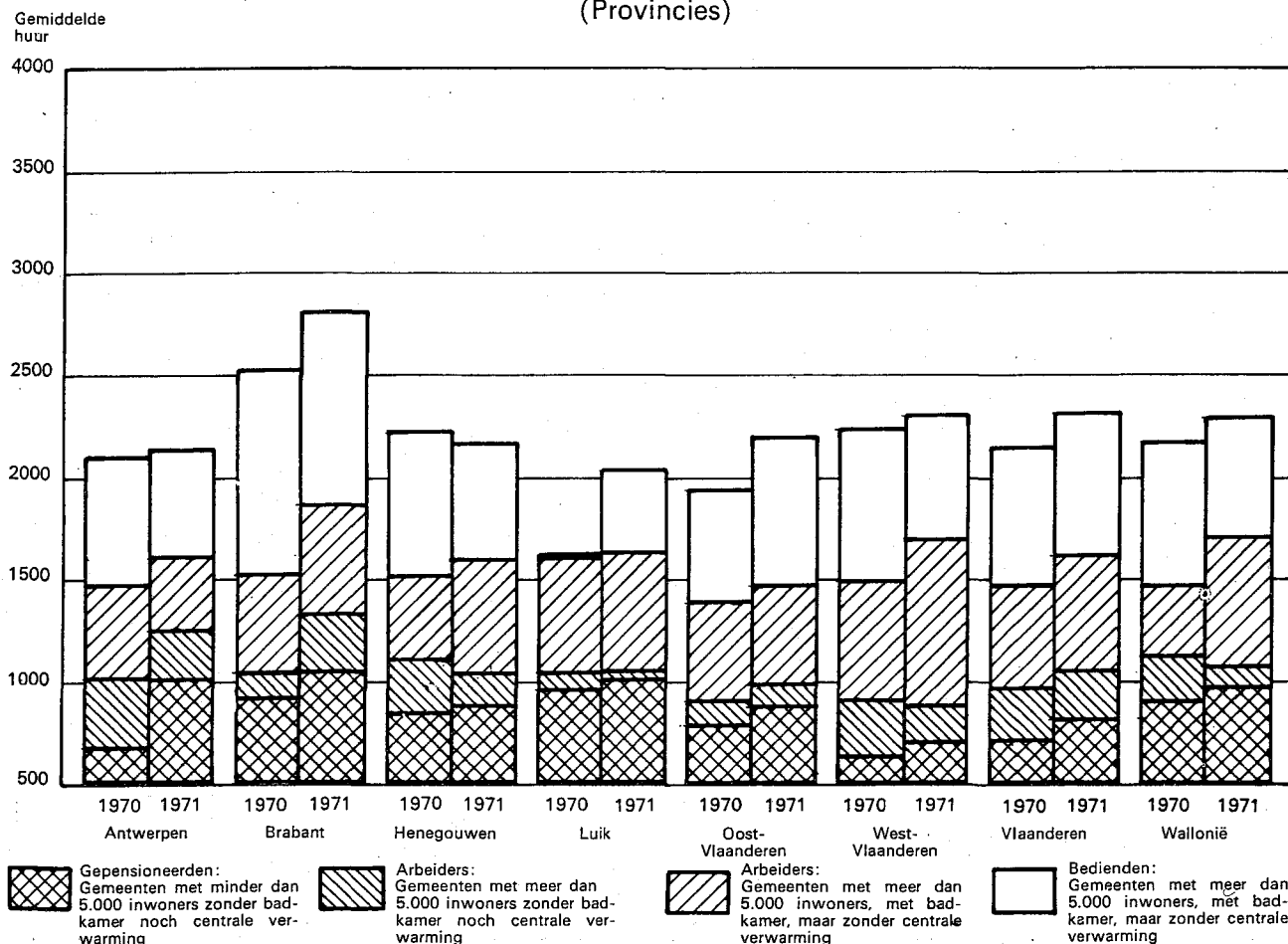
Tabel 16. — GEMIDDELDE MAANDHUUR VOLGENS HET SOCIAAL STATUUT VAN HET GEZINS-
HOOFD (EXCLUSIEF ZELFSTANDIGEN). RESULTATEN PER PROVINCIE.

REGIO	Gemiddelde maandhuur der woningen bewoond door een gezin waarvan het gezinshoofd is :							
	arbeider		bediende		gepensioneerde		Totaal (*)	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Antwerpen	1 482	1 511	2 205	2 395	1 204	1 372	1 552	1 667
Brabant	1 640	1 747	2 888	3 447	1 551	1 673	2 008	2 298
Henegouwen	1 223	1 277	1 776	1 794	1 042	1 060	1 257	1 292
Luik	1 332	1 366	2 191	2 241	1 145	1 113	1 440	1 438
Limburg	1 086	1 073	2 133	1 998	1 083	1 170	1 308	1 306
Luxemburg	1 071	1 488	1 466	2 209	1 004	1 278	1 150	1 672
Namen	1 312	1 533	1 937	2 215	1 280	1 413	1 486	1 630
Oost-Vlaanderen	1 151	1 226	1 917	2 076	1 038	1 113	1 244	1 342
West-Vlaanderen	1 187	1 258	1 996	2 210	1 014	1 253	1 288	1 435
<i>Het Rijk :</i>	1 363	1 424	2 362	2 658	1 238	1 318	1 556	1 681
Vlaanderen	1 294	1 362	2 166	2 500	1 117	1 246	1 424	1 576
Wallonië	1 280	1 355	2 086	2 418	1 110	1 140	1 388	1 496

(*) Inclusief de klasse « anderen », maar exclusief de zelfstandigen.

DIAGRAM 20

Gemiddelde maandhuur van enkele categorieën woningen, uitgesplitst volgens de sociale status van het gezinshoofd, het wooncomfort en de ligging van de woning (Provincies)



In de verdeling per provincie kunnen bezwaarlijk bijzonderheden worden belicht zonder op onvoldoende gerepresenteerde strata te stuiten. Van daar dat enkel een beperkt aantal categorieën zullen worden onderzocht, die namelijk welke in tabel 17 voorkomen, met uitsluiting van de provincies Limburg, Luxemburg en Namen. Daarbij moet nog worden vermeld dat, zelfs indien men zich tot dat kleine aantal rubrieken beperkt, sommige strata niet eens 30 waarnemingen omvatten.

Men zal de resultaten van tabel 17 en diagram 20 bijgevolg omzichtig dienen te interpreteren.

Onder dit voorbehoud stelt men vast, dat de cijfers per provincie sterk op elkaar gelijken en dat de criteria van het comfort, de ligging van de woning en de sociale status van de bewoner volstaan om een verklaring te geven voor de meeste huurschommelingen.

Tabel 17. — GEMIDDELDE MAANDHUUR UITGESPLITST VOLGENS DE SOCIALE STATUS VAN DE BEWONER, HET COMFORT EN DE LIGGING VAN DE WONING. RESULTATEN PER PROVINCIE.

SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD COMFORT EN LIGGING VAN DE WONING	Antwerpen		Brabant		Henegouwen		Luik		Oost-Vlaanderen		West-Vlaanderen	
	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971	1970	1971
Arbeiders												
Noch badkamer, noch centrale verwarming; gemeenten met												
— minder dan 5 000 inwoners	1 016	1 249	1 041	1 326	1 111	1 035	1 042	1 048	910	985	905	887
— meer dan 5 000 inwoners	1 163	1 241	1 526	1 498	1 168	1 233	1 201	1 132	1 104	1 142	1 124	1 180
— agglomeraties	1 317	1 360	1 524	1 563	1 219	1 297	1 318	1 359	1 193	1 337	—	—
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming; gemeenten met meer dan 5 000 inwoners	1 477	1 608	1 517	1 865	1 511	1 590	1 607	1 633	1 384	1 473	1 494	1 692
Bedienden												
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners												
— Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 509	1 690	1 710	1 821	1 452	1 444	1 233	1 441	1 495	1 496	1 389	1 614
— Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	2 095	2 138	2 512	2 803	2 211	2 160	1 612	2 036	1 940	2 195	2 235	2 306
— Met badkamer en centrale verwarming	3 077	2 964	5 227	6 680	2 778	2 552	2 677	2 713	2 978	2 945	3 513	3 309
Agglomeraties :												
— Noch badkamer, noch centrale verwarming	1 315	1 736	1 751	1 797	1 657	1 689	1 315	1 744	1 694	1 592	—	—
— Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	2 002	2 159	2 346	2 529	2 169	2 105	2 127	2 123	2 169	2 891	—	—
— Met badkamer en centrale verwarming	3 397	3 387	3 882	4 030	2 113	2 175	3 471	3 123	2 912	3 419	—	—
Gepensioneerden												
Noch badkamer, noch centrale verwarming												
— gemeenten met minder dan 5 000 inwoners	680	1 012	917	1 044	841	878	960	1 010	688	780	637	704
— gemeenten met meer dan 5 000 inwoners	934	901	1 062	1 152	982	980	939	964	873	953	875	1 014
— agglomeraties	1 001	1 067	1 213	1 362	1 141	1 118	1 014	1 027	1 071	1 083	—	—

d. Door de zelfstandigen betaalde huurprijzen

Om in de inleiding aangehaalde redenen zijn in de totnogtoe besproken cijfers de huurprijzen betaald door de zelfstandigen niet begrepen. Bij het overlopen van de in Tabel I in bijlage gegeven resultaten, is de eerste constatering dat het aantal waarnemingen van 1970 naar 1971 heel wat is teruggelopen. Dit vloeit voort uit het feit, dat men voor 1971 beter in staat was de waarnemingen te elimineren m.b.t. woningen met bedrijfslokalen (cafés, winkels, kantoren, werkplaatsen, enz.). Om die reden schijnen de huurgelden over 1971 meestal lager te liggen dan die in 1970 (in tegenstelling met hetgeen men waarneemt bij de andere sociale klassen), vermits het elimineren van bepaalde huurbedragen, die behalve de woongegeheid ook de bedrijfsruimten dekken, meestal leidt tot het verwerpen van de hoogste huurprijzen.

Een ander feit dat verdient te worden vermeld is dat voor 1971, na te werk te zijn gegaan zoals hierboven is uiteengezet, de huren der zelfstandigen gemiddeld overeenstemmen met de door de bedienden betaalde huurprijzen. Men stelt echter gevoelige verschillen vast tussen de kleine en de grotere gemeenten. In eerstgenoemde gemeenten liggen de door de zelfstandigen betaalde huurprijzen meestal dicht bij de huren van de bedienden dan in de agglomeraties. Met andere woorden, de factor « ligging » beïnvloedt meer de huurprijzen der zelfstandigen dan die van de bedienden en van de andere sociale klassen.

4. — Stijging van de huurprijzen der woningen.

a. Periode 1969-1971.

Doorgaans stelt men bij de voorgaande tabellen vast dat de huurprijzen over 1971 hoger liggen dan in 1970. Als men evenwel rekening houdt met de variatiecoëfficiënten van deze gemiddelde huurbedragen, gebeurt het zelden dat er tussen opeenvolgende waarnemingen een significant verschil merkbaar is. Met andere woorden: de vergelijking tussen de gemiddelde huren in 1970 en 1971 is niet van aard een precies beeld te geven van de stijging van de huurprijzen in de loop van het jaar. Daarom heeft men aan de huurders, die op het ogenblik van de enquête ten minste een jaar de woning bewoonden, een bijkomende vraag gesteld (zie inleiding).

De bijzonderste inlichtingen die men uit deze vragen kon halen zijn in de tabel II in bijlage vermeld. Voor het hele land steeg het huurgeld met 2,57 % in 1969 (mei 1969 tot mei 1970) en met

2,60 % in 1970 (mei 1970 tot mei 1971). Deze stijgingen zijn gering als men ze vergelijkt met die van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen of met die van het indexcijfer der bouwkosten die gemiddeld respectievelijk met 4 % en met 10 % per jaar gestegen zijn van 1969 tot 1971.

In welke zin men de resultaten ook bekijkt men stelt vast dat de groeipercentages der huurbedragen sterk op elkaar gelijken, zonder dat men een categorie woningen kan onderscheiden, waarvan de huurontwikkeling een specifiek verloop heeft.

b. Periode 1963-1970-1971.

Voor 1963 beschikt men over de resultaten van een gezinsbudgetenquête, waarvan de cijfers m.b.t. de huurprijzen vergeleken worden met die van de twee in dit artikel voorgestelde enquêtes (tabel 18). Alleen de cijfers i.v.m. de huurders, arbeiders of bedienden, van de woningen der drie meest voorkomende comfortklassen werden in aanmerking genomen. De in de kolommen 1970 opgenomen bedragen zijn gemiddelden van de overeenkomstige cijfers van de enquêtes 1970 en 1971. De voor de naamlijst der gemeenten en de sociale status in 1963 en 1970 gehanteerde definities zijn niet volledig dezelfde, maar in principe lijdt de vergelijkbaarheid der resultaten daar niet erg onder. Daarentegen is de beperkte omvang van de steekproef 1963 storender, aangezien voor bepaalde strata (woningen met badkamer en centrale verwarming) het aantal waarnemingen zeer gering is. Niettegenstaande deze nadelen kan men uit de uitkomsten van tabel 18 twee interessante conclusies trekken i.v.m. de stijging van de huurgelden tijdens de periode 1963-1970.

In de eerste plaats blijkt de huur minder te zijn gestegen in de agglomeraties dan in de overige gemeenten. Bij eenzelfde wooncomfort en sociale status van het gezinshoofd zijn de indexcijfers 1970-1963 immers duidelijk lager in de agglomeraties dan in de andere gemeenten; voor deze laatste is de stijging tussen 1963 en 1970 voor de kleine of grote gemeenten ongeveer gelijk.

In de tweede plaats stegen de huurprijzen voor de woningen met badkamer en centrale verwarming vlugger dan de huren van de andere woningen, ongeacht de sociale status van het gezinshoofd en de categorie van de gemeente waarin de woning is gelegen. In de gemeenten die buiten de agglomeraties zijn gelegen, stelt men een zelfde verschijnsel vast als men de woningen zonder badkamer en zonder centrale verwarming vergelijkt met die welke zijn voorzien van een badkamer (zonder centrale verwarming).

Tabel 18. — UITSPLITSING VAN DE IN 1963 EN 1970 DOOR ARBEIDERS OF BEDIENDEN BETAALDE MAANDHUUR, VOLGENS HET COMFORT EN DE LIGGING VAN DE WONING. RESULTATEN VOOR HET RIJK.

SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD EN COMFORT VAN DE WONING	Gemeenten met								
	minder dan 5 000 inwoners			meer dan 5 000 inwoners			Agglomeraties		
	1963	1970	Index- cijfer 1970/ 1963	1963	1970	Index- cijfer 1970/ 1963	1963	1970	Index- cijfer 1970/ 1963
Arbeider									
Noch badkamer, noch centrale verwarming	672	1 058	1,57	738	1 189	1,61	965	1 401	1,45
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming . . .	909(*)	1 593	1,75	870	1 554	1,79	1 253	1 759	1,40
Met badkamer en centrale verwarming	2 202	..	1 166(*)	2 142	1,84	1 773(*)	2 722	1,54
Bediende									
Noch badkamer, noch centrale verwarming	845	1 251	1,48	1 084	1 567	1,45	1 206	1 672	1,39
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming . . .	1 177	1 809	1,54	1 459	2 225	1,53	1 642	2 270	1,38
Met badkamer en centrale verwarming	1 399(*)	3 131	2,24	1 917	4 054	2,11	2 450	3 728	1,52

(*) Gemiddelden berekend op grond van minder dan 30 waarnemingen.

De schommeling in de toeneming van de huurgelden der woningen naargelang van het comfort (hoe comfortabeler de woning, hoe groter de huurprijs) wordt waarschijnlijk wel gedeeltelijk verklaard door het spel van de wet van vraag en aanbod, waardoor — wegens de stijging van het beschikbaar inkomen — er meer en meer vraag is naar woningen die van alle comfort zijn voorzien en dit ten nadele van de andere categorieën van woningen. Dit feit mag evenwel niet als enige verklaring voor die toestand worden aangezien. Inderdaad, de indexcijfers van tabel 18 zijn waarschijnlijk sterk beïnvloed door de evolutie van de kwaliteit der woningen, en dit in haar diverse uitingen. Zo houden de voor de verklaring van de veranderlijkheid der huurprijzen aangehouden criteria geen rekening met de ouderdom van de woning. Het spreekt vanzelf dat wanneer men de woningparken 1963 en 1970 van een bepaalde comfortklasse vergelijkt, men in 1970 woningparken aantreft die relatief jonger zijn dan in 1963 en dat des te meer naarmate het comfort groter is. Zo mag dus worden aangenomen dat de variatie der indexcijfers 1970/1963 volgens het comfort van de woning — bij eenzelfde sociale status van het gezinshoofd en gelijke ligging van de woning — ten dele kan worden verklaard door de gemiddelde ouderdom van de klasse der beschouwde woningen: de woningen zonder comfort hebben waarschijnlijk een hogere gemiddelde ouderdom in 1970 dan die van 1963, terwijl dat het tegenovergestelde

zou kunnen zijn voor de woningen die zijn voorzien van alle comfort.

Evenzo zijn de beschikking over een badkamer en een centrale verwarmingsinstallatie ook niet de enige comfortcriteria die de huurprijs bepalen. Nog andere permanente voorzieningen worden meer en meer in de woningen aangebracht en het is zeer waarschijnlijk dat men ze eerder vindt in de woningen waar badkamer en centrale verwarmingsinstallatie reeds voorhanden zijn, dan in de andere woningen. Dat is een bijkomende uitleg voor de uiteenlopende ontwikkeling van de indexcijfers der huurprijzen 1970/1963 m.b.t. de diverse categorieën van woningen. Bovendien wordt hiermee aangetoond dat de indexcijfers 1970/1963 van tabel 18 zowel worden bepaald door de evolutie van de huurprijzen als door die van de kwaliteit der gehuurde woningen.

5. — Conclusies.

Van 1961 tot 1970 is het procentuele aandeel van de door de eigenaar bewoonde woningen aanzienlijk gestegen (49,7 % in 1961; 66 % in 1970). Nagenoeg alle regio's van het land waren op dezelfde wijze betrokken bij deze toenemende eigendomsverwerving.

Tijdens dezelfde periode is het comfort van de gehuurde woningen gevoelig verbeterd. Het rela-

tief aantal woningen met badkamer is verdubbeld, terwijl dat van de woningen met centrale verwarming met 2,5 is vermenigvuldigd. Dat was het geval voor alle categorieën van gemeenten en alle sociale lagen van de bevolking; de minst begunstigden hebben hierbij een gedeelte van hun achterstand ingehaald.

De in mei 1971 betaalde gemiddelde huurprijs voor het geheel van het verhuurde woningenpark — met uitsluiting van de door zelfstandigen bewoonde woningen — bedraagt, volgens de enquête, 1.681 F. Een analyse, gebaseerd op de criteria comfort van de woning (beschikking over een badkamer en/of centrale verwarming), ligging van de woning (in een gemeente met minder dan 5 000 inwoners, met meer dan 5 000 inwoners of in een agglomeratie) en sociale status van het gezinshoofd

(bediende, arbeider, gepensioneerde, zelfstandige of andere), toont aan dat er een duidelijke hiërarchie is in de huurprijzen, die men op identieke wijze in elke regio en elke provincie terugvindt. De regionale verschillen, die hier en daar naar voren treden, zijn geïsoleerde gevallen die waarschijnlijk grotendeels zijn toe te schrijven aan steekproeffouten.

Tijdens de laatste jaren (1969-1971) stegen de huurprijzen met 2,6 % per jaar. Hier gaat het alleen om het prijseffect, zoals gepreciseerd onder II) . Van 1963 tot 1970 was de procentuele toename van de gemiddelde huur veel groter : van 40 % tot meer dan 100 % volgens de woningcategorie. In deze stijging zit, benevens de huurprijsontwikkeling, ook de kwaliteitsverbetering van de woning ingecalculleerd.

Bijlage I. — GEMIDDELTE MAANDHUUR (in F) VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971.

TYPE GEMEENTE	WOONCOMFORT	Maand mei	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD						SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD														
			Aarbeider			Bediende			Zelfstandige			Gepensioneerde			Ander			Totaal (exclusief de zelfstandigen)					
			Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur per uur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	919	1 050	2,23	1 201	3,23	1 422	5,91	583	828	2,15	174	918	3,69	1 908	993	2,84	1 732	1 037	1,31		
		1971	802	1 066	1,68	1 301	3,69	1 317	4,52	571	908	2,69	152	967	3,85	1 585	1 585	2,94	311	1 677	2,63		
		Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	128	1 552	5,03	1 114	4,38	1 912	9,86	48	1 272	5,99	—	—	—	60	1 233	9,12	40	1 415	15,06	
			1971	127	1 633	4,18	1 114	4,04	—	—	54	1 455	7,76	—	—	—	101	2 448	5,42	100	3 285	9,41	
		Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	69	6,27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			1971	—	—	—	64	3 670	12,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		Alle woningen	1970	1 091	1 137	2,73	1 595	3,01	1 659	5,09	665	890	2,21	202	983	3,84	2 380	1 142	2,85	2 380	1 142	2,85	
			1971	961	1 173	1,75	1 881	5,07	1 712	5,73	656	1 012	2,95	178	1 067	3,69	2 188	1 251	1,82	2 188	1 251	1,82	
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	1 775	1 170	1,24	1 526	1,96	2 013	4,77	1 105	958	1,86	298	1 064	2,98	3 645	1 145	0,91	3 645	1 145	0,91		
		1971	1 700	1 207	1,12	1 608	2,16	1 820	3,47	1 131	1 013	1,56	293	1 105	3,16	3 547	1 190	0,85	3 547	1 190	0,85		
		Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	401	1 465	2,51	2 151	2,44	2 907	5,18	186	1 352	4,92	65	1 483	7,19	1 010	1 694	1,75	1 010	1 694	1,75	
			1971	404	1 642	2,34	2 299	2,91	2 937	5,41	180	1 461	4,55	63	1 533	7,78	1 003	1 840	1,83	1 003	1 840	1,83	
		Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	46	1 374	16,06	—	—	—	—	43	1 178	12,05	—	—	—	121	1 430	7,85	121	1 430	7,85	
			1971	44	1 181	8,06	—	—	—	—	42	974	9,13	—	—	—	119	1 332	6,12	119	1 332	6,12	
		Met badkamer en centrale verwarming	1970	89	2 080	6,13	3 659	5,71	4 243	8,11	70	2 525	6,33	35	2 846	8,86	439	3 088	4,13	439	3 088	4,13	
			1971	116	2 203	4,37	4 448	5,65	4 051	5,41	90	2 929	5,19	—	—	—	581	3 709	4,34	581	3 709	4,34	
		Alle woningen	1970	2 311	1 262	1,20	1 094	2,216	2 740	3,85	1 404	1 096	1,94	406	1 298	3,48	5 215	1 425	1,16	5 215	1 425	1,16	
			1971	2 264	1 338	1,09	1 152	2 704	3,28	2 691	3,29	1 189	1,86	391	1 318	3,49	5 250	1 605	1,46	5 250	1 605	1,46	
Gemeenten der grote agglomeraties	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	1 081	1 375	1,19	1 607	2,25	2 128	4,57	1 023	1 104	1,52	221	1 176	2,77	2 633	1 277	0,87	2 633	1 277	0,87		
		1971	932	1 426	1,29	1 737	2,52	2 231	4,76	922	1 169	1,54	209	1 262	3,10	2 343	1 349	0,93	2 343	1 349	0,93		
		Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	338	1 714	2,05	320	2,171	2 720	6,40	189	1 623	3,56	54	1 897	7,01	901	1 868	1,46	901	1 868	1,46	
			1971	320	1 803	2,15	2 368	2,62	2 995	6,13	184	1 520	4,00	42	2 046	7,75	806	1 937	1,66	806	1 937	1,66	
		Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	34	1 604	8,50	—	—	—	—	45	1 475	7,98	—	—	—	116	1 676	4,59	116	1 676	4,59	
			1971	59	1 936	4,87	50	2 282	7,53	—	60	1 468	6,74	—	—	—	189	1 820	3,78	189	1 820	3,78	
		Met badkamer en centrale verwarming	1970	114	2 854	3,56	457	3 678	2,57	4 633	7,53	167	2 939	3,11	52	3 244	6,48	790	3 365	1,86	790	3 365	1,86
			1971	123	2 590	3,50	443	3 777	3,19	4 387	5,37	178	3 123	3,43	35	3 339	7,22	779	3 425	2,25	779	3 425	2,25
		Alle woningen	1970	1 567	1 565	1,19	1 113	2 635	1,92	3 254	4,78	1 424	1 413	1,75	336	1 656	3,76	4 440	1 789	1,04	4 440	1 789	1,04
			1971	1 434	1 636	1,19	1 033	2 817	2,23	3 271	3,64	1 344	1 500	1,87	306	1 639	3,71	4 117	1 897	1,16	4 117	1 897	1,16
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	3 775	1 223	1,07	1 498	1,40	1 854	3,02	2 711	1 011	1,08	693	1 084	1,84	8 186	1 173	0,77	8 186	1 173	0,77		
		1971	3 434	1 255	0,78	1 600	1,55	1 809	2,61	2 624	1 066	1,04	654	1 142	1,99	7 622	1 224	0,58	7 622	1 224	0,58		
		Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	867	1 596	1,56	792	1,58	2 639	3,90	423	1 500	2,77	140	1 682	4,72	2 222	1 771	1,07	2 222	1 771	1,07	
			1971	851	1 714	1,50	730	1,84	2 891	3,83	418	1 492	2,83	126	1 763	4,97	2 125	1 864	1,14	2 125	1 864	1,14	
		Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	109	1 489	7,67	59	1 920	5,49	3 547	19,69	109	1 313	6,28	—	—	297	1 577	3,93	297	1 577	3,93	
			1971	119	1 661	4,61	80	2 245	6,63	—	—	115	1 305	5,61	34	1 420	8,37	348	1 665	3,51	348	1 665	3,51
		Met badkamer en centrale verwarming	1970	218	2 567	3,21	771	3 600	2,40	4 388	5,45	250	2 841	2,80	91	3 074	5,37	1 330	2 248	1,74	1 330	2 248	1,74
			1971	255	2 427	2,73	838	3 990	3,02	4 199	3,78	286	3 067	2,85	222	3 232	5,64	1 460	3 508	2,17	1 460	3 508	2,17
		Her Rijk:		1970	4 969	1 363	1,01	2 629	1,46	2 713	2,86	3 493	1 238	1,23	944	1 417	2,41	12 035	1 556	0,78	12 035	1 556	0,78
				1971	4 659	1 424	0,76	2 578	1,85	2 757	2,37	3 443	1 318	1,26	875	1 419	2,33	11 555	1 681	0,85	11 555	1 681	0,85

Het Rijk.

Het Rijk.

Bijlage I. — GEMIDDELDE MAANDHUUR (in F) VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg).

TYPE GEMEENTE	Wooncomfort	Mand mei	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD										Totale (exclusief de zelfstandigen)								
			Aanbder			Befelnde			Zelfstandige				Gepensioneerde			Andere			Totaal		
			Aantal woning- min- gen	Gemid- delde huur	Variabe- le coëffici- ent van de gemidde- elde huur	Aantal woning- min- gen	Gemid- delde huur	Variabe- le coëffici- ent van de gemidde- elde huur	Aantal woning- min- gen	Gemid- delde huur	Variabe- le coëffici- ent van de gemidde- elde huur	Aantal woning- min- gen	Gemid- delde huur	Variabe- le coëffici- ent van de gemidde- elde huur	Aantal woning- min- gen	Gemid- delde huur	Variabe- le coëffici- ent van de gemidde- elde huur	Aantal woning- min- gen	Gemid- delde huur	Variabe- le coëffici- ent van de gemidde- elde huur	
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	420	968	2,47	82	1 212	5,42	1 089	6,61	236	714	3,47	63	850	6,56	801	918	1,92		
		1971	382	1 057	2,49	90	1 340	6,14	1 264	6,43	245	819	4,81	65	874	6,25	782	1 008	2,14		
		1970	40	1 660	9,77	40	2 009	6,99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	96	1 756	5,44	
		1971	53	1 856	6,53	43	1 991	6,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	124	1 881	4,13	
		1970	—	—	—	33	3 058	7,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46	2 822	7,16	
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	468	1 044	2,74	157	1 779	5,09	1 372	7,62	253	773	4,07	76	938	7,24	954	1 100	2,33		
		1971	442	1 179	2,70	155	1 907	7,49	1 558	9,75	269	940	5,07	75	1 010	6,57	941	1 230	2,75		
		1970	1 328	1 151	1,49	327	1 541	2,35	1 903	5,61	717	932	2,23	202	1 030	3,76	2 574	1 134	1,10		
		1971	1 278	1 195	1,34	296	1 642	2,60	1 738	4,04	777	984	2,01	201	1 058	4,22	2 552	1 178	1,06		
		1970	296	1 464	2,82	221	2 141	3,80	2 839	7,05	99	1 308	5,74	36	1 320	8,57	672	1 851	2,02		
Gemeenten der grote agglomeraties	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	280	1 623	2,93	250	2 318	2,34	2 853	6,44	107	1 477	5,56	35	1 385	10,60	652	1 851	2,21		
		1971	—	—	—	12	2 402	14,67	—	—	—	—	—	—	—	—	38	2 084	14,36		
		1970	60	2 130	7,17	162	3 598	6,08	4 250	9,33	44	2 624	7,97	290	3 073	4,47	3 999	3 582	5,34		
		1971	82	2 265	4,44	234	4 232	7,21	4 213	6,41	65	3 081	6,30	—	—	—	—	365	1 809	2,08	
		1970	1 697	1 248	1,44	722	2 189	2,83	2 648	4,75	872	1 072	2,42	263	1 252	4,59	3 554	1 402	1,32		
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	1 659	1 323	1,29	789	2 638	3,99	2 690	4,09	957	1 186	2,48	259	1 249	4,54	3 664	1 576	1,76		
		1971	338	1 276	1,91	74	1 415	4,58	2 299	7,99	386	1 022	2,83	75	1 113	5,10	873	1 164	1,55		
		1970	262	1 353	1,95	97	1 684	4,21	2 253	6,91	330	1 072	2,36	53	1 243	5,69	742	1 273	1,53		
		1971	140	1 759	2,99	135	2 027	3,28	2 718	6,92	69	1 534	5,26	—	—	—	—	365	1 809	2,08	
		1970	41	2 980	5,30	94	3 290	3,92	3 089	7,68	75	1 607	4,66	—	—	—	—	341	1 909	2,28	
Alle gemeenten	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	96	3 393	3,71	4 196	7,53	65	3 194	4,92	—	—	—	186	3 160	2,76		
		1971	—	—	—	309	2 263	2,92	3 286	11,71	503	1 276	3,05	105	1 354	6,15	1 437	1 601	1,61		
		1970	520	1 549	2,10	309	2 263	2,92	3 190	5,00	475	1 450	3,01	81	1 593	6,41	1 294	1 750	1,58		
		1971	443	1 590	1,88	295	2 457	2,83	1 665	4,20	1 339	935	1,63	340	1 026	2,82	4 248	1 106	0,83		
		1970	2 086	1 145	1,11	483	1 462	2,00	1 704	5,32	1 352	986	1,50	319	1 068	3,08	4 076	1 172	0,82		
Alle gemeenten	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1971	1 922	1 198	1,04	483	1 602	2,14	2 602	5,20	176	1 421	3,84	65	1 450	5,97	1 113	1 736	1,43		
		1970	476	1 592	2,11	396	2 081	2,07	2 900	4,81	200	1 559	3,36	65	1 620	6,19	1 137	1 876	1,51		
		1971	482	1 715	1,99	390	2 282	2,48	—	—	—	—	—	—	—	—	62	1 813	10,99		
		1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61	1 702	8,74	
		1971	104	2 548	4,61	289	3 417	3,73	4 474	10,18	92	2 910	4,40	37	2 679	10,44	522	3 095	2,64		
Alle gemeenten	Met badkamer en centrale verwarming	1970	115	2 367	3,75	348	3 940	5,07	4 248	5,04	136	3 133	3,81	—	—	—	625	3 437	3,46		
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Alle gemeenten	Vlaamse streek:	1970	2 685	1 294	1,12	1 188	2 166	1,98	2 485	4,62	1 628	1 117	1,81	444	1 239	3,41	5 945	1 424	0,96		
		1971	2 544	1 362	1,01	1 239	2 500	2,70	2 640	3,17	1 701	1 246	1,83	415	1 304	3,40	5 899	1 576	1,17		

Bijlage I. — GEMIDDELDE MAANDHUUR (in F)
 VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg.)

TYPE GEMEENTE	WOONCOMFORT	Maand met	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD						SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD						Totaal (inclusief de zelfstandigen)						
			Aanbidder			Bediende			Zelfstandige			Gepensioneerde					Andere				
			Aantal waarnemingen	Gemiddelde huur	Verdichtingscoëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal waarnemingen	Gemiddelde huur	Verdichtingscoëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal waarnemingen	Gemiddelde huur	Verdichtingscoëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal waarnemingen	Gemiddelde huur	Verdichtingscoëfficiënt van de gemiddelde huur			Aantal waarnemingen	Gemiddelde huur	Verdichtingscoëfficiënt van de gemiddelde huur		
Halle-Vilvoorde (*)																					
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	137	1 398	3,51	38	1 700	5,52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	257	1 334	2,94	
		1971	107	1 522	3,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	209	1 427	2,71
		1970	32	1 752	7,22	32	2 951	11,19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	62	1 973	6,39
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	62	2 453
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	46	5 703	4,42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74	4 542	7,39	
	1971	—	—	—	55	7 629	13,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	83	5 947	12,55	
Met badkamer en centrale verwarming	1970	185	1 495	3,44	106	3 523	4,33	31	2 323	10,08	—	—	—	—	—	—	—	402	2 028	3,15	
	1971	153	1 960	3,49	118	4 794	11,53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	361	2 671	7,61	
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	166	1 365	3,40	51	1 707	4,74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	323	1 317	2,71	
		1971	141	1 501	3,30	46	1 765	4,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	284	1 426	2,41	
		1970	37	1 834	6,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	77	2 092	6,96
		1971	38	2 008	6,30	45	2 813	8,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	90	2 426	5,93
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	54	5 387	4,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	85	4 374	6,94	
	1971	—	—	—	59	7 491	13,19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	91	5 757	11,98	
Halle-Vilvoorde (*)	Halle-Vilvoorde (*)	1970	220	1 491	3,73	135	3 324	3,95	44	2 424	9,87	104	1 328	7,69	35	1 551	18,68	494	1 974	3,00	
		1971	202	1 701	3,15	152	4 287	10,30	37	3 086	10,71	87	1 363	6,25	31	1 402	10,31	472	2 477	6,40	
Leuven.																					
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	44	1 718	16,18	34	1 672	6,84	—	—	—	51	1 069	14,75	—	—	—	139	1 420	7,95	
		1971	58	1 506	6,80	33	1 895	6,52	—	—	—	60	967	7,79	—	—	—	160	1 370	4,45	
		1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	37	1 789	9,15
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	45	2 104	6,87
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Met badkamer en centrale verwarming	1970	60	1 579	13,29	59	2 091	6,97	—	—	—	61	1 195	12,24	—	—	—	198	1 647	5,89		
	1971	80	1 605	5,95	77	2 631	6,12	—	—	—	78	1 276	8,58	—	—	—	253	1 868	4,28		
Alle woningen	Alle woningen	1970	81	1 381	11,56	41	1 597	6,44	—	—	—	68	998	12,07	—	—	—	207	1 267	6,26	
		1971	82	1 398	5,59	39	1 801	6,69	—	—	—	73	942	6,92	—	—	—	208	1 296	3,89	
		1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43	1 820	8,25	
	1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51	2 132	6,64	
Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47	3 687	8,90	
Alle gemeenten	Leuven:	1970	99	1 632	9,78	72	2 109	6,83	30	2 889	19,20	80	1 112	10,32	—	—	—	277	1 522	5,05	
		1971	108	1 540	5,31	88	2 691	7,64	—	—	—	92	1 220	7,87	—	—	—	311	1 810	4,53	

(*) Inclusief randgemeenten in 1970.

Bijlage I. — GEMIDDELDE MAANDHUUR (in f) (VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg)).

TYPE GEMEENTE	WOONCOMFORT	Maand mei	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD						SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD						Totaal (exclusief de zelfstandigen)								
			Arbeider			Bediende			Zelfstandige			Gepensioneerde			Andere			Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur			
			Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur	Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur				Aantal woningen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt gemiddelde huur
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	30	1 851	8,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	1 750	5,93	
		1971	43	1 426	7,45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	80	1 459	5,48
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	49	7 239	11,24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Alle woningen	1970	43	1 895	8,10	46	4 180	18,38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	111	2 815	12,29	
	1971	60	1 551	6,32	84	5 329	10,52	—	—	—	—	37	1 677	8,58	—	—	—	—	—	186	3 285	8,74	
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	67	1 351	7,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	134	1 308	4,72
		1971	55	1 420	6,20	—	—	—	—	—	—	—	40	1 020	8,29	—	—	—	—	—	112	1 467	4,65
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	53	7 365	11,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nijvel:	Nijvel:	1970	86	1 438	6,78	63	3 577	16,28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	208	2 027	9,67
		1971	82	1 545	5,40	97	5 138	10,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	238	2 992	8,28

Bijlage I. — GEMIDDELDE MAANDHUUR (in F) VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg).

TYPE GEMEENTE	Maand met	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD												Totaal (exclusief de zelfstandigen)					
		Afhelder				Bediende				Zelfstandige				Cepensioneerde			Anderz		
		Aantal woning- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woning- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woning- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woning- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woning- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal woning- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	1970	243	1 111	4,55	1 162	4,88	1 795	14,25	147	841	4,33	52	851	6,70	511	1 018	4,13		
			208	3,15	1 282	5,68	—	—	—	140	878	3,86	33	930	7,04	438	1 011	2,24	
			30	7,82	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68	1 461	5,51	
	1971	293	1 178	4,90	1 375	5,22	1 768	10,92	172	885	4,11	60	940	7,36	625	1 108	4,06		
		245	1 091	3,14	1 538	6,29	1 513	11,08	168	946	5,90	38	1 006	6,97	549	1 124	2,70		
		290	1 168	2,20	1 452	4,36	2 547	12,87	268	982	4,32	68	1 094	5,77	714	1 125	1,98		
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	1970	282	1 233	2,41	1 444	5,01	2 156	8,03	229	980	2,97	76	1 135	5,75	659	1 159	1,77		
		53	5,11	7,18	2 211	5,84	—	—	—	51	1 56	8,25	—	—	187	1 691	4,29		
		79	1 590	5,13	2 160	5,79	—	—	—	57	1 231	8,00	—	—	212	1 656	3,70		
	1971	31	1 091	5,95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	65	1 038	7,73		
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	52	968	6,61		
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50	2 515	6,84		
Agglomeratie Charleroi	1970	90	1 219	4,02	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	213	1 206	2,70		
		82	1 297	4,07	—	—	—	—	—	75	1 118	4,38	—	—	200	1 259	2,82		
		37	1 498	5,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	90	1 696	5,56		
	1971	31	1 762	6,93	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68	1 829	5,18		
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		132	1 299	3,35	1 905	3,85	2 909	7,64	356	1 042	3,92	90	1 327	6,84	325	1 387	2,93		
Alle gemeenten	1970	623	1 154	3,24	1 377	3,18	2 547	12,87	268	982	4,32	143	1 002	3,96	1 438	1 104	1,43		
		572	1 176	1,78	1 419	3,55	1 748	6,80	444	979	2,12	136	1 119	4,13	1 297	1 131	1,27		
		120	1 472	4,10	2 105	4,81	2 748	8,12	87	1 251	6,35	—	—	—	345	1 650	3,00		
	1971	136	1 591	3,74	2 006	4,26	—	—	—	83	1 277	6,91	—	—	345	1 645	2,72		
		49	1 214	9,21	—	—	—	—	—	42	917	12,71	—	—	101	1 077	7,10		
		—	—	—	—	—	—	—	—	40	764	4,78	—	—	81	981	5,67		
1970	—	—	—	2 441	7,61	—	—	—	—	—	—	—	—	82	2 347	5,96			
	—	—	—	2 450	7,35	—	—	—	—	—	—	—	—	99	2 187	5,99			
1971	810	1 223	3,10	334	1 776	3,04	2 422	5,90	641	1 042	2,61	181	1 223	4,91	1 966	1 257	1,63		
	755	1 277	1,73	305	1 794	2,92	2 139	5,62	592	1 060	2,52	170	—	4,33	1 822	1 292	1,33		

Bijlage I. — GEMIDDELDE MAANDHUUR (in F)

VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg).

TYPE GEMEENTE	WOONCOMFORT	Maand mei	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD						SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD											
			Arbeider			Bediende			Zelfstandige			Ondernemende			Andere			Totaal (exclusief de zelfstandigen)		
			Aantal warme- ningen	Gemid- deelde uur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde uur	Aantal warme- ningen	Gemid- deelde uur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde uur	Aantal warme- ningen	Gemid- deelde uur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde uur	Aantal warme- ningen	Gemid- deelde uur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde uur	Aantal warme- ningen	Gemid- deelde uur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde uur	Aantal warme- ningen	Gemid- deelde uur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde uur
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming Met badkamer, maar zonder centrale verwarming Alle woningen	1970	119	1 042	4,12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1971	103	1 048	4,45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1970	149	1 158	4,30	58	1 549	7,18	84	994	4,66	91	1 071	6,38	316	1 182	3,05	299	1 325	3,90
1971	126	1 151	4,54	58	2 124	7,88	91	1 071	6,38	91	1 071	6,38	299	1 325	3,90	299	1 325	3,90		
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming Met badkamer, maar zonder centrale verwarming Met badkamer en centrale verwarming Alle woningen	1970	77	1 201	6,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1971	95	1 132	4,51	31	1 441	7,69	70	939	6,01	86	964	4,08	185	1 091	3,83	239	1 092	2,93
		1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1970	113	1 351	5,32	67	1 845	7,13	94	1 171	7,22	108	1 146	6,26	298	1 394	3,69	342	1 364	3,70
1971	126	1 250	4,24	76	2 000	7,76	108	1 146	6,26	108	1 146	6,26	342	1 364	3,70	342	1 364	3,70		
Luikse agglomeratie	Noch badkamer, noch centrale verwarming Met badkamer, maar zonder centrale verwarming Met badkamer en centrale verwarming Alle woningen	1970	280	1 318	2,43	46	1 315	5,67	225	1 014	3,29	199	1 027	5,95	602	1 186	1,84	511	1 242	2,08
		1971	219	1 359	2,75	38	1 744	7,04	199	1 027	3,41	55	1 199	5,66	602	1 186	1,84	511	1 242	2,08
		1970	80	1 439	4,88	46	2 127	6,54	41	1 138	9,16	45	1 169	9,13	183	1 555	3,82	163	1 624	4,52
		1971	74	1 606	6,12	34	2 123	5,53	45	1 169	9,13	45	1 169	9,13	163	1 624	4,52	163	1 624	4,52
		1970	—	—	—	70	3 471	5,17	70	3 471	5,17	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1971	—	—	—	40	3 123	4,72	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming Met badkamer, maar zonder centrale verwarming Zonder badkamer, maar met centrale verwarming Met badkamer en centrale verwarming	1970	380	1 380	2,18	167	2 461	4,54	299	1 168	3,63	80	1 551	7,53	1 027	1 147	1,47	962	1 171	1,55
		1971	316	1 470	2,59	120	2 403	4,09	256	1 114	3,79	72	1 486	7,92	1 027	1 147	1,47	962	1 171	1,55
		1970	476	1 245	2,04	98	1 305	4,35	366	995	2,57	87	1 115	4,60	1 027	1 147	1,47	962	1 171	1,55
		1971	417	1 247	2,15	85	1 539	5,09	360	1 011	2,57	100	1 115	4,38	1 027	1 147	1,47	962	1 171	1,55
		1970	127	1 466	4,13	84	1 914	5,21	66	1 226	7,26	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1971	117	1 575	4,63	75	2 002	3,92	69	1 300	8,19	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming Met badkamer, maar zonder centrale verwarming Zonder badkamer, maar met centrale verwarming Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1970	30	2 031	8,25	103	3 183	4,70	38	2 378	7,98	—	—	—	—	—	—	—	—	
1971	—	—	—	85	3 049	4,82	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Luik:		1970	642	1 332	1,87	292	2 191	3,65	477	1 145	2,90	129	1 429	5,87	1 440	1,68	1 540	1,68	1 440	1,68
		1971	568	1 366	2,04	254	2 241	3,40	455	1 113	2,91	128	1 342	5,92	1 405	1,69	1 405	1,69	1 405	1,69

Bijlage I. — GEMIDDELDE MAANDHUUR (in F)

VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg).

TYPE GEMEENTE	Wooncomfoort	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD										SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD									
		Maand mei	Arbeider			Bediende			Zelfstandige				Overige								
			Aantal warmingen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warmingen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warmingen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warmingen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warmingen	Gemiddelde huur	Variatie-coëfficiënt van de gemiddelde huur	Totaal (exclusief de zelfstandigen)			
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	55	1 063	5,87	—	—	—	—	—	—	71	1 000	5,42	—	—	—	179	1 017	3,53	
		1971	58	1 154	5,66	—	—	—	—	—	—	74	1 044	6,80	—	—	—	—	180	1 140	3,75
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	1 615	7,04
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	1 797	6,63
	Alle woningen	1970	71	1 209	6,16	50	1 398	8,25	—	—	—	92	1 101	5,34	—	—	—	—	240	1 189	3,56
		1971	75	1 261	5,01	36	1 692	8,69	—	—	—	89	1 256	7,18	—	—	—	—	230	1 327	3,74
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	37	1 391	5,97	—	—	—	—	—	36	1 240	8,04	—	—	—	—	99	1 396	4,21	
		1971	38	1 433	6,23	—	—	—	—	—	40	1 314	6,66	—	—	—	—	105	1 447	4,17	
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	33	2 266	8,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64	2 012	7,83	
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43	2 127	7,04	
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	3 270	6,37
Alle woningen	1970	51	1 446	5,61	68	2 319	5,53	—	—	—	58	1 513	9,99	—	—	—	—	198	1 806	4,13	
	1971	66	1 844	7,06	55	2 568	6,09	—	—	—	56	1 627	8,06	—	—	—	—	190	1 973	4,15	
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	92	1 205	4,41	44	1 288	7,71	—	—	107	1 094	4,73	—	—	—	—	278	1 166	2,88	
		1971	96	1 263	4,07	39	1 564	7,97	—	—	114	1 148	4,94	—	—	—	—	285	1 256	2,89	
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	—	—	—	46	2 116	7,39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	103	1 867	5,87	
		1971	31	1 946	7,33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	79	1 989	5,08	
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	2 712	5,97
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	48	3 104	5,64
Namen:	Namen:	1970	122	1 312	4,27	118	1 937	5,09	—	—	150	1 280	5,77	—	—	—	—	438	1 486	2,99	
		1971	141	1 533	4,85	91	2 215	5,42	—	—	145	1 413	5,47	—	—	—	—	420	1 630	3,02	

Namen.

Namen.

Bijlage I. — GEMIDDELTE MAANDHUUR (in F) VOOR DE MAANDEN MEI 1970 EN 1971 (vervolg).

TYPE GEMEENTE	WOONCOMFORT	Maand met	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD												Totaal (exclusief de zelfstandigen)						
			Aanbieder				Bediende				Zelfstandige				Gepensioneerde				Andere		
			Aantal warme- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warme- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warme- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warme- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warme- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	Aantal warme- mengen	Gemid- delde huur	Variatie- coëfficiënt van de gemiddelde huur	
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	112	905	5,30	—	—	—	46	963	8,13	84	637	5,86	—	235	816	3,72			
		1971	92	887	4,98	—	—	33	1 090	13,23	78	704	7,67	—	—	212	840	4,97			
		1970	122	945	5,18	27	1 202	9,65	52	1 178	15,04	87	690	7,70	—	264	895	3,79			
		1971	96	903	4,88	36	1 698	16,85	36	1 694	25,46	86	981	10,97	—	240	1 052	6,15			
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	358	1 124	2,45	96	1 389	3,57	47	1 861	10,63	187	875	3,91	50	1 090	1,84				
		1971	317	1 180	3,01	86	1 614	6,30	53	1 813	6,92	187	1 014	4,70	56	1 170	2,45				
		1970	52	1 494	8,12	46	2 235	5,12	—	—	—	—	—	—	—	128	1 775	4,51			
		1971	64	1 692	6,96	61	2 306	7,34	—	—	—	32	1 478	12,26	—	164	1 859	4,91			
Alle gemeenten	Noch badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	44	3 513	7,57	—	—	—	—	—	—	81	3 131	5,68				
		1971	—	—	—	55	3 309	8,44	—	—	—	—	—	—	101	3 259	5,88				
		1970	430	1 249	3,30	190	2 104	4,57	100	2 875	8,13	231	1 117	4,80	58	1 390	2,45				
		1971	396	1 324	2,95	204	2 293	5,15	110	2 759	6,79	246	1 342	6,41	68	1 520	2,81				
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	470	1 075	2,26	112	1 330	3,55	93	1 438	8,41	271	809	3,39	73	1 026	1,69				
		1971	409	1 126	2,39	107	1 526	5,83	86	1 557	6,65	265	932	3,77	77	1 100	2,01				
		1970	59	1 476	7,57	54	2 122	5,09	—	—	—	—	—	—	—	149	1 722	4,18			
		1971	68	1 666	5,43	68	2 221	5,43	—	—	—	36	1 659	11,40	—	180	1 846	3,92			
Alle gemeenten	Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	—	46	3 467	7,41	31	4 402	11,82	—	—	—	86	3 073	5,59				
		1971	—	—	—	61	3 274	6,37	31	4 572	10,77	30	3 457	8,47	—	111	3 227	4,56			
Alle gemeenten	West-Vlaanderen:	1970	552	1 187	2,91	217	1 996	4,41	152	2 331	7,76	318	1 014	4,29	86	1 288	2,21				
		1971	492	1 258	2,52	240	2 210	4,21	146	2 536	6,92	332	1 253	4,99	90	1 435	2,27				

Bijlage II. — STIJGING VAN DE HUURPRIJS IN 1970 EN 1971 (HET RIJK).

TYPE GEMEENTE	WOONCOMPONENT	Maand met (*)	SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD				SOCIALE STATUS VAN HET GEZINSHOOFD				Totaal			
			Arbeider		Bediende		Zelfstandige		Gepensioneerde		Andere			
			Aantal woningen	Stijging in % van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Stijging in % van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Stijging in % van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Stijging in % van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Stijging in % van de gemiddelde huur	Aantal woningen	Stijging in % van de gemiddelde huur
Gemeenten met minder dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	799	3,29	205	2,83	208	3,34	536	2,37	156	2,58	1 904	3,00
		1971	682	2,82	173	2,24	139	0,60	519	2,22	130	2,99	1 643	2,22
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	108	2,21	94	3,50	42	2,67	41	2,44	—	—	299	2,73
		1971	99	2,81	93	4,53	21	0,89	48	5,00	—	—	279	2,78
	Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	24	4,36	—	—	—	—	—	5,08	—	—	56	3,63
		1971	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35	2,12
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	—	—	57	3,93	20	0,18	—	—	—	—	105	2,66
		1971	—	—	48	1,89	—	—	—	—	—	—	92	1,65
	Alle woningen	1970	945	3,14	361	3,28	274	2,72	608	2,44	176	2,38	2 364	2,93
		1971	806	2,83	321	2,72	178	0,68	592	2,49	152	3,44	2 049	2,31
Gemeenten met meer dan 5 000 inwoners (exclusief die welke tot een agglomeratie behoren)	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	1 500	2,65	407	2,35	187	2,16	1 037	2,91	271	2,57	3 402	2,62
		1971	1 426	3,44	363	3,24	186	2,26	1 054	2,98	263	4,32	3 292	3,20
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	342	2,37	299	2,90	101	2,10	171	1,24	57	0,62	970	2,30
		1971	330	2,72	292	3,62	86	3,38	159	2,44	53	3,84	920	3,16
	Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	35	0,48	22	2,72	—	—	39	0,77	—	—	113	1,67
		1971	39	6,17	17	0,03	—	—	40	2,35	—	—	115	1,80
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	68	1,84	204	2,43	81	2,41	62	2,83	27	2,23	442	2,40
		1971	86	1,97	289	1,78	92	1,13	72	1,89	—	—	556	1,62
	Alle woningen	1970	1 945	2,50	932	2,56	378	2,25	1 309	2,56	363	2,20	4 927	2,48
		1971	1 881	3,20	961	2,47	372	1,90	1 325	2,75	344	3,83	4 883	2,70
Gemeenten der grote agglomeraties	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	948	2,04	272	3,03	124	1,49	944	1,77	197	1,91	2 485	2,03
		1971	804	2,05	252	1,99	86	4,82	853	1,98	177	2,96	2 172	2,24
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	286	3,42	283	3,14	75	3,43	174	2,52	45	2,32	863	3,11
		1971	267	2,72	224	3,16	61	0,47	170	1,67	32	5,27	754	2,37
	Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	27	2,53	23	2,31	—	—	43	2,08	—	—	115	1,63
		1971	56	2,32	48	2,74	—	—	55	3,24	—	—	191	3,47
	Met badkamer en centrale verwarming	1970	87	1,99	400	2,94	107	2,26	148	4,12	41	2,38	783	2,92
		1971	105	3,21	386	2,84	88	3,76	168	3,08	26	2,36	773	3,03
	Alle woningen	1970	1 348	2,37	978	2,99	320	2,18	1 309	2,48	291	2,04	4 246	2,56
		1971	1 232	2,37	910	2,70	248	3,26	1 246	2,33	254	3,01	3 890	2,61
Alle gemeenten	Noch badkamer, noch centrale verwarming	1970	3 247	2,51	884	2,72	519	2,21	2 517	2,21	624	2,27	7 791	2,41
		1971	2 912	2,75	788	2,47	411	2,36	2 426	2,37	570	3,49	7 107	2,60
	Met badkamer, maar zonder centrale verwarming	1970	736	2,90	676	3,08	218	2,76	386	2,11	116	1,70	2 132	2,78
		1971	696	2,74	609	3,49	168	1,35	377	2,25	103	4,67	1 953	2,72
	Zonder badkamer, maar met centrale verwarming	1970	86	2,19	50	2,31	27	0,95	102	1,99	—	—	284	1,83
		1971	107	3,27	72	1,61	23	7,38	106	3,02	33	0,78	341	2,96
Met badkamer en centrale verwarming	1970	1 69	1,98	661	2,87	208	2,19	221	3,85	71	2,29	1 330	2,79	
	1971	204	2,75	723	2,41	196	2,24	254	2,83	44	2,28	1 421	2,47	
	<i>Het Rijk:</i>	1970	4 238	2,54	2 271	2,89	972	2,28	3 226	2,50	830	2,14	11 537	2,57
		1971	3 919	2,77	2 192	2,62	798	2,20	3 163	2,48	750	3,37	10 822	2,60

(*) Cijfers 1970: stijging (in %) van de gemiddelde maandhuur van mei 1969 tot mei 1970.
 (†) Cijfers 1971: stijging (in %) van de gemiddelde maandhuur van mei 1970 tot mei 1971.

ENKELE VROEGER VERSCHENEN STUDIËN

- De Belgische input-outputrelaties 1959 (3 delen), algemene beschrijving van de berekeningsmethode, finale vraag tegen aankoopprijs en investeringen per bedrijfstak, technische coëfficiënten en de inverse matrix.

STATISTISCHE STUDIËN (1)

- N^o 1 — Analyse van de vraag op grond der Belgische Gezinsbudgetenquêtes van 1948-1949 en 1956-1957.
- N^o 2 — Groei van het nationaal inkomen van 1948 tot 1959 en vooruitzichten op deze basis voor de komende jaren.
— De gezinsuitgaven voor vaste brandstoffen, elektriciteit en stadsgas van 1948 tot 1959.
— De prijs- en inkomenselasticiteiten van de vraag der gezinnen naar steenkolen, gas en elektriciteit volgens de tijdreeksen 1948-1959 — Vooruitzichten inzake gezinsverbruik voor 1965.
- N^o 3 — Enkele aspecten van de nauwkeurigheid van ramingen gebaseerd op de gezinsbudgetenquêtes.
— Verdeling over provincies en taalstreken van de toegevoegde waarde per bedrijfstak en het totale binnenlandse produkt.
- N^o 4 — De nationale rekeningen van België 1953-1962.
- N^o 5 — Gezinsbudgetonderzoek 1961 — Beschrijving van de methode — Inkomen, consumptie en besparingen voor tien sociale groepen.
- N^o 6 — De toegevoegde waarde per bedrijfstak en per werknemer in de verschillende provincies en taalstreken van 1955 tot 1959.
— Evolutie van de industriële concentratie, verschillen in rendement, de bezoldigingen, de toegevoegde waarde en de investeringen volgens de dimensie van de industriële inrichtingen.
- N^o 7 — Gezinsbudgetonderzoek 1961 — Structuur van het gezinsbudget volgens gezinslasten en volgens taalstreken — Onderzoek naar het representatief karakter van het gezinsbudgetonderzoek.
- N^o 8 — De nationale rekeningen van België 1953-1963 — Hoofdpijnen van de ontwikkeling.
- N^o 9 — Gezinsbudgetonderzoek 1961 — Structuur van het budget volgens grootteklassen van de gemeenten en de bedrijfstak waarin het gezinshoofd tewerkgesteld is — Structuur van het budget voor gezinnen die spaarden enerzijds en die ontspaarden anderzijds.
- N^o 10 — De herziening 1964 van de index van de industriële produktie.
— Produktie-indexcijfers van intermediaire-, consumptie- en investeringsgoederen.
— Ontbinding van tijdreeksen in hun componenten volgens diverse methoden — Toepassing op enkele Belgische reeksen.
- N^o 11 — De nationale rekeningen van België 1953-1964 — Overzicht van de economische en sociale ontwikkeling.
- N^o 12 — Economische groei van provincies en taalstreken 1955-1963.
- N^o 13 — De nationale rekeningen van België 1953-1965.
- N^o 14 — Huidige stand van de regionale statistiek.
— Exportgerichtheid van de verschillende provincies en taalstreken.
— Regionale verdeling van het nationaal inkomen in 1961.
— Economische groei van de provincies en taalstreken van 1962 tot 1964.
- N^o 15 — Tewerkstelling en arbeidsvergoeding per industriële bedrijfstak in provincies en taalstreken van 1955 tot 1964.
- N^o 16 — De nationale rekeningen van België 1953-1966.
- N^o 17 — Typologie van de Belgische gemeenten naar graad van de verstedelijking op 31 december 1961.
— Vergelijking der gezinsbudgetenquêtes gehouden bij arbeiders- en bediendengezinnen in 1961 en 1963.
- N^o 18 — Verdeling over provincies en taalstreken van de toegevoegde waarde per bedrijfstak en van het totaal binnenlands produkt — jaren 1965 en 1966.
— Regionale indexcijfers van de industriële produktie basis 1964 = 100).
— Hervorming van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen.
- N^o 19 — De nationale rekeningen van België 1963-1967.
- N^o 20 — De nationale rekeningen van België 1965-1968.
- N^o 21 — De nationale rekeningen van België 1953-1969.
- N^o 22 — Input-outputtabel van België voor 1965.
- N^o 23 — Economische groei van de provincies en taalstreken van 1965 tot 1968.
— Exportgerichtheid van de verschillende provincies en taalstreken. — Jaren 1966 tot 1968.
- N^o 24 — Naar een uitbreiding van de nationale rekeningen.
- N^o 25 — De nationale rekeningen van België 1966-1970.
- N^o 26 — Bijkomende karakteristieken van de economische elektriciteit : test van acceleratie- en de capaciteitshypotesen.
— De investeringen van de producenten-verdelers vanontwikkeling op grond van de nationale rekeningen 1963-1970.
- N^o 27 — Indeling van de Belgische gemeenten in statistische sectoren.
— De industriële investeringen van de taalstreken van 1955 tot 1969.
— Input-outputtabel 1965. Aanvullende gegevens over de beroepsbevolking per bedrijfstak.
- N^o 28 — De nationale rekeningen van België 1963-1971.

(1) De nummers 1 tot en met 14 zijn verschenen onder de titel « Statistische en Econometrische Studiën ».